

P.R.O.I.E.C.T...D.E...H.O.T.A.R.Â.R.E...nr.26
din 22.04.2025

privind aprobarea reglementarii situației juridice prin modificarea limitelor de proprietate si/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, jud. Cluj, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu

Consiliul Local al comunei Aghireșu întrunit în ședința extraordinară din data de 30.04.2025;

având în vedere necesitatea, oportunitatea si urgenta reglementarii situației juridice a bunurilor imobile înscrise în unele CF-uri, unde apare înscriere provizorie în favoarea comunei Aghireșu, operațiune efectuată cu ocazia încheierii cadastrării sistematice la nivelul Comunei Aghireșu, astfel încât sa înlocuiască necesitatea declarațiilor autentificate date de către dl primar în fata unui notar public;

examinând proiectul de hotărâre si referatul de aprobare al viceprimarului comunei Aghireșu, privind aprobarea modificării limitei de proprietate si/sau modificării suprafeței pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu;

luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, nr.4137/22.04.2025 privind fundamentarea aprobării modificării limitei de proprietate si/sau modificării suprafeței pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu, cu mențiunea ca aceste bunuri imobile nu fac parte din domeniul public, privat al comunei Aghireșu;

ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În baza dispozițiilor:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
- Legea nr.7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare republicată cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 – (art.7, alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite de art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. c si lit.e , art. 196 alin.(1) lit.”a” coroborate cu art.136 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ,

Primarul/viceprimarul comunei Aghireșu:

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă reglementarea juridica prin modificarea limitei de proprietate si/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, județul Cluj, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu.

Art.2. Se ia act de faptul ca bunurile evidențiate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, semnat si însoțit de către compartimentul de specialitate, nu fac parte din domeniul public sau privat al comunei Aghireșu si au fost înscrise în mod eronat în favoarea comunei Aghireșu, urmând sa fie identificați proprietarii de drept.

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri se va face în termenul și condițiile prevăzute de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Aghireșu.

PRIMAR
Sorinel Gelu LEHENE

RAPORT
al Comisiei de specialitate

Privind proiectul de hotărâre nr.26/2025 pentru aprobarea reglementarii situației juridice prin modificarea limitelor de proprietate si/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, jud. Cluj, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu

Comisia de specialitate nr. II din cadrul Consiliului local al comunei Aghireșu , întrunită în ședința de lucru din data de 30.04.2025 a analizat proiectul de hotărâre , elaborat din inițiativa primarului comunei Aghireșu, privind aprobarea reglementarii situației juridice prin modificarea limitelor de proprietate si/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, jud. Cluj, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu.

Comisia , în urma dezbaterilor , constata ca proiectul a fost elaborat în conformitate cu următoarele acte normative :

- Legea nr.7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare republicată cu modificările si completările ulterioare;
 - Legea nr.52/2003 – (art.7, alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;
- Având în vedere prevederile privind Codul Administrativ:

Comisia de specialitate nr. II - acordă *Aviz favorabil* proiectului de hotărâre mai sus menționat si propune Consiliului local al comunei Aghireșu aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentata de către inițiator în vederea emiterii unei hotărâri în acest sens.

Președinte de comisie	<u>Lorincz Eugen</u>	semnătura.....
Secretar	<u>Gheran Daniela</u>	semnătura.....
Membru	<u>Giurgiu Traian Octavian</u>	semnătura.....
Membru	<u>Ferencz Ianos Zsolt</u>	semnătura
Membru	<u>Dolean Cristian</u>	semnătura

REFERAT DE APROBARE

privind proiectul de hotărâre nr.26 din 22.04.2025 privind aprobarea reglementarii situației juridice prin modificarea limitelor de proprietate si/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, jud. Cluj, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu

Prin proiectul de hotărâre promovat se solicita aprobarea reglementarii situației juridice prin modificarea limitelor de proprietate si/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, jud. Cluj, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu

Modificările sunt justificate pe motiv ca aceste suprafețe de teren fac obiectul legii 18/1991 si sunt revendicate la legea fondului funciar pe vechiul amplasament. De asemenea se are în vedere si scopul reprezentării corecte a bunurilor evidențiate în inventarul domeniului privat al comunei Aghireșu.

Pentru aprobarea reglementarii situației juridice prin modificarea limitelor de proprietate si/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, jud. Cluj, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu se justifica legalitatea, necesitatea si oportunitatea acestei operațiuni .

Temeiuri juridice, invocate:

- Ordonanța de Urgența nr.57/2019 privind Codul administrativ, (art. 296 alin.(2);
 - Legea nr.7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare republicată cu modificările si completările ulterioare;
 - Legea nr.52/2003 – (art.7, alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;
- Având în vedere faptul că, potrivit Ordonanța de Urgența nr.57/2019, competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Comunei Aghireșu, propun aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost prezentat.

PRIMAR.

Sorinel Gelu LEHENE

Nr. 4137/22.04.2025

Referat de necesitate

Având în vedere necesitatea, oportunitatea și urgența se justifică fundamentarea unei hotărâri pentru îndreptarea unor erori materiale.

Subsemnații, Braina Cornel-Petru persoana contractuala și Ivan Adina-Sanda în calitate de inspector de specialitate, care ne desfășurăm activitatea în cadrul Compartimentului de Fond Funciar al Comunei Aghiresu, va aducem la cunostinta necesitatea emiteri unei Hotarari de Consiliu Local care sa inlocuiasca declaratii autentificate date de dl. Primar in fata unui Notar Public.

