

HOTARAREA nr.9
Din 28.02.2025

Privind aprobarea inițierii procedurii de concesionare/închiriere prin atribuire directă a disponibilului de pajiști permanente în condițiile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente.

Consiliul Local al comunei Aghireșu, județul Cluj, întrunit în cadrul sedinței ordinare din data de 28.02.2025.

Ținând cont de necesitatea și oportunitatea inițierii procedurii de concesionare/închiriere prin atribuire directă a disponibilului de pajiști permanente în condițiile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente în vederea asigurării fermierilor de pe raza comunei Aghireșu a necesarului de pajiști pentru pășunat.

Văzând și ținând cont de referatul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei comunei Aghireșu, prin care se fundamentează din punct de vedere legal necesitatea și oportunitatea aprobării inițierii procedurii de concesionare/închiriere prin atribuire directă a disponibilului de pajiști permanente în condițiile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, fiind îndeplinită și transparența proiectului de hotărâre.

Ținând cont de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr.9/2025 al primarului/viceprimarului comunei Aghireșu, privind aprobarea inițierii procedurii de concesionare/închiriere prin atribuire directă a disponibilului de pajiști permanente în condițiile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, fiind îndeplinită și transparența proiectului de hotărâre.

Potrivit prevederilor:

- art. 9 din O.U.G. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște; - prevederile Ordinului nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung ;
- OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ, modificată;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, precum și Normele metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin HG nr. 831/2022;

În temeiul dispozițiilor , art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 1 și alin. 3, lit. g coroborat cu art. 5 lit. cc) , art.196 alin1 lit.a, din Oug. nr. 57/2019 Codul Administrativ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor disponibile , în suprafață de 49,688 ha, din domeniul privat al comunei Aghireșu, și/sau aflate în administrarea Consiliului local Aghireșu , pentru anul 2025.

Art.2. Se aprobă modelul tip al Contractului de închiriere pajiști permanente conform Anexei nr.2, , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Aghireșu conform OUG nr.34/2013 precum și prețul de închiriere pajiștii/pășuni de 311 lei /ha/an, preț stabilit de către Consiliului Local Aghireșu, actualizat cu rata de inflație, anexa la prezenta.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Aghireșu, sau în lipsa acestuia, Viceprimarul comunei Aghireșu pentru organizarea procedurii de atribuire și semnarea contractului de închiriere.

Art.5. Prin prezenta hotărâre se abroga orice alte prevederi contrare adoptate de către consiliul local Aghireșu.

Art.6. Comunicarea prezentei hotărâri se va face în termenul și condițiile prevăzute de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Aghireșu.

PREȘEDINTE DE SEDIȚĂ

Ioan CIOTA

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, prezenta hotărâre a fost adoptată cu:

Numar consilieri în funcție : **15**

Numar consilieri prezenți : **14**

Hotărâre adoptată cu : voturi pentru	14
Abțineri	0
împotriva	0

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GEN

Salanta Liviu

REFERAT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Regulamentului privind atribuirea directă a
contractelor de închiriere a pășunilor proprietate private ale Comunei
Aghireșu conform OUG nr. 34/2013

Având în vedere solicitările primite din partea crescătorilor de animale de închiriere de teren pășune, pentru animalele avute în proprietate, suprafețele de pasune ramase neocupate.

În vederea punerii în valoare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Aghireșu, pentru folosirea eficientă a acestora, se inițiază proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate private ale Comunei Aghireșu conform OUG nr. 34/2013, situate în extravilanul comunei Aghireșu, pentru pășunatul animalelor, având în vedere următoarele oportunități:

- incasarea de fonduri suplimentare a bugetul local;
- sprijinirea inițiativei private în atragerea de fonduri europene pentru diferite activități;
- întreținerea pajiștilor comunale.

