

HOTĂRÂREA nr. 37
Din 26.06.2025

privind îndreptarea unei erori materiale din inventarul bunurilor situate în domeniul privat al comunei Aghireșu poz. 110, respectiv modificarea suprafeței de teren identificată în CF nr. 80985 de la suprafața de 17669 mp. la 11869 mp

Consiliul local al comunei Aghireșu, jud. Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025.

Având în vedere necesitatea, urgența și oportunitatea corectării inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu, poziția nr.110, în sensul îndreptării unei erori materiale, și modificarea suprafeței de teren identificată în CF nr.80985 de la suprafața de 17669 mp. la 11869 mp. conform referatului nr.5454/23.05.2025.

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr.37/2024 elaborate din inițiativa primarului comunei Aghireșu, privind corectarea inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu, poziția nr. 110, în sensul îndreptării erorii materiale strecurate și modificarea suprafeței de teren identificată de la 17669 la 11869 mp.

Ținând cont de raportul nr.5454/23.05.2025, al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu din care rezultă fundamentarea, legalitatea și necesitatea corectării inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu, poziția nr. 110, în sensul îndreptării erorii materiale strecurate și modificarea suprafeței de teren identificată de la 17669 mp. la 11869 mp. motivul fiind re poziționarea și integrarea suprafeței de teren de 5800 mp. având categoria de folosință arabil, teren identificat în titlul de proprietate nr.3268/2673 tarlăua 41, parcela 24/1.

Ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Aghireșu;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HG nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunelor, orașelor municipiilor și județelor;
- HG nr. 1031 / 1999 pentru aprobarea normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- Legea nr.7/1996 – a cadastrului și a privatității imobiliare reprivatăă cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/93 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. 2 lit.c precum și art. 196 alin.1 lit a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă îndreptarea unei erori materiale prin modificarea inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu, poziția nr. 110 , în sensul îndreptării erorii materiale strecurate și modificarea suprafeței de teren identificată potrivit CF nr. 80985 Aghireșu de la suprafața de 17669 la suprafața de 11869 mp.

Art.2. Modificarea descrisă la art.1 din prezenta hotărâre se solicită în vederea re poziționării și integrării suprafeței de teren de 5800 mp. având categoria de folosință arabil, identificat în Titlul de Proprietate nr. 3268/2673, Tarlăua 41, parcela 24/1.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Aghireșu și comisia de inventariere constituită la nivelul comunei Aghireșu, județul Cluj.

Art.4. Comunicarea prezentei hotărâri se face în termenul și condițiile prevăzute de lege.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cristian DOLEAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GEN
Liviu SALANȚĂ

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, prezenta hotărâre a fost adoptată cu:

Numar consilieri in functie :	15	
Numar consilieri prezenti :	15	
Hotarare adoptata cu : voturi pentru	15	
abtineri	----	
impotriva	----	

Nr.: 5454 / 23.05.2025

REFERAT

Propunerea îndreptării unei erori materiale prin modificarea și actualizarea în inventarul bunurilor ce aparțin Domeniului Privat a Comunei Aghireșu, a suprafeței de teren **17 669 mp** din bunul evidențiat la poziția nr. **110**, denumirea bunului "**teren silos**" situat în extravilan Aghireșu-Fabrici, având CF nr. **80985 Aghireșu, nr. cadastral 80985** cu suprafața de **17 669 mp** și categoria de folosință **pășune și neproductiv**.

Motivul pentru care se solicită modificarea acestei suprafețe de teren de **17 669 mp** este pentru re poziționarea pe vechiul amplasament a unei parcele de teren înscrise în Titlul de proprietate nr. **3268/2673** eliberat în data **14.02.2025**, **Tarlaua 41, Parcela 24/1** în suprafață de **5 800 mp**, CF **73142, Nr. cadastral 73142**, având categoria de folosință **arabil**, deoarece suprafața de teren mai sus menționată a fost revendicată în baza legii fondului funciar, s-a eliberat în titlu, având ca posesor pe numitul **Nuț Vasile**, și care se suprapune parțial cu suprafața din CF **80985 Aghireșu, nr. cadastral 80985**.

Prin urmare, bunul evidențiat la poziția nr. **110**, înscris în CF **80985 Aghireșu** își va modifica suprafața cu **5 800 mp**, de la **17 669 mp** la **11 869 mp**

Întocmit: Ivan Adina-Sanda



CARTE FUNCİARĂ NR. 80985
COPIE

Carte Funciară Nr. 80985 Aghireșu

A. Partea I. Descrierea imobilului

23.05.2025

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Aghireșu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80985	17.669	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40163 / 18/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Aghireșu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 80985 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 23500.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONFORM ART.13 ALINEATUL 14,15 DIN LEGEA 7/1996);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA AGHIREȘU , CIF:4722374, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A±
7304 / 22/06/2020		
Act Administrativ nr. 27, din 09/06/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Aghireșu;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială provenită ca urmare a înregistrării sistematice în sensul întabulării dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A1, în favoarea Comunei Aghireșu, Domeniu privat, în baza actelor anexate cererii.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA AGHIREȘU , CIF:4722374, DOMENIU PRIVAT	A1
5414 / 18/02/2021		
Act Administrativ nr. 7, din 29/01/2021 emis de COMUNA AGHIREȘU;		
B5	Se actualizează datele imobilului de sub A1, în sensul înscrierii categoriilor de folosință ale acestuia conform realității din teren, conform actelor depuse în susținerea cererii, în baza prevederilor art. 14 alin. 7 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

