

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA AGHIREȘU
-CONSILIUL LOCAL-

Aghireșu- Fabrici nr.86 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-358001, 0264-357252
<http://www.Aghiresu.ro/>

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr.52 din .03.10.2025

Privind implementarea proiectului

"Înființare spațiu verde - Parc pentru copii în localitatea Aghireșu, comuna Aghireșu județul Cluj" proiect finanțat prin PS 2023-2027, DR 36 LEADER precum și aprobarea Devizului General al proiectului

Consiliul Local al comunei Aghireșu, județul Cluj, întrunit în cadrul ședinței extraordinare din data de 06.10.2025.

Ținând cont de necesitatea, oportunitatea și urgenta depunerii cererii de finanțare pentru proiectul „Înființare spațiu verde - Parc pentru copii în localitatea Aghireșu, comuna Aghireșu județul Cluj” și aprobarea Devizului General al proiectului finanțat prin PS 2023-2027, DR 36 LEADER, până la data de 08.10.2025, termen limita.

Ținând cont de proiectul de hotărâre nr.52/2025 și referatul de aprobare al primarului comunei Aghireșu, privind aprobarea depunerii cererii de finanțare pentru proiectul „Înființare spațiu verde - Parc pentru copii în localitatea Aghireșu, comuna Aghireșu județul Cluj” proiect finanțat prin PS 2023-2027, DR 36 LEADER precum și aprobarea Devizului General al proiectului.

Văzând Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de lucru al primarului, privind fundamentarea din punct de vedere legal și al necesității, oportunității și urgentei aprobării depunerii cererii de finanțare pentru proiectul „Înființare spațiu verde - Parc pentru copii în localitatea Aghireșu, comuna Aghireșu județul Cluj” proiect finanțat prin PS 2023-2027, DR 36 LEADER precum și aprobarea Devizului General al proiectului conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Aghireșu.

Analizând temeiurile juridice respectiv:

- Ghidul de finanțare PS 2023-2027, DR 36 LEADER, INTERVENȚIA Frumuseși rurale, Sesiunea 2025 ASOCIAȚIA GAL NAPOCA POROLISSUM
- Legea nr.52/2003 (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) litera c), ale art. 196, alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 din Codul administrativ.

HOTARASTE

Art.1 Se aprobă necesitatea și oportunitatea proiectului „Înființare spațiu verde - Parc pentru copii în localitatea Aghireșu, comuna Aghireșu județul Cluj” proiect finanțat prin PS 2023-2027, DR 36 LEADER.

Art.2 Se aprobă Devizul General al proiectului conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre. Valoarea totală a proiectului este 793.458,86 RON inclusiv TVA din care 301.879,22 RON inclusiv TVA contribuție de la bugetul local.

Art.3 Se aproba asigurarea și susținerea din surse proprii a cheltuielilor neeligibile ale proiectului conform devizului general în suma de 301.879,22 RON inclusiv TVA.

Art.4 Cheltuielile aferente proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției „Înființare spațiu verde - Parc pentru copii în localitatea Aghireșu, comuna Aghireșu județul Cluj” în cazul obținerii finanțării PS 2023-2027, DR 36 LEADER, potrivit legii.

Art.5 Comuna Aghireșu își asumă angajamentul de a suporta cheltuielile de întreținere și / sau reparare a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți.

Art.6 Se aprobă caracteristicile tehnice (lungimi, arii, volume, capacități etc.) pentru proiectul „Înființare spațiu verde - Parc pentru copii în localitatea Aghireșu, comuna Aghireșu județul Cluj” conform anexei nr. 2.

Art.7 Se numește domnul Lehen Sorinel Gelu, primar al comunei Aghireșu pentru relația cu AFIR în derularea proiectului.

Art.8 Comuna Aghireșu își asumă angajamentul că proiectul nu va fi generator de venit.

Art.9 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Lehene Sorin Gelu, primarul Comunei Aghireșu, jud. Cluj.

Art.10 Prezenta hotărâre se comunica în mod obligatoriu prin intermediul secretarului comunei în termenul prevăzut de lege, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.aghiresu.ro

PRIMAR
Sorinel Gelu LEHENE

Aviz
SECRETAR GEN

Anexa 1

Anexa Nr. 7 Devizul general TOTALIZATOR Înfiiințare spațiu verde - Parc pentru copii in localitatea Aghireșu, comuna Aghireșu județul Cluj				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	83.600,00	17.556,00	101.156,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		83.600,00	17.556,00	101.156,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	5.004,11	1.050,86	6.054,97
3.1.1	Studii de teren	2.504,11	525,86	3.029,97
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.500,00	525,00	3.025,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	35.820,00	7.522,20	37.542,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.200,00	1.722,00	9.922,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.100,00	1.071,00	5.100,00