În conformitate cu prevederile art. 9. atin.(2) din Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

" Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin **atribuire directă**, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.r,"

Față de cele de mai sus se propune aprobarea Regulamentului privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate private ale Comunei Aghireșu conform OUG nr. 34/2013, prin care se propune:

- Procedura de atribuire directă a pășunilor disponibile;
- Drepturile și obligațiile părților;
- aprobarea Documentației de atribuire directă pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a comunei Aghireșu,
- aprobarea termenului de închiriere de 7 ani cu posibilitate de prelungire până la 10 ani a pajiștilor proprietate privată a comunei Aghireșu ;
- Aprobarea formularelor de atribuire directă;
- aprobarea contractului-cadru de închiriere ;

Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente) în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat

**Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere
a pășunilor proprietate privată ale comunei Aghireșu
conform OUG nr.34/2013**

Având în vedere prevederile art. 9, alin (3) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se aprobă prin prezentul Regulament procedura de atribuire a pășunilor aflate în domeniul privat al Comunei Aghireșu jud. Cluj.

Legislație relevantă

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.362 , alin.(1)și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 467 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune ;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei,
- Legea 244/2023 pentru modificarea Legii zootehniei nr. 32/2019
- H.C.L. Aghireșu nr. 13/25.03.2020 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei a suprafeței de 1106,510 ha reprezentând suprafețele de pășuni . identificate cadastral în 154 de poziții.

Cap.1 Condiții speciale

Art.1. În vederea întocmirii dosarelor de cereri pentru închiriere pășune, de către fermierii locali, crescători de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, se vor avea în vedere următoarele date :

Cap.4 - Motivele de ordin social

Art.7. În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2), (5), (6) și alin.(7³) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare se stabilesc următoarele:

1) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

(2) Lucrările de întreținere a pajiştilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/inchiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

(3) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

(4) “închirierea pajiştilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Aghireșu se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale, ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.”

Cap.5 - Motivele de ordin financiar

Art.8. În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz..

Cap.6 - Motivele de mediu

Art.9. Motivele de mediu sunt:

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarei raționale a pajistii,

NOTĂ: - Faptul că, datorită insuficienței de fonduri, Ministerul Agriculturii nu a alocat încă sume de bani pentru studiile pedologice necesare a fi efectuate în vederea întocmirii și aprobării amenajamentului pastoral aferent comunei Aghireșu, motiv pentru care, în prezent nu s-a finalizat amenajamentul pastoral, datele colectate în prezent pentru întocmirea acestui regulament sunt cele culese de pe teren și cele furnizate de fermierii locali.

$$\hat{I}.A. = P.d. / (C.i. \times Z.p.),$$

în care:

$\hat{I}.A.$ - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;

Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau ≈ 13 kg (65:5) substanță uscată (SU)].

P.d va fi stabilită în funcție de datele luate în considerare la stabilirea prețului de închiriere, conform situației prezentate de compartimentul agricol și fond funciar, după întocmirea amenajamentului pastoral.

Art.16. Astfel, chiar dacă un fermier posedă un număr mare de animale, acesta nu va putea fi în totalitate îndeștulat din suprafața de pășune a comunei, scopul autorității publice locale fiind acela de a oferi înspre pășunare pășunea comunală unui număr cât mai mare de fermieri locali în vederea sprijinirii acestora. Se va ține seama de suprafața solicitată, numărul de animale ca încărcătura fiind stabilit conform celor mai sus menționate.

Art.17. Încărcătura maximă de UVM/ ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM (<i>unitate vita mare</i>)
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Cap.8 Obiectul închirierii

Art.18. Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune libere de Contract la data de 01 martie a fiecărui an care fac parte din domeniul privat al comunei Aghireșu.

Art.19. Suprafețele de pășune ce vor fi identificate ca fiind disponibile după publicarea prezentului Regulament conform legii, se publică anual pentru aducerea la cunostința publică pe site-ul primăriei.

Art.20. Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Aghireșu.

