



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI AGHIRESU
Aghiresu - Fabrici, nr. 86, telefon/fax: 0264-358001 / 0264-357252
E - mail: aghiresu@yahoo.com; www.aghiresu.ro



Nr. 4437 din 15.05.2026

REFERAT

Referitor la proiectul "Modernizare strazi in loc.Aghiresu,Comuna Aghiresu,judetrul Cluj" proiect finantat prin Programul National de Investitii"Anghel Saligny.

Se fundamenteaza adoptarea de catre Consiliul Local al comunei Aghiresu a unei Hotariri de aprobare a actualizarii Devizului General al proiectului conform Anexei nr.2 1 si caracteristicile principale a indicatorilor tehnico-economici,anexa 2.2.,ca urmare a majorarii cotei TVA de la 19% la 21%.

Valoarea totala a proiectului este de 17.465.433,29 inclusiv TVA din care: 17.000.000 de la bugetul de stat inclusiv TVA si 465.433,29 lei inclusiv TVA contributie de la bugetul local.

Aghiresu la 15.05.2026

Intocmit,Chioran Aurelia

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții
actualizat la 01.08.2025 - Legea 141/2025

Denumirea obiectivului de investiții: „Modernizare străzi în localitatea Aghireșu din comuna Aghireșu, județul Cluj”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	Comuna AGHIREȘU
Amplasament:	intravilan loc. Aghireșu, comuna Aghireșu, jud. Cluj
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	17,465,433.29
din care C+M (lei inclusiv TVA)	15,499,513.81
Curs BNR lei/euro din data 22.11.2022	4,9253
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	17,000,000.00
Valoare finanțată de UAT comuna Aghireșu (lei inclusiv TVA)	465,433.29

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE
LEGALE ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV
DRUMURI COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM
ȘI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	6533	1,072,541.98
Lungime drum - strat fundație	m.	6533	875,876.85
Lungime drum - strat de bază	m.	6533	1,054,260.39
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	6533	3,220,976.32
Lățime parte carosabilă	m.	4	-
Șanțuri/rigole	m.	5688	2,190,498.62
Trotuare	m.	3570	1,799,162.60
Lucrări de consolidare	m.		-
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	2/20,08	1,538,701.36
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.		-
Alte capacități (valoare totală din care:)			3,454,776.60
Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321 (euro fără TVA)		5	330,000.00
Verificare încadare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)		6533	251,580.13

Primar,
Nume Prenume, Lehen Sorinel Gelu
Semnătura



Proiectant:
GG Tehnic Proiect SRL
Ing. Gheorghe Grigore Vilcu



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : Modernizare străzi în localitatea Aghireșu din comuna Aghireșu, județul Cluj
actualizat la 01.08.2025 - Legea 141/2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (TVA 21%)	193,891.32	40,717.18	234,608.50
	TOTAL CAPITOL 1	193,891.32	40,717.18	234,608.50
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	590,000.00	112,100.00	702,100.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	81,000.00	15,390.00	96,390.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	440,000.00	83,600.00	523,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	80,000.00	16,296.00	96,296.00
	Consultanță -TVA 19%	25,200.00	4,788.00	29,988.00
	Consultanță -TVA 21%	54,800.00	11,508.00	66,308.00
3.8	Asistență tehnică	150,000.00	29,927.29	179,927.29
3.8.1	Din partea proiectantului (TVA 21%)	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.2	Dirigentie de santier	130,000.00	25,727.29	155,727.29
	Dirigentie de santier - TVA 19%	78,635.70	14,940.78	93,576.48
	Dirigentie de santier - TVA 21%	51,364.30	10,786.50	62,150.80
	TOTAL CAPITOL 3	890,000.00	171,623.29	1,061,623.29
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12,695,614.36	2,511,180.35	15,206,794.72
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	7,039,052.40	1,375,101.76	8,414,154.16
	Pentru care exista standard de cost - TVA 19%	5,154,962.36	979,442.85	6,134,405.21
	Pentru care exista standard de cost - TVA 21%	1,884,090.04	395,658.91	2,279,748.95
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	5,656,561.97	1,136,078.59	6,792,640.56
	Pentru care nu exista standard de cost - TVA 19%	2,589,970.71	492,094.43	3,082,065.14
	Pentru care nu exista standard de cost - TVA 21%	3,066,591.26	643,984.16	3,710,575.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		12,695,614.36	2,511,180.35	15,206,794.71
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	48,590.66	9,519.94	58,110.60
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	48,590.66	9,519.94	58,110.60
	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA 19%	34,204.55	6,498.86	40,703.41
	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA 21%	14,386.11	3,021.08	17,407.19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	142,319.06	0.00	142,319.06
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	64,690.48	0.00	64,690.48
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,938.10	0.00	12,938.10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64,690.48	0.00	64,690.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - TVA 21%	621,865.40	130,591.73	752,457.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 5		820,775.12	141,631.67	962,406.79
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		14,600,280.80	2,865,152.49	17,465,433.29
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12,938,096.34	2,561,417.47	15,499,513.81

