

RAPORT

privind aprobarea vânzării, a documentației și valorii minime stabilite pentru vânzarea prin licitație publică, a unui bun imobil reprezentând imobil construcție cu destinație de locuit identificată în CF nr.62391 în suprafață utilă de 80 mp. și teren 762 mp având categoria de folosință curți-construcții și arabil , situat în intravilanul localității Ticu-Colonie, înscris în domeniul privat al comunei Aghireșu, județul Cluj

În conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ, compartimentul Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Aghireșu, analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării, a documentației și valorii minime stabilite pentru vânzarea prin licitație publică, a unui bun imobil reprezentând imobil construcție cu destinație de locuit identificată în CF nr.62391 în suprafață utilă de 80 mp. și teren 762 mp având categoria de folosință curți-construcții și arabil , situat în intravilanul localității Ticu-Colonie, înscris în domeniul privat al comunei Aghireșu, județul Cluj, și s-au constatat următoarele:

- a. Obiectul/domeniul reglementat: Pentru înstrăinarea bunului din inventarul privat, imobil construcție cu destinație de locuit identificată în CF nr.62391 în suprafață utilă de 80 mp. și teren 762 mp având categoria de folosință curți-construcții și arabil , situat în intravilanul localității Ticu-Colonie, înscris în domeniul privat al comunei Aghireșu, județul Cluj -preț de pornire: 73.726 lei,

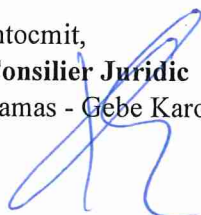
Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.” „ Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.” Prețurile sunt stabilite conform legii, aprobarea lor sunt întemeiate.

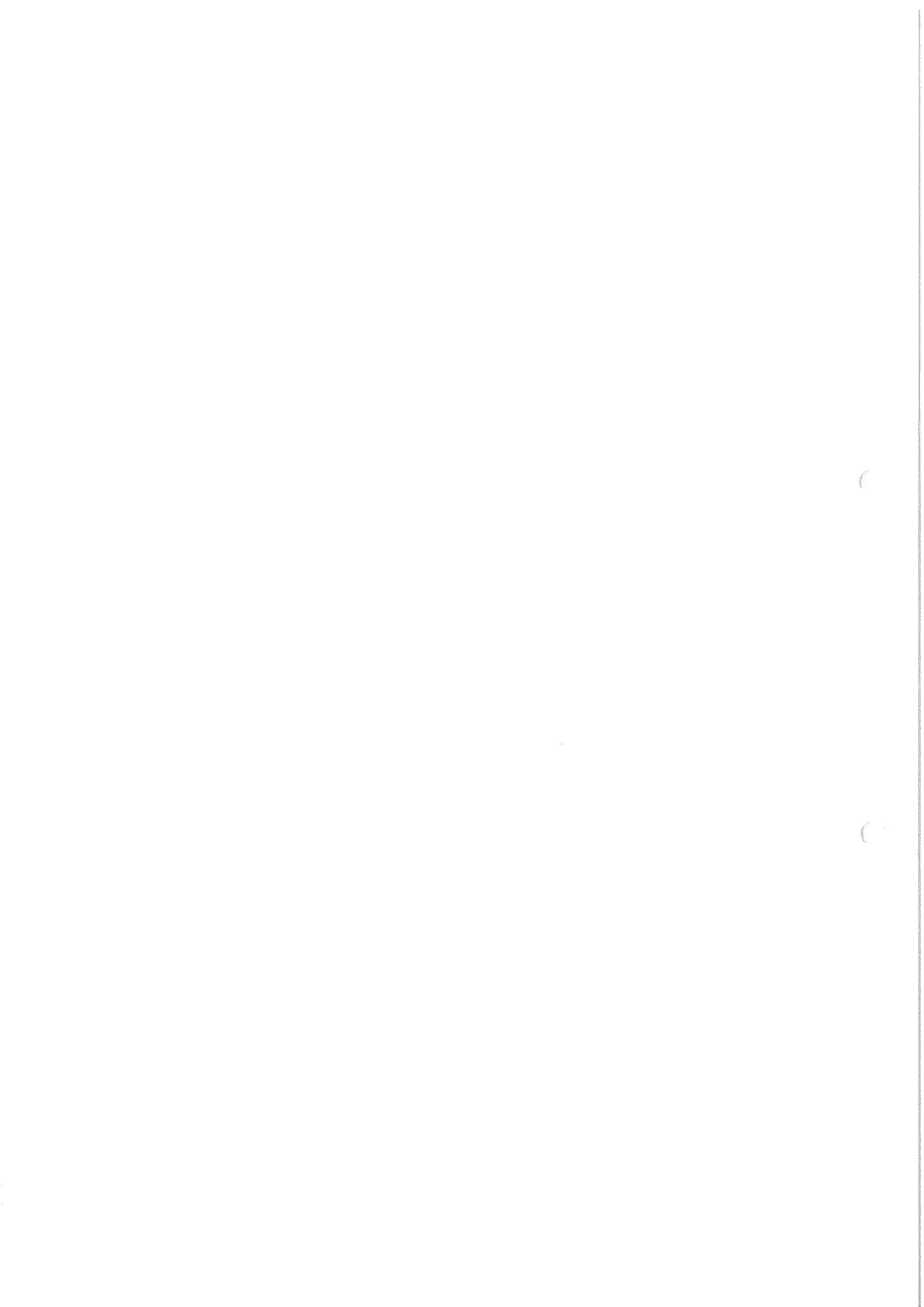
- b. Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente) în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pune în aplicare prevederile, normele aplicabile domeniului reglementat invocate în proiectul de hotărâre;
- c. Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului: nu este cazul.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în prima ședință a Consiliului local Aghireșu, în conformitate cu procedurile prevăzute de regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local.

Mențiuni și obiecțiuni: nu este cazul.

Întocmit,
Consilier Juridic
Tamas - Gebe Karola





PROIECT DE HOTARÂRE nr....
Din 28.11.2025

privind aprobarea vânzării, a documentației și valorii minime stabilite pentru vânzarea prin licitație publică, a unui bun imobil reprezentând imobil construcție cu destinație de locuit identificată în CF nr.62391 în suprafață utilă de 80 mp. și teren 762 mp având categoria de folosință curți-construcții și arabil , situat în intravilanul localității Ticu-Colonie, înscris în domeniul privat al comunei Aghireșu, județul Cluj

Pentru ședința ordinară a consiliului local Aghireșu din luna ianuarie 2026

Având în vedere necesitatea, și oportunitatea vânzării prin licitație publică, a unui bun imobil reprezentând imobil construcție cu destinație de locuit identificată în CF nr.62391 în suprafață utilă de 80 mp. și teren 762 mp având categoria de folosință curți-construcții și arabil , situat în intravilanul localității Ticu-Colonie, înscris în domeniul privat al comunei Aghireșu, județul Cluj;

Ținând cont de raportul de evaluare, al expertului evaluator autorizat Tușa Simion, autorizat cu legitimație nr.16884.

Luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, privind fundamentarea și legalitatea aprobării întregii proceduri pentru vânzarea prin licitație publică , a documentației și valorii minime stabilite pentru vânzarea prin licitație publică a unui bun imobil reprezentând imobil construcție cu destinație de locuit identificată în CF nr.62391 în suprafață utilă de 80 mp. și teren 762 mp având categoria de folosință curți-construcții și arabil , situat în intravilanul localității Ticu-Colonie, înscris în domeniul privat al comunei Aghireșu, județul Cluj.

În baza dispozițiilor:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
 - Legea nr.273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Decretul lege nr.61/07.02.1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;
 - Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinație de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare.
 - Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat republicate.
 - Legea nr.52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul drepturilor conferite de art. 136 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ;*

Primarul/viceprimarul comunei Aghireșu județul Cluj;

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă întreaga procedură de vânzare prin licitație publică, precum și documentația și valoarea minimă stabilită pentru vânzarea a unui bun imobil reprezentând imobil construcție cu destinație de locuit identificată în CF nr.62391 în suprafață utilă de 80 mp. și teren 762 mp având categoria de folosință curți-construcții și arabil , situat în intravilanul localității Ticu-Colonie, înscris în domeniul privat al comunei Aghireșu, județul Cluj, conform raportului de evaluare al expertului evaluator autorizat Tușa Simion, autorizat cu legitimație nr.16884.

Art.2. Valoarea minimă de vânzare stabilită conform raportului de evaluare este de 73.726 lei conform documentației anexate prezentei.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Aghireșu, d-l Lehene Sorinel Gelu sau in lipsa viceprimarul Both Gheorghe, pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare a bunului menționat la art.1.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii se încredințează compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu.

Art.5. Comunicarea prezentei hotărâri se va face în termenul și condițiile prevăzute de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Aghireșu.