Art.21. Conform prevederilor art. 9 alin.7³ din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Art.22. Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Aghireșu, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul local Aghireșu în calitate de administrator al pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Aghireșu, denumit locator, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

- a) Să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- b) Răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- c) Răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor deținute conform normelor sanitar-veterinare;
- d) Pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune permise în închiriere.
- e) Este interzisă arderea resturilor vegetale pe pășune, precum și tăierea arboretului cu diametrul mai mare de 12 cm.

OBLIGAȚIILE CONSILIULUI LOCAL

Art. 35. Să predea pe bază de proces-verbal deținătorilor de animale care vor încheia contractele de închiriere schița terenului închiriat cu vecinătăți a amplasamentului trupului de pășune în cazul în care toate formalitățile și demersurile corespund prezentului regulament.

Art. 36. Să acorde sprijin prin compartimentul agricol de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale.

Cap.11 - Condiții minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiștilor permanente

Art.37. Pentru atribuirea directă de pășune, solicitantul trebuie să îndeplinească în mod cumulativ următoarele condiții:

- 1) Cerere de atribuire directă adresată în termenul stabilit către Consiliului Local Aghireșu.
- 2) Pentru fermierii care dețin încă în termenul de valabilitate contracte de închiriere și doresc să participe la prezenta atribuire, declarație de renunțare la contract.
- 3) Copie CI /BI pentru persoanele fizice, reprezentanții persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procură sau împuternicire NOTARIALĂ (în original), ambele să ateste faptul că solicitantul are domiciliul sau sediul social pe raza localității unde solicită atribuirea pășunii.
- 4) Copia certificatului de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului (în cazul persoanelor juridice).
- 5) Dovada din care să reiasă că ofertantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al Comunei Aghireșu, pentru fiecare localitate și ce efectiv de animale deține, (în original) precum și dovada ca nu se afla în conflict, litigii de orice fel, cu comuna Aghireșu sau cu autoritățile locale din comuna Aghireșu, atât titularul cât și membrii din gospodăria acestuia (membrii familiei care locuiesc în același număr administrativ), așa cum este definită gospodăria conform art. 5, alin. 1, din OG 28/2008, astfel încât se va depune declarație pe proprie răspundere.
- 6) Adeverință eliberată de medicul veterinar, din care să rezulte numărul, specia de animale, vârsta acestora, după caz, și care sunt înregistrate în RNE.
- 7) Certificate fiscale privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale și a altor creanțe bugetare sau extrabugetare la Primăria Comunei Aghireșu (*fără nicio datorie la bugetul local*).

Art.38. Cererile/declarațiile de răspundere vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Art.39. Solicitantul trebuie să facă dovada că poate asigura pășunatul a unui număr de cel puțin 0,3 UVM/hectar pentru suprafața de pășune cerută.

(3) Prezentele penalități NU exclud existența unor alte daune, urmând ca acestea să fie calculate/solicitate pe cale separată.

(4) Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

Art.48. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Art.49. (1) Pentru loturile (parcelele), solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine. Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

(2) Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții, APIA sau alte asemenea entități.

Art.50. (1) Se va modifica prețul/ha/an ulterior aprobării Amenajamentului Pastoral, în funcție de cantitatea de masă verde rezultată, începând cu primul an după aprobare. Până la aprobarea Amenajamentului, prețul va fi stabilit prin Hotărâri ale Consiliului Local Aghireșu.

(2) Chiriașul va fi notificat de către primăria comunei Aghireșu, în termen de 15 zile de la modificarea prețului/ha, rezultat în urma finalizării Amenajamentului Pastoral, iar acesta se obliga să achite noul tarif/chirie începând cu anul următor.

(3) Modificarea prețului chiriei, în urma finalizării Amenajamentului Pastoral, se va face pe baza de act adițional la prezentul contract.