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	17,465,433.29
buget de stat	17,000,000.00
buget local	465,433.29

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	7,039,052.40	5,656,561.97
Valoare investitie	8,095,090.05	6,505,190.75
Cost unitar aferent investiției	1,239,107.62	995,743.26
Cost unitar aferent investiției (EURO)	251,580.13	202,169.06

Data	11/22/2022
Curs Euro	4.9253
Valoare de referință standard de cost (locuitor,km)	6.533

Beneficiar:
Comuna Agniresu
Primar: Leheni Soarelă Gela



Proiectant:
SC GG TEHNIC PROIECT SRL
Ing. Gheorghe Grigore Vilcu



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : Modernizare străzi în localitatea Aghireșu din comuna Aghireșu, județul Cluj
actualizat la 01.08.2025 - Legea 141/2025
REST DE REALIZAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (TVA 21%)	193,891.32	40,717.18	234,608.50
	TOTAL CAPITOL 1	193,891.32	40,717.18	234,608.50
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	54,800.00	11,508.00	66,308.00
	Consultanță -TVA 21%	54,800.00	11,508.00	66,308.00
3.8	Asistență tehnică	71,364.30	14,986.50	86,350.80
3.8.1	Din partea proiectantului (TVA 21%)	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.2	Dirigentie de santier	51,364.30	10,786.50	62,150.80
	Dirigentie de santier - TVA 21%	51,364.30	10,786.50	62,150.80
	TOTAL CAPITOL 3	126,164.30	26,494.50	152,658.80
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,950,681.29	1,039,643.07	5,990,324.37
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1,884,090.04	395,658.91	2,279,748.95
	Pentru care exista standard de cost - TVA 21%	1,884,090.04	395,658.91	2,279,748.95
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	3,066,591.26	643,984.16	3,710,575.42
	Pentru care nu exista standard de cost - TVA 21%	3,066,591.26	643,984.16	3,710,575.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,950,681.29	1,039,643.07	5,990,324.36
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	14,386.11	3,021.08	17,407.19
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	14,386.11	3,021.08	17,407.19
	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier TVA 19%	0.00	0.00	0.00
	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier TVA 21%	14,386.11	3,021.08	17,407.19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	56,748.55	0.00	56,748.55
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	25,794.79	0.00	25,794.79
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	5,158.96	0.00	5,158.96
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,794.79	0.00	25,794.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute - TVA 21%	621,865.40	130,591.73	752,457.13
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		693,000.06	133,612.81	826,612.87
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,963,736.97	1,240,467.56	7,204,204.53
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,158,958.72	1,083,381.33	6,242,340.05

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	7,204,204.53
buget de stat	7,051,545.73
buget local	152,658.80

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1,884,090.04	3,066,591.26
Valoare investitie	2,269,630.53	3,694,106.44
Cost unitar aferent investiţiei	347,410.15	563,453.30
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	70,535.84	114,805.86

Data	11/22/2022
Curs Euro	4.9253
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor,km)	6.533

Beneficiar:
Comuna Aghiresu
Primar: Lehenă Sorinel Gelu



Proiectant:
SC GG TEHNIC PROIECT SRL
Ing. Gheorghe Grigore Vilcu