

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA AGHIRESU
-PRIMAR-

Aghireșu-Fabrici nr. 86 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-358001, 0264-357252
<http://www.aghiresu.ro/>

PROIECT DE HOTARARE NR.37
Din 20.06.2025

**privind îndreptarea unei erori materiale din inventarul bunurilor situate în domeniul privat al comunei Aghireșu
poz. 110, respectiv modificarea suprafeței de teren identificata în CF nr. 80985 de la suprafața de 17669 mp. la
11869 mp**

Pentru ședința ordinara a Consiliului local al comunei Aghireșu, jud. Cluj, din data de 26.06.2025.

Având în vedere necesitatea, urgenta și oportunitatea corectării inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu, poziția nr.110, în sensul îndreptării unei erori materiale, și modificarea suprafeței de teren identificata în CF nr.80985 de la suprafața de 17669 mp. la 11869 mp. conform referatului nr.5454/23.05.2025.

Ținând cont de raportul nr.5454/23.05.2025, al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu din care rezulta fundamentarea, legalitatea și necesitatea corectării inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu, poziția nr. 110, în sensul îndreptării erorii materiale strecurate și modificarea suprafeței de teren identificata de la 17669 mp. la 11869 mp. motivul fiind re poziționarea și integrarea suprafeței de teren de 5800 mp. având categoria de folosință arabil, teren identificat în titlul de proprietate nr.3268/2673 tarlaua 41, parcela 24/1.

Tinând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Aghireșu;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HG nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- HG nr. 1031 / 1999 pentru aprobarea normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- Legea nr.7/1996 – a cadastrului și a privatității imobiliare reprivatăă cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/93 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul drepturilor conferite prin art.. 136 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Primarul comunei Aghireșu:

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă îndreptarea unei erori materiale prin modificarea inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu, poziția nr. 110 , în sensul îndreptării erorii materiale strecurate și modificarea suprafeței de teren identificata potrivit CF nr. 80985 Aghireșu de la suprafața de 17669 la suprafața de 11869 mp.

Art.2. Modificarea descrisa la art.1 din prezenta hotărâre se solicita în vederea re poziționării și integrării suprafeței de teren de 5800 mp. având categoria de folosință arabil, identificat în Titlul de Proprietate nr. 3268/2673, Tarlaua 41, parcela 24/1.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Aghireșu și comisia de inventariere constituită la nivelul comunei Aghireșu, județul Cluj.

Art.4. Comunicarea prezentei hotărâri se face în termenul și condițiile prevăzute de lege.

PRIMAR
Sorinel Gelu LEHENE

Aviz
proiect de hotărâre emis în baza art.136 din Codul Administrativ și
avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Aghireșu
Secretar Gen.
Liviu SALANTA

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AGHIREȘU
COMISIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI SI
URBANISM, JURIDICA SI DE DISCIPLINA

**RAPORT
al Comisiei de specialitate**

Privind proiectul de hotărâre nr.37/2025 pentru îndreptarea unei erori materiale din inventarul bunurilor situate în domeniul privat al comunei Aghireșu poz. 110, respectiv modificarea suprafeței de teren identificata în CF nr. 80985 de la suprafata de 17669 mp. la 11869 mp

Comisia de specialitate nr. ____1____ din cadrul Consiliului local al comunei Aghireșu , întrunita în sesiunea de lucru din data de _____ 2025 a analizat proiectul de hotărâre , elaborat din inițiativa Primarului comunei Aghireșu, privind îndreptarea unei erori materiale din inventarul bunurilor situate în domeniul privat al comunei Aghireșu poz. 110, respectiv modificarea suprafeței de teren identificata în CF nr. 80985 de la suprafata de 17669 mp. la 11869 mp.