**VICEPRIMAR
Gheorghe BOTH**

**Aviz
Secretar Gen.**

Documentația de atribuire

Fișa de date

pentru vânzarea prin licitație publică pentru casă identificată în CF nr.62391 în suprafață utilă de 80 mp și teren 762 mp având categoria de folosință curți-construcții și arabil, situat în intravilanul localității Ticu-Colonie, înscris în domeniul privat al comunei Aghireșu, județul Cluj

Art.1. Informații privind proprietarul

- a) Proprietar - Comuna Aghireșu, cu sediul în localitatea Aghireșu Fabrici nr.86 județul Cluj, CUI 4722374 Persoana de contact, Both Gheorghe (viceprimar) sau Tamas Gebe Karola (consilier juridic)
- b) Telefon – 0264 358 001, fax 0264/357252, e-mail: primaria@aghiresu.ro

Art.2. Descrierea bunului

1) Descrierea bunului care urmează să fie vândut;

Bunul ce face obiectul vânzării este:

- *casă identificată în CF nr.62391 în suprafață utilă de 80 mp, categoria de folosință construcții de locuință*
- *teren 762 mp având categoria de folosință curți-construcții și arabil, situat în intravilanul localității Ticu-Colonie, înscris în domeniul privat al comunei Aghireșu, județul Cluj*

2) Principalele obiective:

- a) valorificare a bunurilor și aducere de venituri suplimentare la bugetul local al comunei Aghireșu;
- b) atragerea de noi investitori în zonă

3) Identificarea imobilului:

Bunul vândut este: a) *casă identificată în CF nr.62391 în suprafață utilă de 80 mp cu teren 762 mp având categoria de folosință curți-construcții și arabil, situat în intravilanul localității Ticu-Colonie, înscris în domeniul privat al comunei Aghireșu, județul Cluj.*

4) Regimul juridic:

Bunul vândut este identificat în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu, având nr. cad. 62391, având destinația de construcții de locuințe, curți-construcții și arabil.

5) Data și locul licitației:

Data: _____, ora _____

Data limită pentru solicitarea clarificărilor: _____, ora _____

Data limită pentru depunerea ofertelor: _____, ora _____

Locul licitației: Comuna Aghireșu, cu sediul în localitatea Aghireșu-Fabrici nr.86, județul Cluj.

Art. 3 Motivele care justifică realizarea vânzării

- a) de ordin economic; aducerea de venituri suplimentare la bugetul local al comunei Aghireșu, fapt menit să se asigure valorificarea prin licitație a bunurilor și să se asigure dezvoltarea urbanistică, industrială și de prestări servicii a comunei Aghireșu.

- b) **argumentele de ordin financiar**; rezultă din faptul că prin încasarea valorii de vânzare a bunului se obțin venituri suplimentare la bugetul local al comunei Aghireșu.
- c) **motivația de ordin social** :asigurare teren pentru dezvoltare activități industriale, prestări servicii;
- d) **impactul asupra mediului**; respectarea legislației în vigoare în domeniu.

Art. 4 Stabilirea pretului de vânzare

Pretul de pornirea vânzării este 73.726 lei.

La stabilirea acestui preț de vânzare s-a avut în vedere Raportul de evaluare, al expertului evaluator autorizat Tușa Simion, autorizat cu legitimație nr.16884.

Art. 5 Atribuirea Contractului de vânzare-cumparare

- a) procedura utilizata pentru atribuirea contractului de vânzare este licitația deschisă în plicul închis, organizata potrivit OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ criteriul de atribuire fiind « nivelul cel mai mare al vânzării». Din acest motiv valoarea minima de pornire a licitației este de **73.726 lei**.
- b) s-a ales această procedură pentru atribuirea contractului de vânzare pentru a exista o concurență în spiritul economiei de piață între ofertanți ,
- c) Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către proprietar în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.
- d) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.
- e) Proprietarul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.
- f) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către proprietar a perioadei prevăzute de lege să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
- g) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.
- h) Proprietarul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.
- i) Proprietarul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.
- j) Proprietarul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
- k) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel proprietarul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut, acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.
- l) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.
- m) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, proprietarul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzuta de lege.
- n) În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin

o ofertă valabilă.

o) În cazul în care pentru o suprafață identică sunt cel puțin 2 ofertanți, care îndeplinesc simultan aceleași condiții și cu oferta identică, comisa poate cere în termen de maxim 5 zile, de la data deschiderii ofertelor, o ofertă suplimentară în plic închis cu acceptarea ofertanților.

Art. 6 Durata estimată a vânzării

a) nu este cazul.

Art. 7 Avize necesare derulării procedurii de vânzare

a) nu este cazul

Art. 8. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;

1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire
2. Ofertele se redactează în limba română
3. Ofertele se depun la sediul proprietarului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de proprietar, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
4. Oferta se depune într-un plic mat format A4 sau A3 sigilat (pe muchiile care se lipesc se semnează de către ofertant peste care se aplică o bandă adezivă de tip scotch) se introduce Anexa 1 –Caietul de sarcini, semnat și datat de către ofertant ». Anexa 2. Documentele de calificare, Anexa 3 Oferta financiară. Anexa 4 declarație de acceptare și , semnarea contractului de vânzare-cumpărare.
5. Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
 - a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
 - b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor proprietarului;
 - c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
6. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
7. Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către proprietar și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
8. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
9. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de proprietar.
10. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
11. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
12. Oferta depusă la o altă adresă a proprietarului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
13. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, proprietarul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
14. Comisia de licitație este în drept să respingă ofertele care nu conțin toate elementele evidențiate mai sus.

Art. 9 Criteriile de atribuire

1. Criteriul de atribuire a Contractului de vânzare este « **prețul cel mai mare** ».
2. Pasul de licitație este 100 lei.

Art. 10. Procedura analizării ofertelor depuse

- (1) Plicurile care conțin oferta, închise și sigilate, se deschid la data prevăzută în anunțul de licitație.
- (2) După deschiderea plicurilor exterioare în sedință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate potrivit prezentei documentații.
- (3) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile prevăzute în prezenta documentație.
- (4) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- (5) Deschiderea plicurilor interioare, se face numai după semnarea procesului-verbal menționat anterior.
- (6) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.
- (7) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducătorului autorității contractante.
- (8) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.
- (9) Contestațiile privind derularea procedurii de atribuire prin licitație publică se depun la sediul Primăriei Comunei Aghireșu în termen de 3 zile lucrătoare calculate de la data primirii informării cu privire la excluderea ofertei și vor fi soluționate de către o comisie constituită prin dispoziția primarului comunei Aghireșu.

Art. 11. Modalități de plată

Achitarea prețului de vânzare cumpărare a bunului de mai sus identificat se va face conform facturii scadente, **15 zile calendaristice de la data emiterii.**

Neachitarea contravalorii clădirii și/sau construcției în termenul menționat conduce la anularea vânzării și pierderea garanției de participare la licitație.

Art.12. Căile de atac.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de vânzare de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

Art.13. Garanții

- Înscrierea la licitație a ofertanților este condiționată de semnarea de către potențialul cumparator a ei declarații pe proprie răspundere prin care își însușește prezentul Caiet de sarcini și Documentația de atribuire.
- Pentru participare la licitație ofertanții depun garanție – de 3 % din prețul contractului de vânzare (cu cursul BNR din data achitării garanției-dacă este cazul).
- Garanția pentru participare, constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, face parte la plata sumei finale;
- Garanția de participare, constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se returnează de Primărie, pe bază de cerere de către ofertantul/ofertanții ale cărui/căror oferte au fost

de desemnate necâștigătoare, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

-În cazul în care Primăria se află, în situația de a anula procedura de atribuire, garanția de participare se restituie după data expirării termenului de depunere a unei contestații cu privire la această decizie, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la această dată.

Art. 14. Neîncheierea contractului

- (1) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul atrage pierderea garanției depuse.
- (2) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.
- (3) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

**Viceprimar
Both Gheorghe**

**Consilier juridic
Tamas Gebe Karola**

Anexa 1

CAIET DE SARCINI

pentru vânzarea prin licitație publică pentru casă identificată în CF nr.62391 în suprafață utilă de 80 mp și teren 762 mp având categoria de folosință curți-construcții și arabil , situat în intravilanul localității Ticu-Colonie, înscris în domeniul privat al comunei Aghireșu, județul Cluj

- Cu oferte în plic închis-

- A. Descrierea bunurilor care urmează sa fie vândute :**
Casă și teren intravilan în sat Ticu-Colnie. FN, jud. Cluj, în suprafață utilă de 80 mp, și 762 mp suprafață de teren, înscris în domeniul privat al comunei Aghireșu, județul Cluj.
- B. Identificarea bunurilor care urmează sa fie vândute;**
Casă identificată în CF nr. 62391 în suprafață utilă de 80 mp având categoria de folosința construcții de locuință cu teren 762 mp având categoria de folosință curți-construcții și arabil , situat în intravilanul localității Ticu-Colonie, înscris în domeniul privat al comunei Aghireșu, județul Cluj.
- C. Destinația bunului ce face obiectul vânzării;**
- Casă și teren intravilan în Loc. Ticu-Colonie nr. 32 A.
- D. Condițiile de vânzare a bunului**
- Achitarea prețului vânzării stabilit in quantum si la termen de către proprietar.
- E. Condiții generale ale vânzării**
- In conformitate cu prevederile legale
- F. Obligațiile privind protecția mediului sunt stabilite conform legislației in vigoare**
Respectarea legislației în vigoare cu privire la activitățile industriale, de prestări servicii si comerț.
- G. Obligatorietatea asigurării exploatării in regim de continuitate si permanenta**
Orice modificare a destinație bunului se va face cu respectarea legislației în materie în vigoare.
- H. Prețul Vânzării**
- Prețul vânzării este de 73.726 lei.
- Stabilirea prețului vânzării s-a făcut având in vedere Raportul de evaluare, al expertului evaluator autorizat Tușa Simion .
- I. Natura si quantumul garanțiilor solicitate de proprietar .**
- Înscrierea la licitație a ofertanților este condiționata de semnarea de către potențialul cumparator a unei declarații pe proprie răspundere prin care își însușește prezentul Caiet de sarcini si Documentația de atribuire.