Art.51. Taxa de garanție pentru cei care vor încheia contracte va fi de contravalorii a 2 (două) chirii, garanție de bună execuție a contractului, garanție care se va achita la momentul semnării contractului.

Cap. 15. Procedura de depunere a cererilor:

Art.52. (1) Anunțul privind perioada de depunere a cererilor va fi afișat pe siteul web al instituției, la avizierul Primăriei, în spațiile publice și în magazinele alimentare din sate.

(2) Documentele prevăzute la prezentul Regulament, vor fi depuse capsate și depuse la **Registratura Primăriei** în termen de **10 (zece) zile** de la data apariției anunțului.

(3) Nu se vor accepta documentele incomplete, funcționarul care va prelua cererea va confirma ca documentația depusă e completă.

(4) Crescătorii de animale sunt obligați să își procure documentele solicitate înainte de a-și depune cererea la Primărie.

(5) Cererile depuse după termenul menționat nu vor fi luate în considerare.

(6) Toate documentele procedurii vor fi puse împreună într-un biblioraft și centralizate.

Art.53. Verificarea documentelor se va face în termen **de 7 (șapte) zile**, de la expirarea depunerii cererii, rezultatele verificarilor și propunerile comisiei de verificare vor fi comunicate atât prin afișare, cât și telefonic, solicitanților, comisia întocmind un proces-verbal în acest sens, în următoarea zi.

Art.54. Fermierii care sunt de acord cu rezultatele verificarilor și cu propunerile făcute de comisie, vor depune în scris, la președintele comisiei de evaluare acceptul lor, urmând ca în cazul acestora, propunerea comisiei să fie trimisă Consiliului Local pentru întocmirea Hotărârii de Consiliu privind atribuirea directă.

Art.55. Fermierii care nu sunt de acord cu rezultatul verificării și cu propunerea comisiei, vor depune contestație conform punctului de mai jos.

Cap.16. Procedura de contestație

Art.56. (1) Fermierii nemulțumiți de verificarea și propunerea făcută de către comisia de verificare raportată la propria cerere, poate depune contestație în termen de 48 de ore de la comunicare.

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Astfel: pt 800 de oi:

$800 \text{ oi} * 0,15 = 120 \text{ UVM}$

Deci 800 de oi echivaleaza cu 120 UVM

- comunica rezultatele selectiei solicitantilor si întocmesc proces-verbal de comunicare
- verifică dacă a rămas suprafață de pășune comună nesolicitată și o comunică primarului în vederea continuării procedurii

Art.61. În situația în care va rămâne pășune neatribuită, pentru suprafața de pășune rămasă se va organiza licitație în condițiile legii.

Se va aduce la cunostinta publica pășunea ramasă disponibila.

Art. 62. Comisia de solutionare a contestatiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care este stabilită prin hotararea consiliului local. Fiecăruia dintre membrii comisiei de solutionare a contestatiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de solutionare a contestatiilor este alcătuită, din reprezentanți ai consiliului local si ai aparatului de specialitate al Primarului, iar deciziile comisiei de solutionare a contestatiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Cap. 18 Procedura de atribuire in caz de solicitări multiple pentru aceeași pășune

Art.63. (1) Prezenta procedura se aplica doar fermierilor care solicita simultan aceeași suprafața de pasune pe același amplasament. Vor avea **prioritate de închiriere** persoanele care au avut contract de închiriere pe terenurile/loturile cerute anii trecuți și au îndeplinit condițiile contractuale (de ex: respectarea termenelor contractuale, plata chirierii, curățarea pășunelor etc.)

(2) In astfel de situatii, fermierii vor fi convocati de catre comisia de evaluare la sediul primariei în vederea stabilirii de comun acord a modalitatii de atribuire a pajistii, comisia întocmind în acest sens un proces-verbal de convocare, iar la sfârșitul întâlnirii, un proces-verbal de întâlnire, care va consemna rezultatul întâlnirii.