3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.500,00	525,00	2.500,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20.020,00	4.204,20	20.020,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	11.000,00	2.310,00	16.940,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	6.500,00	1.365,00	10.285,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	525,00	4.235,00
TOTAL CAPITOLUL 3		96.824,11	20.333,06	117.157,17
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	198.822,91	41.752,81	240.575,72
4.1.2	Construcții și instalații	119.587,94	25.113,47	144.701,41
4.1.2.1	Amenajare alei pietonale	89.823,54	18.862,94	108.686,48
4.1.2.2	Amenajare zona locurilor de joaca cu pavele de cauciuc	75.797,73	15.917,52	91.715,25
4.1.2.3	Montare cistea de apa	3.437,24	721,82	4.159,06
4.1.3	Împrejmuire	29.764,40	6.250,52	36.014,92
4.1.3.1	Imprejmuire teren de joaca si accese	29.764,40	6.250,52	36.014,92
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	69.520,82	14.599,37	84.120,19
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.313,00	695,73	4.008,73
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	81.064,54	17.023,55	98.088,09
4.5.1	Obiect: Infiintare spatiu verde parc pentru copii in Comuna Aghiresu, Jedetul Cluj	81.064,54	17.023,55	98.088,09

4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		352.721,27	74.071,46	426.792,73
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.799,51	1.007,90	5.807,41
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	436,31	0,00	436,31
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.181,60	0,00	2.181,60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.181,60	0,00	2.181,60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.726,39	1.831,54	10.557,93
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		13.525,90	2.839,44	16.365,34
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget	109.081,50	22.906,12	131.987,62
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		109.081,50	22.906,12	131.987,62
TOTAL GENERAL		655.752,78	137.706,08	793.458,86
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		484.698,11	101.786,60	586.484,71

Anexa 2 - caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

- **Amplasament:** teren intravilan, aparținând domeniului public al comunei Aghireșu, conform Extras CF 65179 Aghireșu, cu destinația de curți - construcții.
- **Suprafață:** 1020 mp .
- **Regim de utilizare:** zonă verde neamenajată, acces public gratuit. În prezent terenul conform PUG Aghireșu este în zona central rurală, menținut în Certificatul de urbanism nr. 2169 din 05.09.2025.
- **Elemente tehnice prevăzute:**
 - Amenajarea terenului: se prevede curățarea terenului de vegetație existent (1020m²), scarificarea și nivelarea terenului, creere zone verzi cu gazon (665m²), și plantări de arbori/ arbuști ornamentalii enumerate mai jos:
 1. Prunus Cerasifera; H: 2m – buc : 13
 2. Platanus Occidentalis; H: 3,5m – buc : 1
 3. Cornus sericea; H: 2,5m - 3m – buc : 5
 4. Hydrangea Paniculata; H: 80cm – buc : 15
 5. Prunus Laurocerasus; H: 2,5m – buc : 30
 - alei pietonale din pavaj ecologic permeabil asezate pe strat de nisip încadrate cu borduri cu suprafața de 200m²;
 - loc de joacă pentru copii cu echipamente moderne, sigure, certificate conform EN 1176 cu suprafața de 170m², amenajate pe pavaj de cauciuc, cu bordure de cauciuc. Se vor monta următoarele locuri de joacă:
 - Balansoar dublu din metal pentru loc de joaca in parc – buc : 2
 - Tobogan exterior cu scara si cataratoare PT-05 400cm x 200cm – buc : 1
 - Joaca exterior parc din metal cu scara 2 tobogane, cățăărătoare și două băncuțe 500x350cm, Vârsta +3ani – buc : 1
 - Leagan copii, cu 2 scaune cu spatar, structura metalica, 300 x 116 cm, Vârsta + 3 ani – buc : 1
 - Nisipar 250x250cm – buc : 1
 - mobilier urban: 14 buc. bănci, coșuri de gunoi;
 - Stâlp de iluminat solar stradal LED PNI-PS2-50W SL802, 50W, lumină rece - 6500 K, cu panouri solare + acumulator, gri, IP66, 6 metri – 8 buc;
 - **Stâlpul de iluminat stradal LED PNI-PS2-50W** este un corp de iluminat de culoare gri. Aceasta nu necesita alimentare de la rețeaua electrica, intrucat functioneaza doar cu ajutorul energiei solare si al **acumulatorului incorporat** (Li-ion 12 V / 20 A / 60 Ah). Acumulatorul este incarcat de elementul solar in timpul zilei, iar LED-urile lumineaza pe timp de noapte.
 - împrejmuire totală cu lungimea de 170m cu șipcă metalică gard, Etalon, gri grafit (RAL 7024) mat fata / spate, 1000 x 92.9 x 0.4 mm. și două accese pietonale;
 - Fântână arteziană aluminiu gri antracit cu robinet;