- Pentru participare la licitație ofertanții depun garanție – de 3 % din pretul contractului de vânzare și pot fi achitat la caseria Primăriei Comunei Aghireșu sau cu OP.

J. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

1. Vor fi acceptate decât ofertele care îndeplinesc toate condițiilor de mai jos:
 - a) Cerere/oferta
 - b) Declarație pe proprie răspundere privind însușirea Caietului de sarcini.
 - c) Depunerea garanției de 3 % din valoarea prețului de pornire a contractului de vânzare
 - d) Certificat constatator Registrul Comerțului cu activitățile desfășurate pentru persoanele juridice, CI pentru persoane fizice.
2. Ofertantul a achitat taxele pentru înscrierea la licitație, contravaloarea inclusiv garanția de participare.
3. Ofertantul nu are datori la bugetul consolidat al statului și în Bugetul local prezentând câte un Certificat fiscal, în acest sens.
4. Ofertantul nu se află în litigiu cu comuna Aghireșu sau consiliul local al comunei Aghireșu (se depune declarație pe proprie răspundere).
5. Ofertantul persoană juridică, nu se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare (se depune declarație pe proprie răspundere).
6. Angajament semnare a Contractului de vânzare-cumpărare.

K. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Plic Interior: Într-un plic mat format A4 sau A3 sigilat (pe muchiile care se lipesc se semnează de către ofertant peste care se aplică o bandă adezivă de tip scotch) se introduce Oferta financiară (oferta propriu-zisă).

Plic exterior: Anexa 1 Caietul de sarcini, **semnat și datat de către ofertant** . Anexa 2. Documentele de calificare, Anexa 3 Oferta financiară (Într-un Plic sigilat), Anexa 4 . angajamentul de semnare a contractului de vânzare-cumpărare **completat, semnat și datat de către ofertant**.

Comisia de licitație este în drept să respingă ofertele care nu conțin toate elementele evidențiate mai sus.

L. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor.

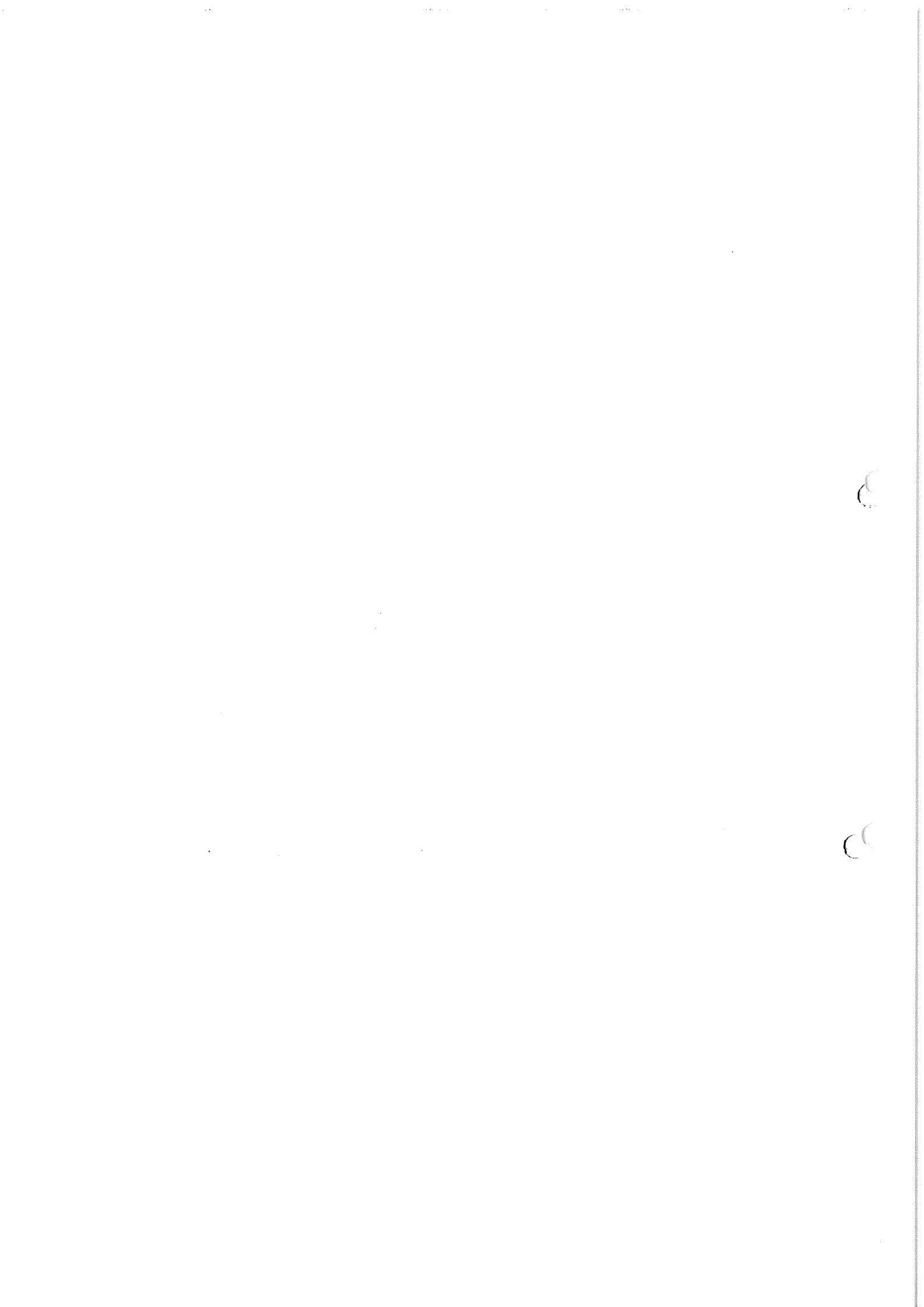
1. Criteriul de atribuire a Contractului de vânzare este « prețul cel mai mare ».
2. Pasul de licitație este de 100 lei.

M. Închirierea contractului de vânzare-cumpărare

Contractul de închiriere va fi încheiat la un notar public cu câștigătorul licitației, după îndeplinirea termenelor legale, conform OUG nr. 57/2019.

Viceprimar
Both Gheorghe

Consilier juridic
Tamas Gebe Karola





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62391 Aghireșu

Nr. cerere	28872
Ziua	17
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195937370



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Aghireșu, Loc. Ticu-Colonie, Nr. 32A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62391	762	Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit, astfel: in partea Nord, Est și Sud neimprejmuit, iar in partea de Vest imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62391-C1	Jud. Cluj, UAT Aghireșu, Loc. Ticu-Colonie, Nr. 32A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta - construită în anul 1954 cu regim de înălțime P, suprafata construita la sol =80 mp, suprafata construita desfasurata = 80mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21568 / 18/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Aghireșu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 62391 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4392.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (CONFORM ART.13 ALINEATUL 10 DIN LEGEA 7/1996 SI ARTICOLUL 3.3.4.1 DIN SPECIFICATIILE TEHNICE PUBLICE IN DATA DE 20.01.2014 IN MONITORUL OFICIAL NR. 45 BIS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.4
	1) COMUNA AGHIREȘU , domeniu privat	
	OBSERVATII: .	
28872 / 17/10/2025		
Act Administrativ nr. 27, din 09/06/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Aghiresu; Act Administrativ nr. 9997, din 01/10/2025 emis de Primaria Comunei Aghiresu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) COMUNA AGHIREȘU , domeniul privat	