Art.64. După aplicarea principiului priorității la atribuire, în cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin 2 solicitanți, care îndeplinesc simultan aceleași condiții și nu este posibilă atribuirea directă, comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închiriere prin **licitație publică**, comisia va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului care oferă prețul mai mare (pasul de ofertare este de min 100 lei /ha/an.)

Art.65. Comisia va verifica si îndruma fermierii la împărțirea corectă a suprafeței de pasune solicitată, raportată la numărul de animale al fiecăruia, scopul final fiind acela de a împărți pășunea între toți solicitanții, proportional cu numărul de animale deținut de fiecare si suportat de pasune.

Cap. 19 Procedura conform Legii 244/2023

Președinte de ședință

Contrasemneaza

ANEXA nr. 2 LA HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

Comuna Aghireșu

Județul Cluj

Nr _____ data _____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele de pajisti aflate in domeniul
privat al comunei Aghireșu

Încheiat astăzi _____ 2025

I. Partile contractante

1. Între **Comuna Aghireșu** , adresa com. Aghireșu, sat Aghireșu-Fabrici, nr.86, jud. Cluj, telefon 0264 358 001, Fax: 0264 357 252, având codul de inregistrare fiscala 4722374 , reprezentat legal prin primar, Lehen Sorinel-Gelu ,in calitate de locator,

și:

2. _____, cu exploatarea*) in localitatea _____,
sat. _____ nr _____, judetul Cluj, avand CNP _____, nr. Cod
exploatare RO _____, in calitate de locator,

la data de _____ 2025 ,la sediul locatorului ,comuna Aghireșu,nr.86,jud. Cluj, in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Aghireșu de aprobare a inchirierii nr. _____ / _____, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul public/privat al comunei Aghireșu pentru pașunatul unui numar de _____ animale din

4. În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Aghireșu, va elibera terenul , necondiționat, în termen de 90 de zile de la primirea somației.

IV. Pretul închirierii

1. Pretul închirierii este de _____ lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x pret pe ha) fiind în valoare de _____ lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Aghireșu RO..... sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Chiria se va achita în lei de către locator în două tranșe 30% până la data de 30.04 și 70% până la data de 30.09. ale fiecărui an..

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu **0,1%/zi întârziere** din cuantumul chiriei neachitate, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului, cu excepția momentului în care se va aproba amenajamentul pastoral conform legii.

5. **Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.**

6. Taxa de garanție pentru cei care vor încheia contracte va fi de contravalorii a **2 (două) chirii**, garanție de bună execuție a contractului, garanție care se va achita la momentul semnării contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

– să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

- să solicite și să i se elibereze adeverințe pentru terenul aflat în chirie
- să folosească terenul ca un bun proprietar

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

- q) să nu permită depozitarea pe suprafața de pajiște închiriată a deșeurilor de orice fel.
- r) să dispună îndepărtarea deșeurilor de orice fel, de pe suprafața pajiștii închiriate, în termen de 10 zile de la data primirii somației, fiind răspunzător pentru orice prejudiciu produs mediului, conform legislației în domeniu.
- s) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stănilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune ;
- ș) să nu edifice pe pășunea închiriată construcții cu caracter permanent, respectiv saivane etc.
- t) să înscrie în Registrul Agricol al Comunei Aghiresu, efectivele de animale până la data prevăzută de OUG 34 / 2013,
- ț) să asigure paza pentru suprafața de pășune concesionată, conform Legii 333 din 2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor. În cazul în care nu este asigurată paza pășunii, eventualele reclamații nu vor fi luate în considerare, aplicându-se sancțiunile prevăzute de legislația în vigoare.
- u) să anunțe primăria în cazul în care este tulburat de către o terță persoană, în folosința pășunii.
- v) unde este cazul să mărească suprafața eligibilă la APIA cu 10 % pe an, din suprafața neeligibilă, prin efectuarea de lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, mărăcini și de vegetație arbustifera nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pășunat întocmit,
- x) să respecte obligațiile prevăzute de amenajamentul pastoral care va fi întocmit și elaborat la nivelul Comunei Aghiresu.
- z) să respecte legislația în vigoare în materie de mediu, răspunde civil contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale.