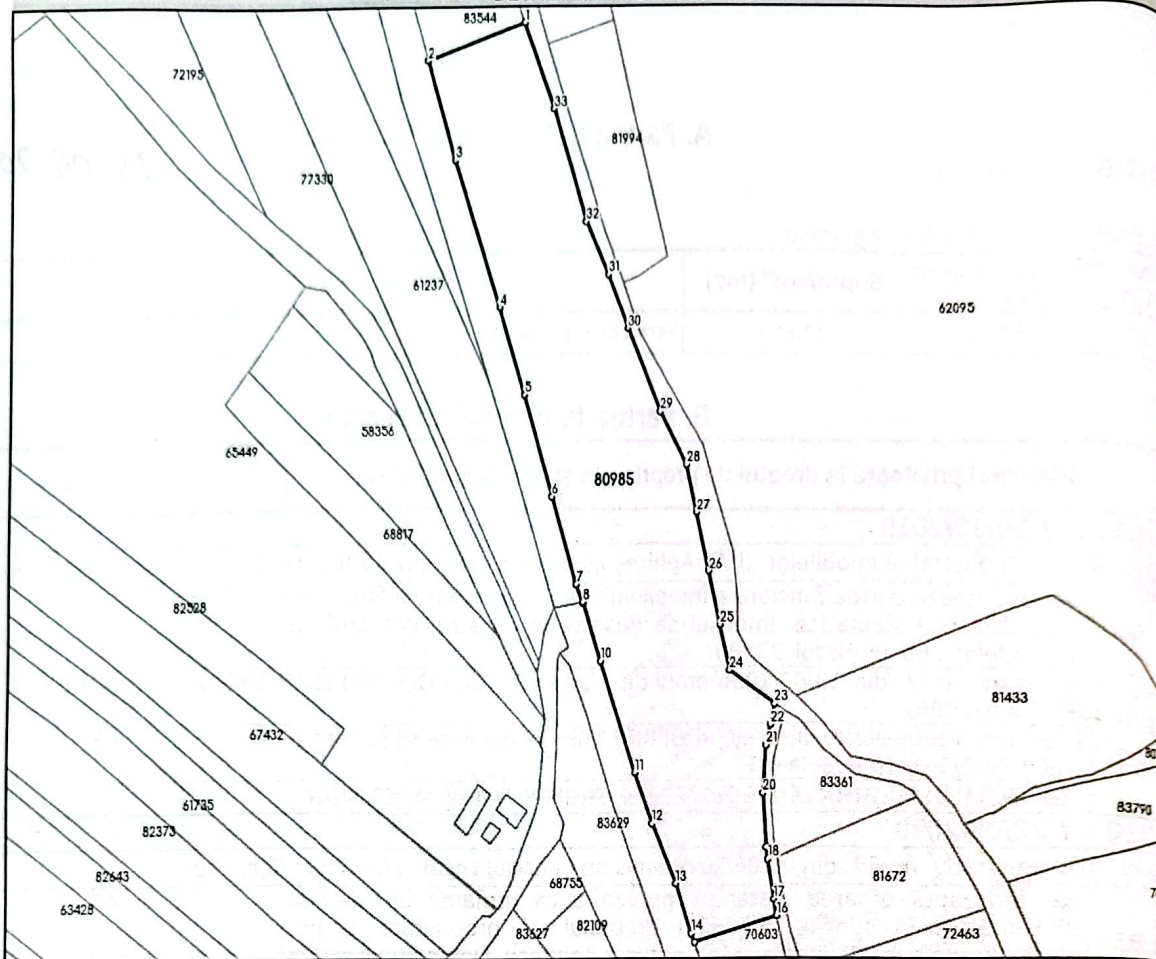
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80985	17.669	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	17.000	-	-	-	
2	neproductiv	NU	669	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	368.505,526 599.136,282	2	368.464,023 599.121,975	43.9
3	368.476,006 599.083,367	4	368.495,425 599.026,788	59.819
5	368.506,453 598.993,464	6	368.518,44 598.954,626	40.646
7	368.529,229 598.921,541	8	368.531,918 598.915,043	7.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lu se
2	368.464,023 599.121,975	3	368.476,006 599.083,367	4
4	368.495,425 599.026,788	5	368.506,453 598.993,464	:
6	368.518,44 598.954,626	7	368.529,229 598.921,541	
8	368.531,918 598.915,043	9	368.532,105 598.914,589	