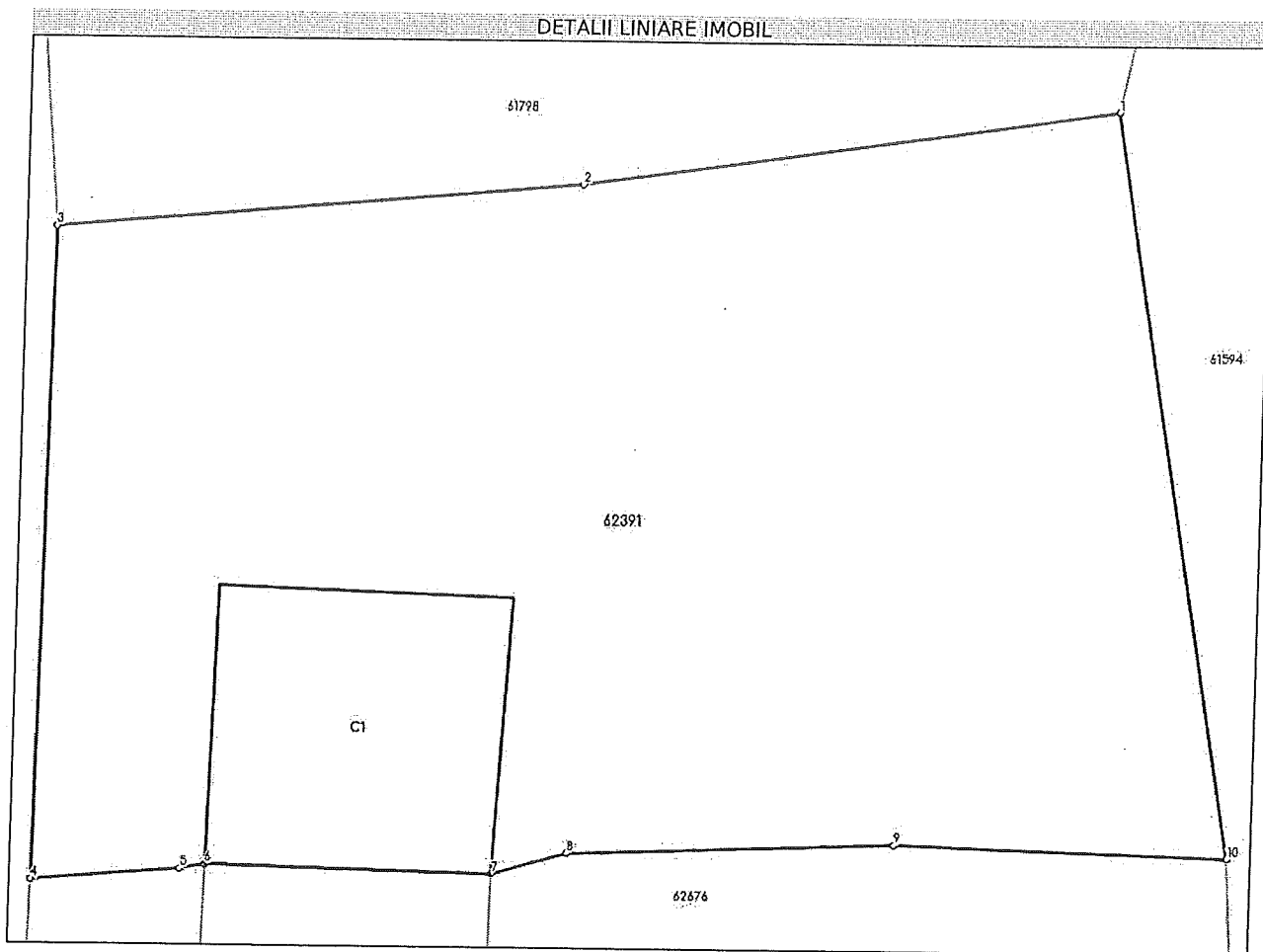
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62391	762	Imobil partial imprejmuit, astfel: in partea Nord, Est și Sud neimprejmuit, iar in partea de Vest imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	333	-	-	-	
2	arabil	DA	429	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62391-C1	construcții de locuinte	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta - construită în anul 1954 cu regim de înălțime P, suprafata construita la sol =80 mp, suprafata construita desfasurata = 80mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	365.614,841 603.503,58	2	365.597,957 603.501,165	17.056

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
2	365.597,957 603.501,165	3	365.581,351 603.499,718	16.669
3	365.581,351 603.499,718	4	365.581,092 603.479,357	20.363
4	365.581,092 603.479,357	5	365.585,767 603.479,717	4.689
5	365.585,767 603.479,717	6	365.586,571 603.479,867	0.818
6	365.586,571 603.479,867	7	365.595,663 603.479,664	9.094
7	365.595,663 603.479,664	8	365.598,024 603.480,328	2.453
8	365.598,024 603.480,328	9	365.608,382 603.480,68	10.364
9	365.608,382 603.480,68	10	365.618,907 603.480,364	10,53
10	365.618,907 603.480,364	1	365.614,841 603.503,58	23,569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253M.

Data soluționării,
12-01-2026

Data eliberării,
//___

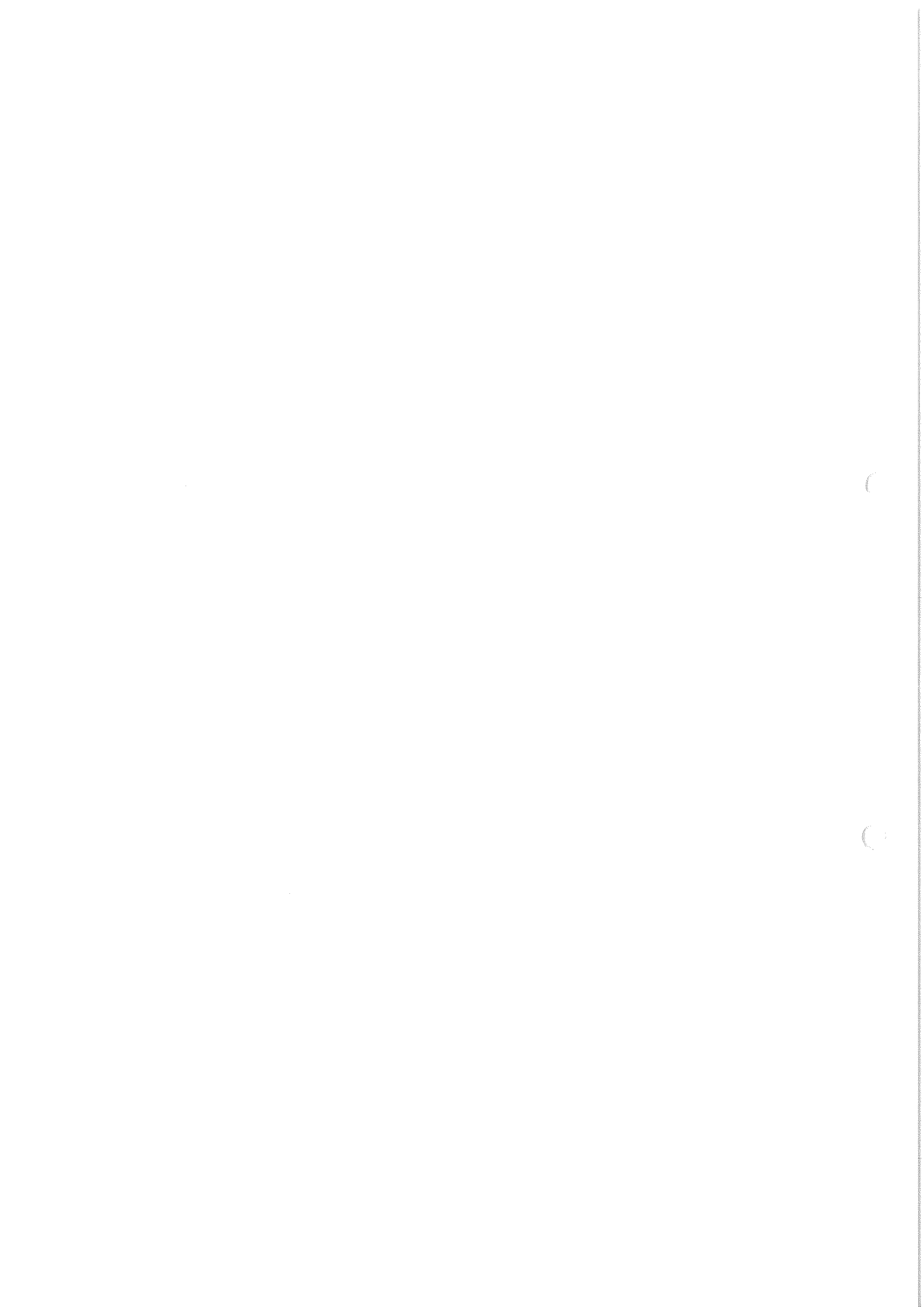
Asistent Registrator,
DANA-ALINA SOUCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>





100195937370

Incheiere Nr. 28872 / 17-10-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin

Dosarul nr. 28872 / 17-10-2025

INCHEIERE Nr. 28872

Registrator: DAN TRIPON

Asistent: DANA-ALINA SOUCA

Asupra cererii introduse de COMUNA AGHIREȘU privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.9997/01-10-2025 emis de Primaria Comunei Aghiresu;
- Act Administrativ nr.27/09-06-2020 emis de Consiliul Local al Comunei Aghiresu;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 253M

Vazand referatul asistentului registrator

În temeiul prevederilor art. 28 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, respectiv cu prevederile art. 86, 214 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al ANCPI, în vigoare la data înregistrării prezentei solicitări

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 62391, inscris in cartea funciara 62391 UAT Aghireșu avand proprietarii: COMUNA AGHIREȘU in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea COMUNA AGHIREȘU, domeniul privat, sub B.6 din cartea funciara 62391 UAT Aghireșu;
- se notează recepția documentației tehnice având ca obiect înscrierea construcției existente asupra terenului de sub A1 asupra A.1, A1.1 sub B.5 din cartea funciara 62391 UAT Aghireșu;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA AGHIREȘU

BRAINA CORNEL-PETRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Huedin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-01-2026

Registrator,

DAN TRIPON

Asistent Registrator,

DANA-ALINA SOUCA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

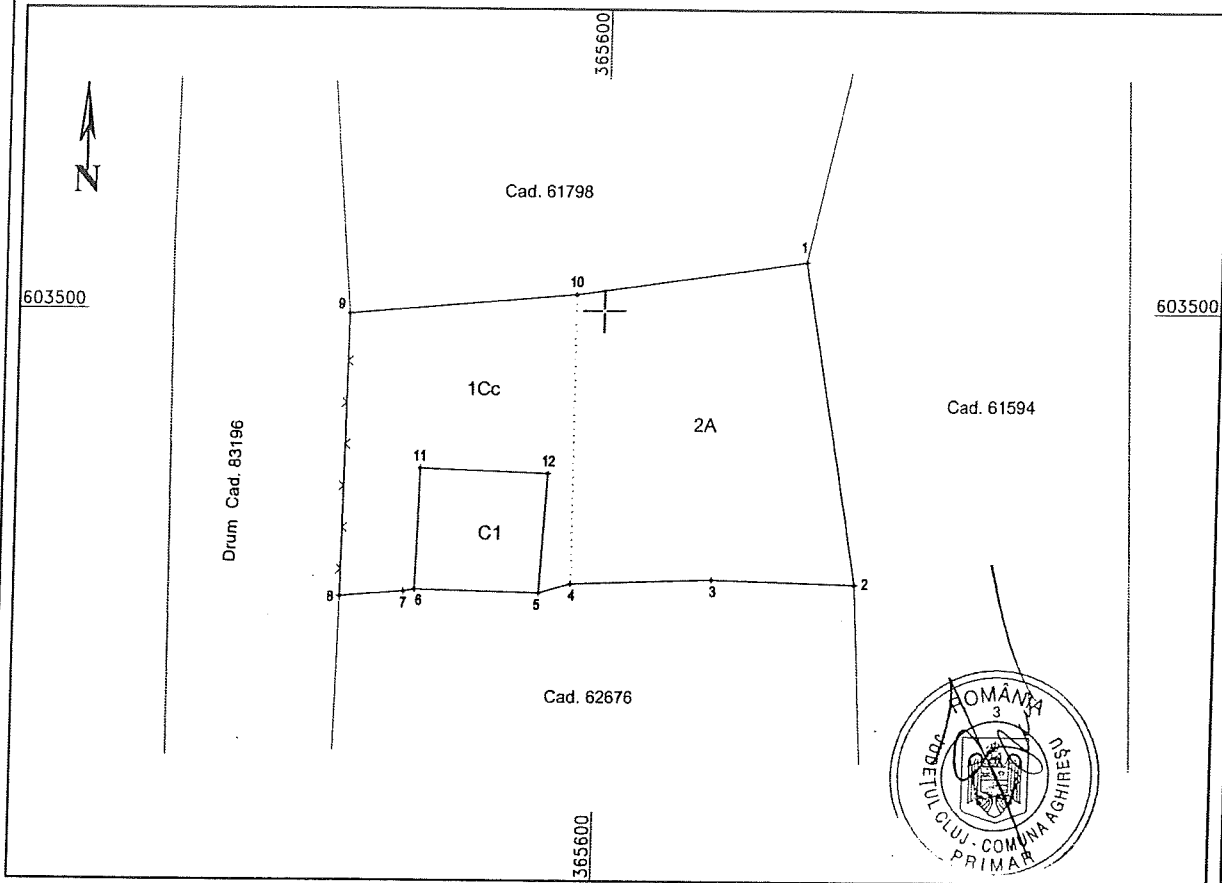
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Anexa 16 la regulament

Nr. Cad	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62391	762	Ticu-Colonie, Intravilan, Nr.32A Jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
62391		Aghiresu



A .Date referitoare la teren

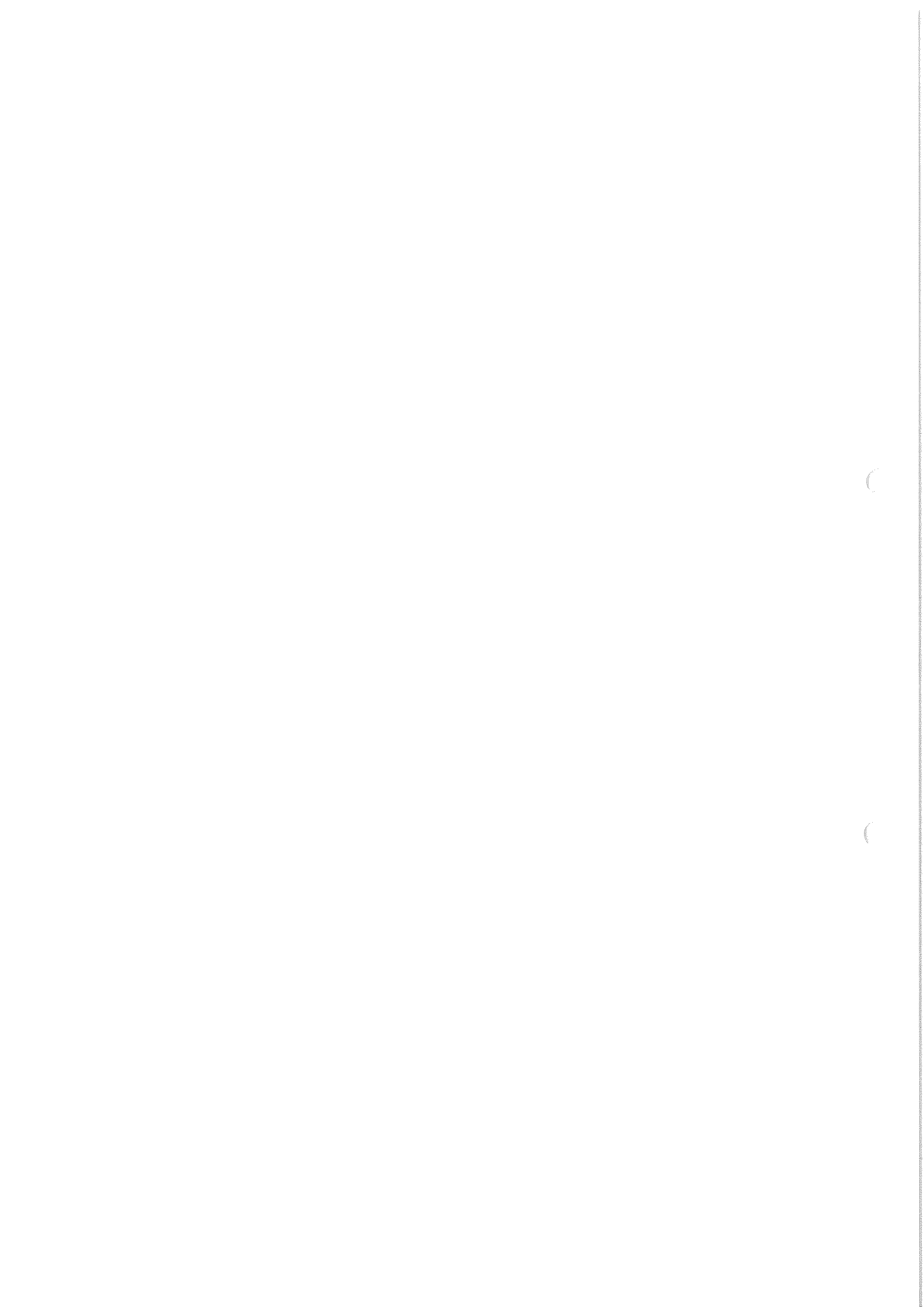
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Curti-constructii	333	Imobil partial imprejmuit, astfel: in partea Nord, Est și Sud neimprejmuit, iar in partea de Vest imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
2	Arabil	429	
Total		762	

B .Date referitoare la constructii

C1	CL		Mentiiuni
		80	Locuinta - construită în anul 1954 cu regim de înălțime P, suprafata construita la sol =80 mp, suprafata construita desfasurata = 80mp
Total		80	