NOTĂ: Beneficiarul contractului de închiriere care are reședință pe raza comunei Aghireșu, va dovedi anual continuitatea reședinței sale pe raza comunei Aghireșu, pe toată durata derulării prezentului contract de închiriere. În cazul nerespectării prezentelor note va duce la rezilierea contractului de închiriere.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalitatilor datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forta majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acestuia, cu mențiunea ca niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari a pronunțării unei hotărâri judecătorești de punere sub interdicție, incapacitate, contractul își va putea produce efectele asupra reprezentanților legali sau a moștenitorilor, la solicitarea celor din urmă, în maxim 10 zile de la ivirea situației, cu obligarea automată la respectarea condițiilor contractuale anterioare .

XI. Notificari

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în

Anexa 2 regulamentul privind atribuirea direct a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate private al Comunei Aghireșu
Nr. ____ / ____

Către,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGHIREȘU

Subsemnatul _____, domiciliat în _____, nr. _____, în calitate PF/ reprezentant al PJ _____, identificată prin _____, în condițiile Hotărârea nr. ____ din ____ formulez prezenta,

CERERE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

La punerea în valoare a pășunilor din domeniul privat al Comunei Aghireșu
Depun dosar participare în plic închis conținând un nr. de file _____.

Anexez:

- ☐ Cerere de atribuire directă adresată Consiliului Local Aghireșu: ____ pagini
- ☐ Declarație de renunțare la contract -tip-pentru fermierii care au contracte încă valabile: ____ pagini
- ☐ Copie CI sau BI pentru persoanele fizice, reprezentantii persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procura sau imputernicire NOTARIALĂ (în original), ambele să ateste faptul că solicitantul are domiciliul sau sediul social pe raza localității unde solicită atribuirea pășuni : _____ pagini
- ☐ Copia certificatului de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului (în cazul persoanelor juridice) : _____ pagini
- ☐ Dovada din care sa reiasa ca ofertantul figureaza inregistrat in Registrul Agricol al Comunei Aghireșu, pentru fiecare localitate si ce efectiv de animale detine, in original : _____ pagini
- ☐ Declarația de conflict/litigii
- ☐ Adeverință eliberată de medicul veterinar din care să rezulte numărul, specia de animale, vârsta acestora, după caz, înregistrate în RNE: _____ pagini
- ☐ Certificate fiscale privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale și a altor creanțe bugetare sau extrabugetare la Primăria Comunei Aghireșu (fără nici o datorie) : _____ pagini
- ☐ dovada proprietate / folosință pășune sau fânețe privată : _____ pagini

Cunoscând dispozițiile articolului 326 Noul Cod penal cu privire la falsul în declarații, arăt că aceste informații / acte / declarație corespund adevărului

Prin depunerea prezentei cereri îmi manifest acordul cu datele mele cu caracter personal cuprinse în prezenta documentație să poată fi folosite pentru a mi se comunica rezultatul procedurii de verificare a solicitărilor, locul unde poate fi consultat rezultatul, motiv pentru care declar că numărul de telefon _____ îmi aparține, și solicit să fiu contactat de reprezentanții Primăriei pentru a mi se comunica rezultatul verificărilor.

Declar de asemenea că am luat la cunoștință de conținutul Regulamentului privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată al Comunei Aghireșu și de faptul că se vor afișa rezultatele verificărilor documentației, mă oblig să mă prezint la Sediul Primăriei să iau la cunoștință de rezultat, să semnez în acest sens un proces-verbal de luare la cunoștință, în care voi declara dacă sunt de acord sau dacă voi alege să fac contestație la procedură, înțelegând ca contestația poate fi depusă doar cu privire la proprietarul dosar, procedura de atribuire pentru cererea depusă de mine urmând a fi suspendată.

