

R O M A N I A
JUDETUL CLUJ
COMUNA AGHIRESU
-CONSILIUL LOCAL-

Aghireșu-Fabrici , nr. 86 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-358001, 0264-357252
http://www.aghiresu.ro

H O T Ă R Ă R E A nr.11
din 28.02.2025

privind aprobarea actului adițional nr.3 la contractul de închiriere nr.2341/23.03.2017 încheiat între comuna Aghireșu și TARAU VIOREL și actualizarea prețului chiriei

Consiliul Local al comunei Aghireșu întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2025;
având în vedere cererea numitului Nedelcu Lucreția, privind solicitarea de prelungire a termenului contractului de închiriere nr.2341/23.03.2017 , precum și necesitatea și oportunitatea încheierii unui act adițional;

examinând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului comunei Aghireșu, privind aprobarea actului adițional nr.3 la contractul de închiriere nr.2341/23.03.2017, încheiat între comuna Aghireșu și TARAU VIOREL ;

luând în considerare raportul nr.I25/21.02.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, privind fundamentarea și legalitatea aprobării actului adițional nr.3 la contractul de închiriere nr.2341/23.03.2017 , încheiat între comuna Aghireșu și TARAU VIOREL ;

Ținând cont de prevederile contractului de închiriere nr.2341/23.03.2017 ;

ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În baza dispozițiilor:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
- Legea privind Codul Civil nr.387/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite de art. 129 alin. (6) lit. b , art. 139 alin.(3) lit. h și art. 196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui act adițional cu nr.3 la contractul nr.2341/23.03.2017, de prelungire termen, încheiat între Comuna Aghireșu și TARAU VIOREL , în următoarele condiții:

- (a) durata contractului de închiriere se prelungește 1 an începând cu data de 23.03.2025;
- (b) prețul chiriei se actualizează anual cu rata inflației pentru perioada respectivă;
- (c) pentru spațiul închiriat se calculează și se achită impozit;

Art.2. Se mandatează viceprimarul comunei Aghireșu să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.2341/23.03.2017 .

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri și aducerea la cunoștința publică se face în condițiile și termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei Aghireșu, jud. Cluj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan CIOTA

CONTRASEMEANZĂ

SECRETAR GEN.

Liviu SALANTA

In conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, prezenta hotărâre a fost adoptată cu:

Număr consilieri în funcție : 15

Număr consilieri prezenți : 14

Hotărâre adoptată cu : voturi pentru

Abțineri

împotriva

14

0

0

RAPORT

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractelor de închiriere

În conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ, compartimentul Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Aghireșu, analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea *prelungirea Contractului de închiriere teren nr. 2341/23.03.2017 care expiră în cursul lunii martie 2025*, s-a constatat următoarele:

- a. Obiectul/domeniul reglementat: **prelungirea contractului de închiriere pentru terenul în Aghireșu-Fabrici, în suprafață de 1500 mp, Conform CF 83610, 1500 mp, din domeniul privat al Comunei Aghireșu**, este oportună. Locatarul, Tărău Viorel, cu domiciliul în Loc Aghireșu-Fabrici, nr. 112, jud. Cluj, nu are datorii în bugetul local.
- b. Locatarul a cerut prelungirea termenului de închiriere în termenul legal, conform cererii nr. 1972/21.02.2025.
- c. Propunere către Consiliul Local Aghireșu, pentru aprobarea prelungirii Contractelor de închiriere și actualizarea clauzelor contractuale:
 - Aprobarea Actului adițional nr. 3 la Contractul de închiriere nr. 2341/23.03.2017, termen contract 1 an de la data semnării
 - Actualizarea prețului chiriei
 - Indexarea prețului cu rata inflației
 - Achitarea impozitului pe imobil.
- d. Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente) în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile, normele aplicabile domeniului reglementat invocate în proiectul de hotărâre;
- e. Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului: nu este cazul.

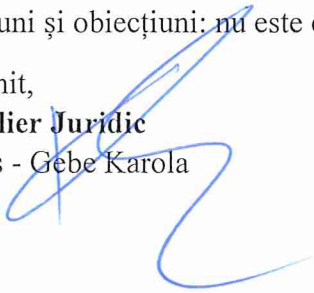
Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinez faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propun analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în prima ședință a Consiliului local Aghireșu, în conformitate cu procedurile prevăzute de regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local.

Mențiuni și obiecțiuni: nu este cazul.

Întocmit,

Consilier Juridic

Tamas - Gebe Karola



Nr. _____

ACT ADIȚIONAL NR. 3
la Contractul de închiriere nr. 2341/23.03.2017

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA AGHIREȘU, cu sediul în Aghireșu- Fabrici, nr. 86, jud. Cluj, reprezentată prin Lehene Sorinel Gelu- Primar, Salanță Liviu Dănuț- secretar general, Kallo Daniela - serviciu financiar contabil, taxe și impozite locale, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte,

1.2. TĂRĂU VIOREL, cu domiciliul în loc. Aghireșu-Fabrici, nr. 112, jud. Cluj, identificat prin CNP 1700623125209. în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte,

de comun acord conform H.C.L. nr. _____, au hotărât modificarea/completarea/adăugarea unei/unor prevederi contractuale în contractul anterior identificat, după cum urmează:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.1 „Se prelungește termenul de închiriere pe perioada de **1 (unu) an**, cu începere de la data de **26.03.2025 până la data de 25.03.2026.**”

Art. 2. „Prețul chiriei se indexează anual conform legii, cu rata inflației comunicată de institutul Național de Statistică.”

Art. 3. „ Locatarul este obligat la plata taxei pe terenul închiriat conform Legii nr. 227/2015 privind Codului Fiscal.”

III. Restul clauzelor contractuale, care nu contravin prevederilor prezentului Act adițional, rămân valabile conform Contractului de închiriere nr. **2341/23.03.2017**.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, iar prin semnare, părțile își exprimă acordul că cele stipulate reprezintă voința fidelă a fiecăreia, respectiv ca au primit câte un exemplar original al prezentului act juridic, prezentul contract constituie titlu executoriu.

LOCATOR,
Comuna Aghireșu
reprezentată prin
Primar,
Lehene Sorinel Gelu

Secretar General,
Salanță Liviu-Dănuț

Serv. Financiar-Contabil,
Kallo Daniela-Simona

Avizat,
Consilier juridic, Tamas-Gebe Karola

LOCATAR,

TĂRĂU VIOREL