Suprafata totala masurata a imobilului = 762mp Suprafata din act=762mp

<p>Executant: Brana Corneliu Petru, Aut.Seria:RO-CJ-F,Nr.0098 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și stampila</p> <p style="text-align: right;">Data: Octombrie 2025</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa</p> <p>Data:</p>
---	---

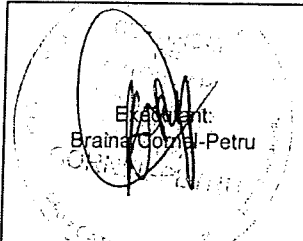


Parcela (62391) Cc,A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	603503.580	365614.841	23.569
2	603480.364	365618.907	10.530
3	603480.680	365608.382	10.364
4	603480.328	365598.024	2.453
5	603479.664	365595.663	9.094
6	603479.867	365586.571	0.818
7	603479.717	365585.767	4.689
8	603479.357	365581.092	20.363
9	603499.718	365581.351	16.669
10	603501.165	365597.957	17.056
S(62391)=762mp			P=115.604m

Parcela (62391-C1)
CL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	603488.597	365586.804	9.337
12	603488.266	365596.135	8.615
5	603479.664	365595.663	9.094
6	603479.867	365586.571	8.733
S(62391-C1)=80mp			P=35.779m


 Efectuat:
 Braina Cornil-Petru
 Data Octombrie.2025





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGHIRESU
Aghires Fabrici , nr. 86, telefon/fax: 0264-358001/ 0264-357252
e-mail: aghiresu@yahoo.com Web: aghiresu.ro

H O T Ă R Ă R E Nr.27 din 9.06.2020

**privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile(teren-constructii) care alcatuiesc
domeniul privat al comunei Aghiresu, Judetul Cluj**

Consiliul Local al Comunei Aghiresu din județul Cluj, întrunit în ședință ordinară din data de 9.06.2020;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile (teren-constructii) care alcatuiesc domeniul privat al cpmunei Aghiresu, inițiat de către domnul viceprimar al comunei Aghiresu Both Gheorghe, avizat de secretarul general al comunei.

Având în vedere:

- Dispozitia primarului comunei Aghiresu Nr. 97 Din 11.02.2020 privind constituirea comisiei de inventariere.
- Raportul Nr.3422/2.06.2020, al al comisiei de inventariere, cuprins in Dispozitia Nr.97/11.02.2020
- referatul Nr.3421 din 2.06.2020, intocmit de catre d-ul Chirila dan-Liviu, inspector superior din compartimentul *agricol-fond funciar, cadastru*.

Tinand cont de

- art.1.,alin.(2),354,art.355 si art.357 din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ
 - art.7.alin.(1),din Legea nr.82/1991, republicata, privind Legea contabilitatii
 - art.553,alin.1 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea nr.287/2009
- Avizele comisiilor de specialitate nr.1,2 și 3

In conformitate cu prevederile art.1,2,3 si 4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985.

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art.129, art. 133-142, art.196, alin.1 lit(a), art.243, alin.1 lit(a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă Inventarul bunurilor imobile (teren-constructii) care alcatuiesc domeniul privat al comunei Aghiresu, cuprins în anexa Nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul bunurilor imobile (teren-constructii) care alcatuiesc domeniul privat al comunei Aghiresu va fi completat, prin HCL, ori de cate ori va fi necesar.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul Comunei Aghiresu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Aghiresu, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Aghiresu, Institutiei Prefectului Județului Cluj, Serviciului financiar-contabil taxe si impozite locale și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.aghiresu.ro

Președintele
Pentek Levente



Contrasemnează,
Secretar general comuna,
jr. Pop Laurențiu

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor =15
Nr. total al consilierilor prezenți =14
Nr. total al consilierilor absenți =0

Voturi – pentru =14
- contra = 0
- abțineri = 0





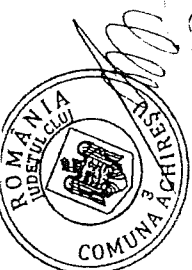
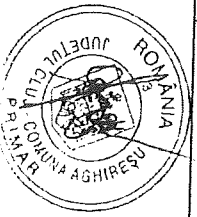
Anexa la HCL 27 din 09.06.2020

Inventarul
bunurilor ce apartin domeniului privat al unitatii administrativ-teritoriale Aghiresu

Nr.crt	Copul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii si/sau al darii in folosinta	Valoarea de inventar (mii lei)	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	9.2.1	pasune impadurita in tarla 47	pasune impadurita in tarla 47 situat in extravilan; suprafata = 15138 mp; categoria de folosinta pasune impadurita, nr cadastral 82391		4541.29	Hot. CJSDPAT Cluj nr.11/28.08.1991; HCL 13/25.03.2020; CF sistematic 82391
2	9.2.1	pasune in tarla 21.46,47	pasune in tarla 21,46,47 situat in extravilan; suprafata = 1930871 mp; categoria de folosinta pasune, nr cadastral 63566		868892.1	Hot. CJSDPAT Cluj nr.11/28.08.1991; CF sporadic 50261; HCL 13 din 25.03.2020; CF sistematic 63566
3	9.2.1	teren dupa uzina blocuri 328 329	teren dupa uzina blocuri 328 329 situat in Aghiresu; suprafata = 852 mp; categoria de folosinta neproductiv, nr cadastral 83364		12780.61	CF sistematic 83364
4	9.2.1	pasune in tarla 42	pasune in tarla 42 situat in extravilan; suprafata = 15339 mp; categoria de folosinta pasune, nr cadastral 81332		6902.47	Hot. CJSDPAT Cluj nr.11/28.08.1991; HCL 13/25.03.2020; CF sistematic 81332
5	9.2.1	pasune in tarla 42	pasune in tarla 42 situat in extravilan; suprafata = 178669 mp; categoria de folosinta pasune, nr cadastral 81043		80401.1	Hot. CJSDPAT Cluj nr.11/28.08.1991; HCL 13/25.03.2020; CF sistematic 81043
6	9.2.1	pasune in tarla 42	pasune in tarla 42 situat in extravilan; suprafata = 79432 mp; categoria de folosinta pasune, nr cadastral 79286		35744.23	Hot. CJSDPAT Cluj nr.11/28.08.1991; HCL 13/25.03.2020; CF sistematic 79286
7	9.2.1	pasune in tarla 22	pasune in tarla 22 situat in extravilan; suprafata = 50001 mp; categoria de folosinta pasune, nr cadastral 72978		22500.27	Hot. CJSDPAT Cluj nr.11/28.08.1991; CF sporadic 56581; HCL 13 din 25.03.2020; CF sistematic 72978



Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
289	1.6.1	apartament	Apartment nr.16 bl.191		19176.25	
290	1.6.1	apartament	Apartment nr.20 bl.191		19176.25	
291	1.6.1	apartament	Apartment nr.11 bl.192		30682	
292	1.6.1	apartament	Apartment nr.9 bl.193 sc.1		56675.27	
293	1.6.1	apartament	Apartment nr.18 bl.193 sc.1		56675.27	
294	1.6.1	apartament	Apartment nr.1 bl.193 sc.1		56675.27	
295	1.6.1	apartament	Apartment nr.3, sc. 1, bl.220		55000	hcl nr. 7 din 29.01.2021 pentru corectare adresa
296	1.6.1	apartament	Apartment nr.9 bl.279 sc.1		150847.65	
297	1.6.1	apartament	Apartment (chimical)nr.175		10000	
298	1.6.1	apartament	Apartment Tticu 32 A		9500	
299	1.6.1	apartament	Apartment Tticu 102		9500	
300	1.6.1	apartament	Apartment Tticu 32		9500	
301	1.6.1	apartament 1	Apartment Tticu 92 A		9500	
302	1.6.1	apartament 2	Apartment Tticu 92 A		9500	instrainat conform CVC 2122 din 03.05.2011
303	1.6.1	apartament 3	Apartment Tticu 92 A		9500	
304	1.6.1	apartament	Apartment Tticu 31		9500	
305	1.6.1	apartament	Apartment Tticu 35		9500	
306	1.6.1	apartament	Apartment Tticu 19		9500	
307	1.6.1	apartament	Apartment Tticu 98		9500	
308	1.6.1	apartament	Apartment Tticu 98		9500	
309	1.6.1	apartament	Apartment Tticu 98		9500	
310	1.6.1	apartament	Apartment Tticu 108		9500	
311	1.6.1	apartament	Apartment Tticu 92A		9500	
312		garaj	Parcari acoperite (garaje) 2007		133114.97	
313		garaj	Parcari acoperite (garaje) 2008		36910.18	
314		garaj	Parcari acoperite (garaje) 2008		45882.85	
315		garaj	Parcari acoperite (garaje) 2009		99413.65	
316		garaj	Parcari acoperite (garaje) 2010		78655.5	
317		garaj	Parcari acoperite (garaje) 2011		45495.21	
318		garaj	Parcari acoperite (GARAJE) 2012		8446.2	







* 0 0 2 4 3 8 6 2 8 9 0 4 9 1 8 8 6 1 1 *

POOL-UL DE ASIGURARE ÎMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE (PAID) S.A.
B-dul Nicolae Titulescu 4-8, America House - Aripa de Est, Etaj 3, București, Sector 1
J2009010819408; CUI 26191737; Cod LEI 315700H6SYCXQWPIF410
Societate autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară cu RA-065/2009

prin: DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL
Ploiesti, Prahova, Str. Torcatori Nr.4
Registrul Comerțului J29/1143/04.05.2007, CUI 21678074
Înregistrată de Autoritatea de Supraveghere Financiară cu RBK-425

Seria: RA-065 Nr: 00243862890 reînnoiește PAD Seria: Nr:

ASIGURAREA OBLIGATORIE A LOCUINȚEI ÎN BAZA LEGII NR. 260/2008

Riscuri acoperite prin contract: cutremure de pământ, alunecări de teren și inundații, ca fenomene naturale.