- Se vor primi doar cererile care au toate documentele.

Cu stimă,
NUME ȘI PRENUME

SEMNĂTURA

ANEXĂ LA CERERE

pentru identificare pășune prin atribuire directă a unor suprafețe de pasune aflate în
administrarea Consiliul Local al Comunei Aghireșu

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, inițiala tatălui)

_____ domiciliat/domiciliată în localitatea (satul, comuna,
orașul) _____, județul _____,

str. _____ nr. _____,

codul postal _____, nr. telefon: _____

adresa e-mail _____,

cod din Registrul Național al Exploatațiilor _____,

posesor/posesoare al/a BI/CI seria _____ nr. _____,

CNP _____

Persoana juridica/Forma asociativa

_____, cu sediul în
localitatea (satul, comuna, orașul) _____

str. _____ nr. _____, județul

_____, înregistrat la Registrul comerțului cu

nr. _____, cod unic de înregistrare

_____/Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr.

_____, după caz, reprezentat prin

_____, în calitate de reprezentant legal,

posesor al BI/CI seria _____ nr. _____,

CNP _____,

solicit închirierea unor suprafețe de pasune de _____ ha, situată în
satul _____, nr. _____ CF _____ țară _____,

parcele _____ declar pentru efectiv de _____ capete
bovine _____ capete ovine/caprine, _____ capete cabaline și

_____ suprafață închiriată, suprafață în proprietate _____.

NUME SI PRENUME

SEMNATURA

Anexa 3 Regulamentul privind atribuirea direct a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate private al Comunei Aghireșu

Nr. ____ / ____

**Către,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGHIREȘU**

Subsemnatul _____, domiciliat în
_____, nr. _____, în calitate PF/ reprezentant
al PJ _____, identificată prin
_____, în condițiile Hotărârea nr. ____ din _____, formulez prezenta

DECLARAȚIE

Prin care declar că sunt titular al contractului cu nr. _____ din data de _____, contract la care renunț prin prezenta declarație în vederea participării la procedura de atribuire directă a pășunilor proprietate private al comunei Aghireșu în conformitate cu prevederile Regulamentului privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate private ale comunei Aghireșu 2025.

Cunoscând dispozițiile articolului 326 Noul Cod penal cu privire la falsul în declarații, arăt că aceste informații / acte / declarație corespund adevărului.

Cu stimă,
NUME ȘI PRENUME

SEMNĂTURA

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a _____, cu
domiciliul în loc.

_____,'

Declar pe propria răspundere că, nu mă aflu în conflict, litigii de orice fel,
cu comuna Aghireșu sau cu autoritățile locale din comuna Aghireșu, atât
persoana mea cât și membrii din gospodărie (membrii familiei cu care
locuiesc în același număr administrativ).

Data,
Semnătura,

Nr. ____/____

**Către,
COMUNA AGHIREȘU**

Subsemnatul _____, domiciliat în _____, nr. _____, în calitate PF/ reprezentant al PJ _____, identificată prin _____, în condițiile Hotărârea nr. ____ din _____, formulez prezenta

CONTESTATIE PRIVIND PROCEDURA DE ATRIBUIRE

la punerea în valoare a pășunilor din domeniul public / privat al Comunei Aghireșu.

Arăt faptul că dețin un număr de _____ animale, din specia _____.

Arăt că intenționez să solicit suprafața în vederea pășunării, pe raza satului

_____, parcela nr. _____. (tarla _____ / trup _____)

Motivele pentru care formulez prezenta sunt următoarele:

Anexez următoarele:

Cunoscând dispozițiile articolului 326 Noul Cod penal cu privire la falsul în declarații, arăt că aceste informații / acte / declarație corespund adevărului.

Cu stimă,
NUME ȘI PRENUME

SEMNĂTURĂ