Comisia , în urma dezbaterilor , constata ca proiectul a fost elaborat în conformitate cu următoarele acte normative :

- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - HG nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunelor , orașelor municipiilor si județelor;
 - HG nr. 1031 / 1999 pentru aprobarea normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al statului si al unităților administrativ teritoriale;
 - Legea nr.52/93 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația privată
- Având în vedere prevederile art. 136 alin.6 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Comisia de specialitate nr. ____I____ - acordă ***Aviz favorabil*** proiectului de hotărâre mai sus menționat si propune Consiliului local al comunei Aghireșu aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentata de către inițiator în vederea emiterii unei hotărâri în acest sens.

Președinte de comisie	<u>Sabău Ioan Sorin</u>	semnătura.....
Secretar	<u>Both Gheorghe</u>	semnătura.....
Membru	<u>Lehene Ileana</u>	semnătura.....
Membru	<u>Tarkanyi Stefan</u>	semnătura
Membru	<u>Stirbe Viorel</u>	semnătura

Nr.: 5454 / 23.05.2025

REFERAT

Propunerea îndreptării unei erori materiale prin modificarea și actualizarea în inventarul bunurilor ce aparțin Domeniului Privat a Comunei Aghireșu, a suprafeței de teren **17 669 mp** din bunul evidențiat la **poziția nr. 110**, denumirea bunului "**teren silos**" situat în extravilan Aghireșu-Fabrici, având **CF nr. 80985 Aghireșu, nr. cadastral 80985** cu suprafața de **17 669 mp** și categoria de folosință **pășune și neproductiv**.

Motivul pentru care se solicită modificarea acestei suprafețe de teren de **17 669 mp** este pentru re poziționarea pe vechiul amplasament a unei parcele de teren înscrise în **Titlul de proprietate nr. 3268/2673** eliberat în data **14.02.2025**, **Tarlaua 41, Parcela 24/1** în suprafață de **5 800 mp**, **CF 73142, Nr. cadastral 73142**, având categoria de folosință **arabil**, deoarece suprafața de teren mai sus menționată a fost revendicată în baza legii fondului funciar, s-a eliberat în titlu, având ca posesor pe numitul **Nuț Vasile**, și care se suprapune parțial cu suprafața din **CF 80985 Aghireșu, nr. cadastral 80985**.

Prin urmare, bunul evidențiat la **poziția nr.110**, înscris în **CF 80985 Aghireșu** își va modifica suprafața cu **5 800 mp**, de la **17 669 mp** la **11 869 mp**

Întocmit: Ivan Adina-Sanda



CARTE FUNCİARĂ NR. 80985
COPIE

Carte Funciară Nr. 80985 Aghireșu

A. Partea I. Descrierea imobilului

23.05.2025

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Aghireșu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80985	17.669	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40163 / 18/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Aghireșu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 80985 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 23500.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONFORM ART.13 ALINEATUL 14,15 DIN LEGEA 7/1996);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA AGHIREȘU , CİF:4722374, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
7304 / 22/06/2020		
Act Administrativ nr. 27, din 09/06/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Aghireșu;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială provenită ca urmare a înregistrării sistematice în sensul întabulării dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A1, în favoarea Comunei Aghireșu, Domeniu privat, în baza actelor anexate cererii.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA AGHIREȘU , CİF:4722374, DOMENIU PRIVAT	A1
5414 / 18/02/2021		
Act Administrativ nr. 7, din 29/01/2021 emis de COMUNA AGHIREȘU;		
B5	Se actualizează datele imobilului de sub A1, în sensul înscrierii categoriilor de folosință ale acestuia conform realității din teren, conform actelor depuse în susținerea cererii, în baza prevederilor art. 14 alin. 7 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