ASIGURAT: COMUNA AGHIRESU LEHENE SORINEL GELU
CNP/CUI: 4722374; Jud. Cluj, UAT Aghiresu, Loc. Aghiresu-Fabrici, Strada PRINCIPALA, Nr. 86, CP 407010

CONTRACTANT: COMUNA AGHIRESU LEHENE SORINEL GELU
CNP/CUI: 4722374; Jud. Cluj, UAT Aghiresu, Loc. Aghiresu-Fabrici, Strada PRINCIPALA, Nr. 86, CP 407010

PERIOADĂ DE VALABILITATE: 1 AN De la: 29.09.2025 Până la: 28.09.2026

SUMĂ ASIGURATĂ: 100.000 LEI TIP LOCUINȚĂ: A

PRIMA DE ASIGURARE: 130 LEI încasată în data de: 24.09.2025

LOCUINȚA ASIGURATĂ:

Adresă: Jud. Cluj, UAT Aghiresu, Loc. Ticu-Colonie, Strada PRINCIPALA, Nr. 32A, Ap. 62391-C1, CP 407016

Identificare locuință asigurată:

Suprafață totală: 80,00 m² Număr camere: 2 An construcție: 1954 Regim înălțime: Parter

Se pot asigura doar construcțiile sau unitățile individuale ale unui condominiu, care au destinația de locuință, înregistrate cu această destinație în evidențele organelor fiscale și pentru care s-a păstrat în fapt destinația de locuință (conform Art. 3 [1] din Legea 260/2008). Dacă la adresa locuinței asigurate există mai multe imobile cu această destinație sau dacă locuința este situată într-un condominiu (bloc), se încheie câte un contract pentru fiecare locuință în parte.

Nu se asigură locuințele situate în clădirile expertizate și încadrate în clasa I de risc seismic (conform Art.3 [6] din Legea 260/2008).

CESIUNE:

MENȚIUNI CESIUNE:

MENȚIUNI PAD:

Prezentul contract de asigurare a fost emis electronic de PAID S.A. într-un singur exemplar, în data de 24.09.2025 și este distribuit de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL prin RBK-425.

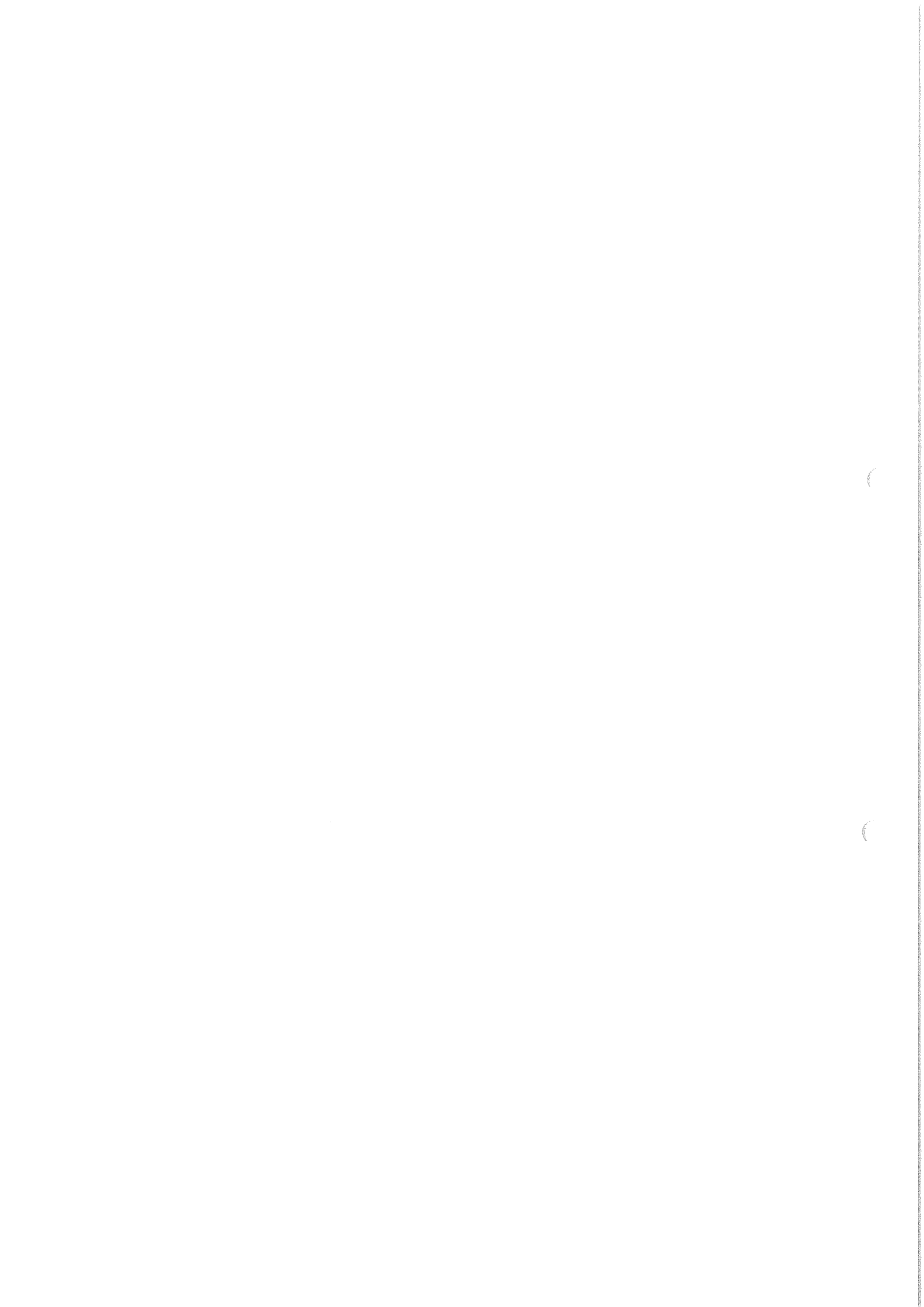
PAID S.A.
Director General



Prezentul PAD este emis în baza Legii nr.260/2008, a Formularului de analiză a cerințelor și necesităților clienților – DNT nr. 00566045326/24-09-2025, a Ofertei de asigurare nr. 00566045326/24-09-2025 acceptată de Asigurat/Contractant, ofertă care a inclus informarea prevăzută de Regulamentul General de Protecție a Datelor și documentul de informare privind produsul de asigurare prevăzut de Directiva (UE) 2016/97, și a declarației Asiguratului/Contractantului. Aceste documente de informare pot fi consultate accesând <https://www.paidromania.ro/informatii-utile/>.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de către PAID S.A. în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679, în scopul îndeplinirii atribuțiilor prevăzute de Legea nr.260/2008. Vă puteți exercita oricare dintre drepturile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679, printr-o cerere scrisă trimisă pe adresa societății sau accesând formularul de contact DPO direct din Secțiunea de Contact a site-ului www.paidromania.ro.

Prin plata primei de asigurare Asiguratul/Contractantul confirmă că a luat cunoștință de prevederile Legii nr.260/2008 republicată și a normelor emise în aplicarea acesteia exprimându-și acordul expres privind prelucrarea datelor cu caracter personal, dacă este cazul.



