

**R O M A N I A**  
**J U D E T U L C L U J**  
**C O M U N A A G H I R E S U**  
**- C O N S I L I U L L O C A L -**

Aghireșu-Fabrici , nr. 86 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-358001, 0264-357252  
http://www.aghiresu.ro

**H O T A R Ă R E A nr.10**  
din 16.03.2026

**privind aprobarea actului adițional nr.4 la contractul de închiriere nr.2341/23.03.2026 încheiat între comuna Aghireșu și Tărău Viorel și actualizarea pretului chiriei**

**Consiliul Local al comunei Aghireșu întrunit în ședința ordinară din data de 16.03.2026;** având în vedere cererea numitului Tărău Viorel, privind solicitarea de prelungire a termenului contractului de închiriere nr.2341/23.03.2017, precum și necesitatea și oportunitatea încheierii unui act adițional;

examinând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului comunei Aghireșu, privind aprobarea actului adițional nr.4 la contractul de închiriere nr.2341/23.03.2017, încheiat între comuna Aghireșu și numitul Tărău Viorel;

luând în considerare raportul nr.I29/12.03.2026 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, privind fundamentarea aprobării actului adițional nr.4 la contractul de închiriere nr.2341/23.03.2017, încheiat între comuna Aghireșu și numitul Tărău Viorel;

ținând cont de prevederile contractului de închiriere nr. 2341/23.03.2017;

ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

**În baza dispozițiilor:**

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
- Legea privind Codul Civil nr.287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13 ) privind transparența decizională în administrația publică;

*În temeiul drepturilor conferite de art. 129 alin. (6) lit. b , art. 139 alin.(3) lit. h și art. 196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ;*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui act adițional cu nr.4 la contractul nr. 2341/23.03.2017, de închiriere spațiu de locuit, încheiat între Comuna Aghireșu și numitul Tărău Viorel, în următoarele condiții:

- (a) durata contractului de închiriere se prelungește o perioadă de 1an cu începere de la data de 26.03.2026 ;
- (b) prețul chiriei se actualizează anual cu rata inflației pentru perioada respectivă;
- (c) pentru spațiul închiriat se calculează și se achită impozit;

**Art.2.** Se mandatează viceprimarul comunei Aghireșu să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.2341/23.03.2017.

**Art.3.** Comunicarea prezentei hotărâri și aducerea la cunoștința publică se face în condițiile și termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei Aghireșu, jud. Cluj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Traian Octavian GIURGIU

**CONTRASEMEANZĂ**  
**SECRETAR GEN.**  
Liviu SALANTA

In conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, prezenta hotărâre a fost adoptată cu:

Număr consilieri în funcție : **15**

Număr consilieri prezenți : **15**

Hotărâre adoptată cu : voturi pentru

**15**  
**0**

Abțineri  
împotriva