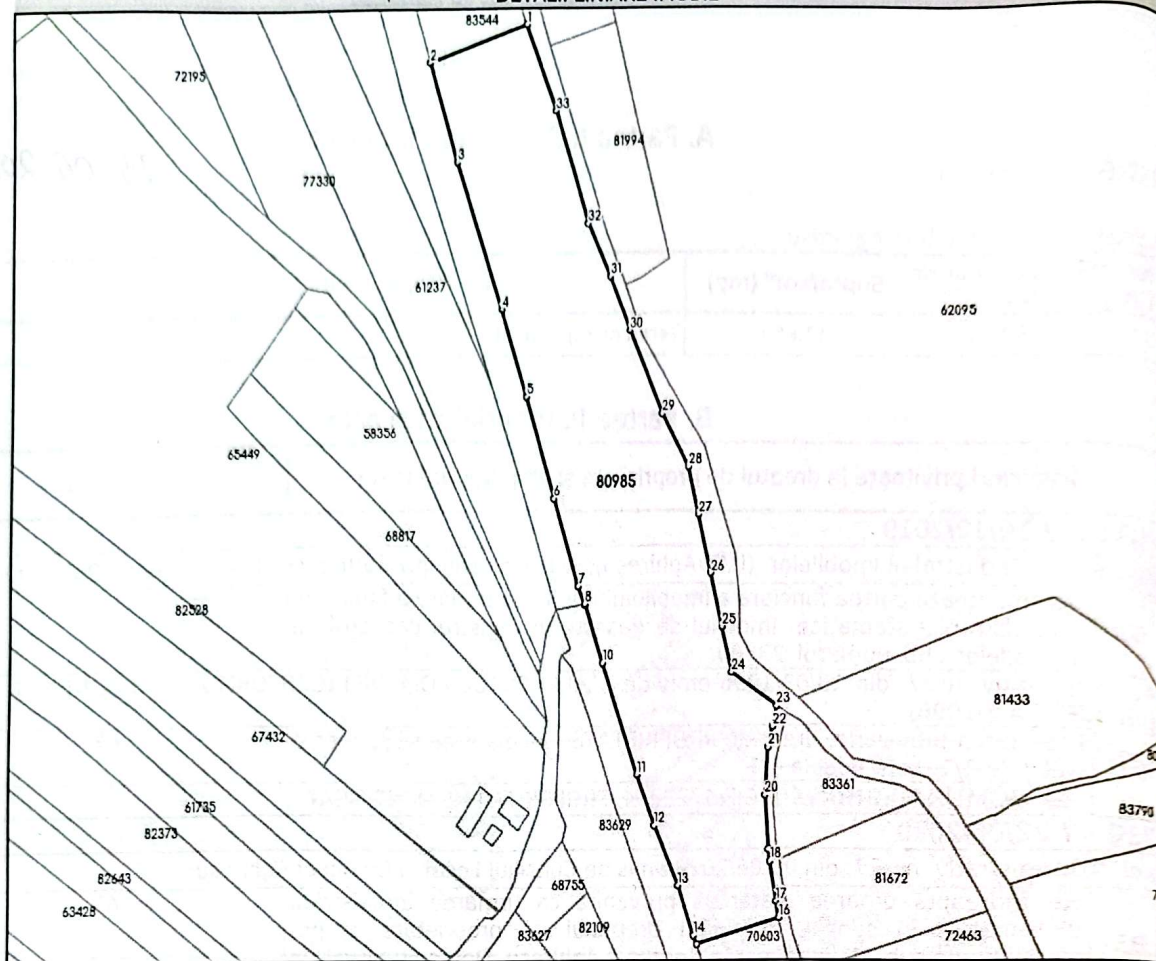
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80985	17.669	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	17.000	-	-	-	
2	neproductiv	NU	669	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	368.505,526 599.136,282	2	368.464,023 599.121,975	43.9
3	368.476,006 599.083,367	4	368.495,425 599.026,788	59.819
5	368.506,453 598.993,464	6	368.518,44 598.954,626	40.646
7	368.529,229 598.921,541	8	368.531,918 598.915,043	7.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
2	368.464,023 599.121,975	3	368.476,006 599.083,367	43.9
4	368.495,425 599.026,788	5	368.506,453 598.993,464	59.819
6	368.518,44 598.954,626	7	368.529,229 598.921,541	40.646
8	368.531,918 598.915,043	9	368.532,105 598.914,589	7.032