Nr. 9911 din 30.09.2025

A D E V E R I N Ț Ă

Prin prezenta se adeverește de către noi, Primăria Comunei Aghireșu, că: **COMUNA AGHIREȘU, CIF 4722374** cu sediul în localitatea Aghireșu-Fabrici, nr. 86, com. Aghireșu, jud. Cluj, figurează în Registrul Agricol al localității Ticu-Colonie, în vol. 01 tip 3, poziția 041, în calitate de titular, la numărul administrativ 32A, cu *construcție în suprafață de 80mp și teren intravilan teren declarat în suprafața de 762 mp, înscris în CF 62391 Aghiresu, Nr. cad.62391.*

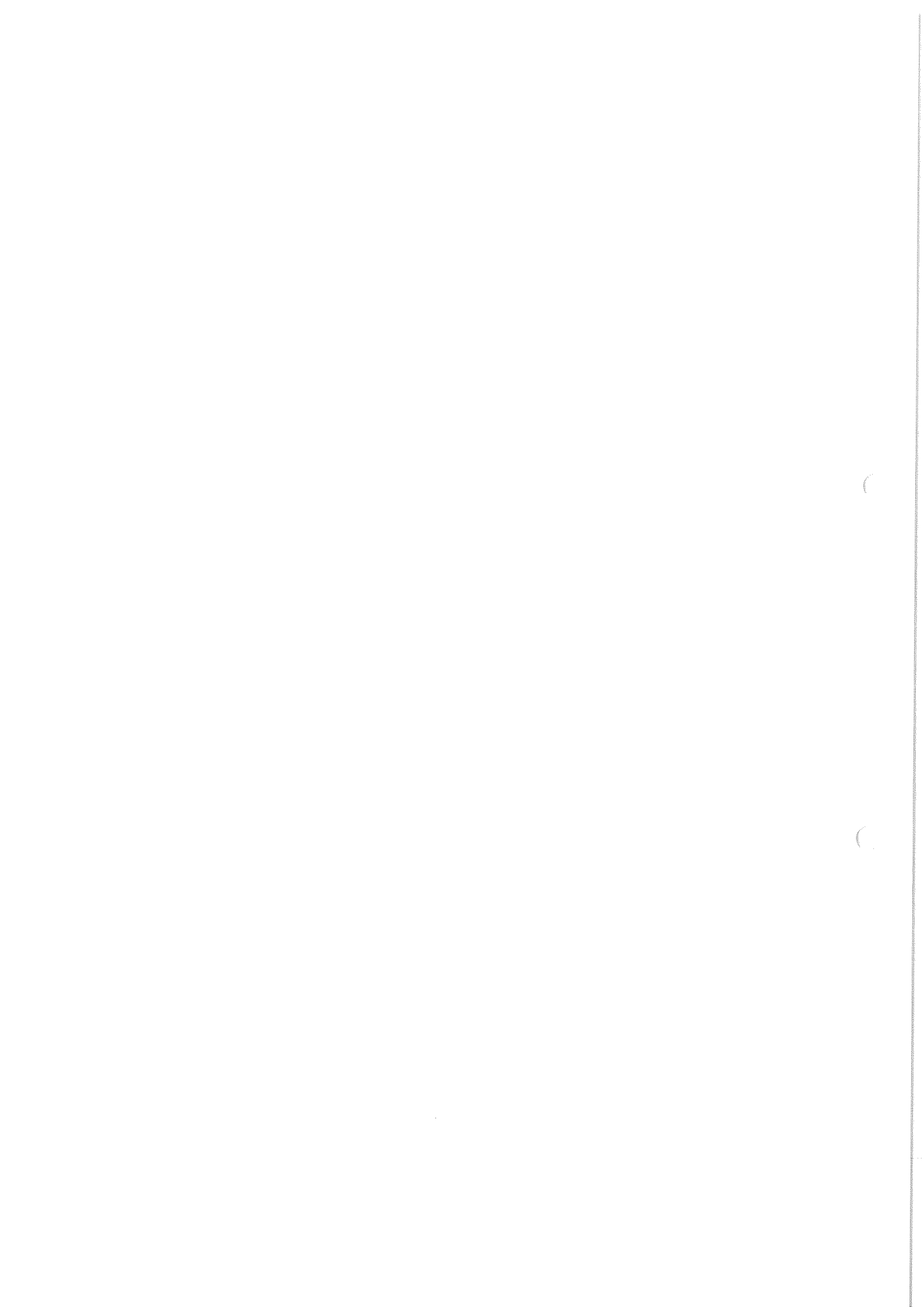
S-a eliberat prezenta spre a-i servi *la Cartea funciară.*

PRIMAR,
LEHENE SORINEL GELU



SECRETAR GENERAL
SALANȚĂ LIVIU DĂNUȚ

Întocmit:
Ivan Adina-Sanda
Insp.



Cod certificat fiscal: 0125488165

Numar 9997 din 01.10.2025

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.
Județul Cluj, Comuna Agihiresu Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 01.10.2025 10:40
Serviciu Financiar Contabil 4722374
0264 358 001 KALLO DANIELA

Rol: **2104129** Contribuabil: COMUNA AGHIRESU - Rol vechi: 3017353

CUI/CF: 4722374

Adresa: STRADA PRINCIPALA - AGHIRESU FABRICI Nr. 86, COMUNA AGHIRESU, SATUL AGHIRESU FABRICI, judetul Cluj

Instituția este autorizată să prelucreză date cu caracter personal conform autorizării de înregistrare nr. Nr. operator date cu caracter personal 14619

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii COMUNA AGHIRESU, nr. 9997 / data 01.10.2025 cu domiciliul în STRADA PRINCIPALA - AGHIRESU FABRICI, NR. 86, COMUNA AGHIRESU, SATUL AGHIRESU FABRICI, JUDEȚUL CLUJ, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria . . . nr. , cu C.F. 4722374, având calitatea de , și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 2104129 se atestă următoarele:

Denumire COMUNA AGHIRESU, cu sediul în STRADA PRINCIPALA - AGHIRESU FABRICI Nr. 86, COMUNA AGHIRESU, SATUL AGHIRESU FABRICI, judetul Cluj, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Adresa	Matricola	Descriere
Imobil, Adresa: STRADA PRINCIPALA - TICU COLONIE Nr. 32A, COMUNA AGHIRESU, SATUL TICU COLONIE, JUDEȚUL CLUJ	220562	Nr. matricolă:220562 Teren Intravilan curți-construcții, Zona A, 80.00 mp ocupat 253.00 mp neocupat, Total: 333.00 mp; Teren Intravilan agricol Arabil, Zona A, 429.00 mp neocupat, Total: 429.00 mp; , Proprietate, Tip: Reevaluată rezidențială, Suprafață desfășurată: 80.00 mp, Valoare impunere cladire 9500.00 Data construcție 01.01.1954; Total valoare imp. cladire 9500.00 lei; Număr cadastral:62391-C1 Dată dobândire/impunere: 01-10-2025
2104129, COMUNA AGHIRESU, Cota 100.00%		

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală **NU** figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: CF

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

VICEPRIMAR
BOTH GHEORGHE



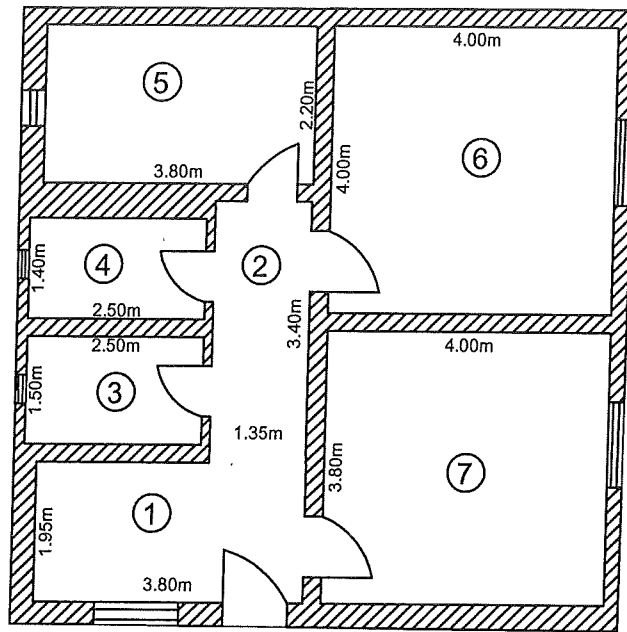
Întocmit,
KALLO DANIELA

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari, lichidatori, notari.
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../Jalle situații
3) În cazul în care informațiile nu au loc în aceasta secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, facând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea atât și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

PLAN RELEVU - Constructia C1
Scara 1:100

Nr. Cad	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
62391-C1		Ticu-Colonie, nr.32A, jud. Cluj	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	Aghiresu
Cota individuala indiviza		CF-individuala	



Ticu-Colonie 32A

Casa de locuit - 62391-C1

Anul construirii 1954
In regim de inaltime P, pe fundatie din piatra,
zidaria din caramida, acoperita cu tigla.

Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata masurata (mp)
1	Antreu	7.41
2	Hol	4.59
3	Debara	3.75
4	Baie	3.50
5	Bucatarie	8.36
6	Camera 1	16
7	Camera 2	15.20
Suprafata utila		58.81
Suprafata totala		80

Autorizata de ANCP si executie lucrari de constructii
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Intocmita in Romania
 Nr. 1098/2014
 Braila Corneliu Petru
CORNEL PETRU
 Data: Octombrie.2025
 CATEGORIA C-1