Aceasta ne sunt necesare la OCPI Cluj respectiv BCPI Huedin pentru indreptarea unor erori materiale care s-au facut odata cu incheierea cadastrarii sistematice la nivel Comunei Aghiresu si din care sa reiasa faptul ca, Comuna Aghiresu este de acord cu modificarea limitei de proprietate si diminuarea suprafetelor de teren inscrise provizoriu pe Comuna Aghiresu, pentru a se putea repositiona sau intabula imobilele, care dintr-o eroare sau intabulat in alta parte decat locul in care folosesc proprietarii de drept a terenurilor, de la reconstituirea lor sau au fost omise de la intabulare.

Astfel la urmatoarele imobile inscrise provizoriu in favoarea Comunei Aghiresu, suntem de acord sa-si modifice limita de proprietate si sa-si diminueze suprafata urmatoarele imobile care nu fac parte din inventarul bunurilor ce apartin domeniului public si privat al Comunei avand elemente de identificare prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. crt	Nr. Cf. proprietar provizoriu Comuna	Sup actala (mp)	Sup viitoare (mp)	Nr. Cf. repositionat	Sup Imobil repoziti (mp)	Proprietar Imobil - Localitate
1	83111	2925	2813	Intergrare TP.28025/1423 T.1,P337/11	600	Mile Ecaterina
2	61779	488	0			
3	79924	25732	16032	Intergrare TP.1531/1797 T.56,P107/1	3300	Ver Elisabeta Brandusan Elisabeta

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI AGHIREȘU
Aghireșu - Fabrici, nr. 86, telefon/fax: 0264-358001 / 0264-357252
E -mail: aghiresu@yahoo.com;www.aghiresu.ro

				Intergrare TP.1561/1786T.56,P10 7	4700	Ver Elisabeta Szappan Ecaterina
				Intergrare TP.26175/1307,T.1,P10 9/1	1700	Kocsis Aurica
4	83299	98029	58029	TP. Parohia Reformata Inucu Anexa 55/6	40000	Parohia Reformata Inucu
5	78993	12153	2153	TP. Parohia Reformata Inucu Anexa 55/6	10000	Parohia Reformata Inucu
6	63719	14238	9663	TP. Szucs Elisabeta Macau Anexa 2a/598	4575	Szucs Elisabeta
7	65424	4100	0	Rep. 73167	4100	Cheres Vasile Dorel
8	83488	18344	16364	TP. Ferencz Terezia Leghia Anexa 2b/107	1980	Frerecz Terezia
9	69702	4078	165	Integrare CF .114 (vechi) Macau	10271	Parohia Ortodoxa Garbau Filia Macau
	82967	9169	3574			
	73381	198856	198093			
10	63226	11877	6302	Integrare TP28025/1401,T.1 ,P.76	2000	Horvath Elisabeta
				Integrare TP28025/1401,T.1 ,P.77	2000	Horvath Elisabeta
				Rep.CF71939	1575	Horvath Istvan Tibor
11	82966	1040	0	Integrare TP28025/1401,T.1 ,P.250/6	1300	Horvath Ioan
12	82989	289	29			
13	82971	13783	12413	Integrare TP28025/1424, T.6 ,P.1290/2	800	Gal Katalin
				Integrare TP28025/1424, T.8 ,P.1856/2	170	Gal Katalin
				Integrare TP28025/1424, T.6 ,P.1290/1	400	Gal Katalin
12	82992	2431	231	Integrare TP.27663/1274, T.1 ,P.249/5	900	Kovacs-Hidas Ecaterina
				Integrare TP.27663/1274, T.1 ,P.250/3	1300	Kovacs-Hidas Ecaterina
13	82965	661	61	Integrare TP.28025/1426,	600	Kovacs Hidas Francisc

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI AGHIREȘU
Aghireșu - Fabrici, nr. 86, telefon/fax: 0264-358001 / 0264-357252
E -mail: aghiresu@yahoo.com;www.aghiresu.ro

				T.1 ,P.247/30		
14	70626	5980	5913	Rectificare Hotar cu CF.61400 Aghiresu si Modificare Suprafata	5477	SC Art Decorastone Concept SRL
15	70626	5913	0	Integrare CF.52977 Macau	2055	I-Team SRL Timisoara
				Integrare CF.52967 Macau	3146	SC Versapak Romania
				Integrare CF.52952 Macau	712	SC Versapak Romania
16	62792	6450	2065	Rep. 64830	2485	Marchis Dorel
				Rep. 62321	1900	Marchis Dorel
17	68489	24487	20987	Rep. 68292	3500	Janko Janos
18	81153	3203	0	Protocol 3952/09.05.2002	26663	Consiliul Judetean Cluj
				Instalatia 3 Ciocas		
19	64496	1593	0	Integrare TP.3165/2391, T.34 ,P.9	1600	Maxim Viorita

Bunurile din CF-urile evidentiata nu se afla in litigiu cu Comuna Aghiresu si au fost intabulate provizoriu pe Comuna Aghiresu in mod eronat, ele nefiind inregistrate niciodata in patrimoniul public sau privat al Comunei Aghiresu.

Data 22.04.2025

Intocmit,
Insp. Ivan Adina Sanda

