

HOTARÂREA nr.2
Din 29.01.2026

privind aprobarea vânzării, a documentației și valorii minime stabilite pentru vânzarea prin licitație publică, a unui bun imobil reprezentând imobil construcție cu destinație de locuit identificată în CF nr.62391 în suprafață utilă de 80 mp. și teren 762 mp având categoria de folosință curți-construcții și arabil , situat în intravilanul localității Ticu-Colonie, înscris în domeniul privat al comunei Aghireșu, județul Cluj

Consiliul Local al comunei Aghireșu întrunit în cadrul ședinței ordinare din data de 29.01.2026.

Având în vedere necesitatea, și oportunitatea vânzării prin licitație publică, a unui bun imobil reprezentând imobil construcție cu destinație de locuit identificată în CF nr.62391 în suprafață utilă de 80 mp. și teren 762 mp având categoria de folosință curți-construcții și arabil , situat în intravilanul localității Ticu-Colonie, înscris în domeniul privat al comunei Aghireșu, județul Cluj.

Ținând cont de raportul de evaluare, al expertului evaluator autorizat Tușa Simion, autorizat cu legitimație nr.16884.

Luând în considerare raportul compartimentului de resort nr. 18/20.01.2026 din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, privind fundamentarea și legalitatea aprobării întregii proceduri pentru vânzarea prin licitație publică , a documentației și valorii minime stabilite pentru vânzarea prin licitație publică a unui bun imobil reprezentând imobil construcție cu destinație de locuit identificată în CF nr.62391 în suprafață utilă de 80 mp. și teren 762 mp având categoria de folosință curți-construcții și arabil , situat în intravilanul localității Ticu-Colonie, înscris în domeniul privat al comunei Aghireșu, județul Cluj.

În baza dispozițiilor:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
 - Legea nr.273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Decretul lege nr.61/07.02.1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;
 - Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinație de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare.
 - Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat republicate.
 - Legea nr.52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul drepturilor conferite de art. 129 alin.2 lit. c și alin. 6 lit.b precum și art.139 alin.2 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ;*

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă întreaga procedura de vânzare prin licitație publică, precum și documentația și valoarea minimă stabilită pentru vânzarea a unui bun imobil reprezentând imobil construcție cu destinație de locuit identificată în CF nr.62391 în suprafață utilă de 80 mp. și teren 762 mp având categoria de folosință curți-construcții și arabil , situat în intravilanul localității Ticu-Colonie, înscris în domeniul privat al comunei Aghireșu, județul Cluj, conform raportului de evaluare al expertului evaluator autorizat Tușa Simion, autorizat cu legitimație nr.16884, pentru bunul imobil identificat astfel:

- imobil construcție în suprafața de 80 mp. cu destinație de locuință situat în localitatea Ticu-Colonie nr.32A
- imobil teren curți construcții în suprafața de 333 mp. situat în localitatea Ticu-Colonie nr.32A
- imobil teren agricol în suprafața de 429 mp. situat în localitatea Ticu-Colonie nr.32A

Art.2. Valoarea minimă de vânzare stabilită conform raportului de evaluare este de 73.726 lei conform documentației anexate prezentei.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Aghireșu, d-l Lehen Sorinel Gelu sau în lipsa viceprimarului Both Gheorghe, pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare a bunului menționat la art.1.

