

R O M A N I A
JUDETUL CLUJ
COMUNA AGHIREȘU
-CONSILIUL LOCAL-

Aghireșu-Fabrici , nr. 86 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-358001, 0264-357252
<http://www.aghiresu.ro>

H O T Ă R Ă R E A nr.10
din 28.02.2025

privind aprobarea actului adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.29/02.03.2020 încheiat între comuna Aghireșu și NEDEL CU LUCRETIA si actualizarea pretului chiriei

Consiliul Local al comunei Aghireșu întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2025;
având în vedere cererea numitului Nedelcu Lucreția, privind solicitarea de prelungire a termenului contractului de închiriere nr.29/02.03.2020 , precum si necesitatea și oportunitatea încheierii unui act adițional;

examinând proiectul de hotărâre si referatul de aprobare al primarului comunei Aghireșu, privind aprobarea actului adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.29/02.03.2020, încheiat între comuna Aghireșu și NEDEL CU LUCRETIA;

luând în considerare raportul nr.I23/21.02.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, privind fundamentarea si legalitatea aprobării actului adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.29/02.03.2020 , încheiat între comuna Aghireșu și NEDEL CU LUCRETIA;

Ținând cont de prevederile contractului de închiriere nr.29/02.03.2020 ;

ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În baza dispozițiilor:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
- Legea privind Codul Civil nr.187/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite de art. 129 alin. (6) lit. b , art. 139 alin.(3) lit. h si art. 196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui act adițional cu nr.1 la contractul nr.29/02.03.2020, de prelungire termen, încheiat între Comuna Aghireșu și NEDEL CU LUCRETIA, în următoarele condiții:

- (a) durata contractului de închiriere se prelungește 5 ani începând cu data de 02.03.2025;
- (b) prețul chiriei se actualizează anual cu rata inflației pentru perioada respectiva;
- (c) pentru spațiul închiriat se calculează și se achita impozit;

Art.2. Se mandatează viceprimarul comunei Aghireșu să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.29/02.03.2020 .

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri si aducerea la cunoștința publica se face în condițiile și termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei Aghireșu, jud. Cluj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan CIOTA

**CONTRASEMEANZĂ
SECRETAR GEN.**

Liviu SALANTA

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, prezenta hotărâre a fost adoptată cu:

Număr consilieri in funcție :	<u>15</u>
Număr consilieri prezenți :	<u>14</u>
Hotărâre adoptată cu : voturi pentru	<u>14</u>
Abțineri	<u>0</u>
împotriva	<u>0</u>

RAPORT**al Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere locuințe**

În conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ, compartimentul Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Aghireșu, analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea *prelungirea Contractului de închiriere locuințe care expiră în cursul lunii martie 2025*, s-au constatat următoarele:

- a. Obiectul/domeniul reglementat: **prelungirea contractului de închiriere pentru locuința în Ticu-Colonie, nr. 94, jud. Cluj, din domeniul privat al Comunei Aghireșu**, este oportună conform Cap. I. din Contractul de închiriere pentru suprafețe cu destinație de locuințe:
- Contract de închiriere nr. 29/02.03.2020, cu NEDELCU LUCREȚIA – **Ticu-Colonie, nr. 92, jud. Cluj**

Unde este prevăzut expres posibilitatea prelungirii a contractului prin convenția părților. Locatarul a cerut prelungirea termenului de închiriere în termenul legal, conform cererii nr. 1928/20.02.2025. Chiriașă nu are datorii în Bugetul Local.

- b. Propunere către Consiliul Local Aghireșu, pentru aprobarea prelungirii Contractului de închiriere și actualizarea clauzelor contractuale:
- Aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 29/02.03.2020, cu prelungire de 5 ani de la data expirării.
 - Actualizarea prețului chiriei
 - Indexarea prețului cu rata inflației
 - Achitarea impozitului pe imobil.
- c. Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente) în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile, normele aplicabile domeniului reglementat invocate în proiectul de hotărâre;
- d. Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului: nu este cazul.

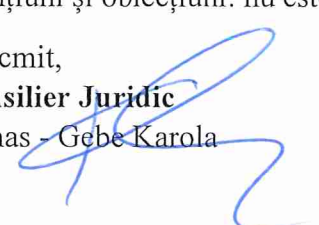
Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinez faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propun analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în prima ședință a Consiliului local Aghireșu, în conformitate cu procedurile prevăzute de regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local.

Mențiuni și obiecțiuni: nu este cazul.

Întocmit,

Consilier Juridic

Tamas - Gebe Karola



Nr. _____

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la Contractul de închiriere nr. 29/02.03.2020

I. PARTILE CONTRACTANTE

COMUNA AGHIREȘU, cu sediul în Aghireșu- Fabrici, nr. 86, jud. Cluj, reprezentată prin Lehen Sorinel Gelu-Primar, Salanța Liviu Dănuț- secretar general, Kallo Daniela - serviciu financiar contabil, taxe și impozite locale, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

NEDELCU LUCREȚIA, având CNP 2650707124039, cu domiciliul în comuna Aghireșu, sat Ticu- Colonie nr. 92, jud. Cluj, legitimată cu CI, seria CJ , nr. 559322, eliberat la data de 22.07.2022, în calitate de **CHIRIAȘ**, pe de altă parte,

de comun acord, conform H.C.L. nr. _____, au hotărât modificarea/completarea/adăugarea unei/unor prevederi contractuale în contractul anterior identificat, după cum urmează:

II. Se modifică cap. „I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII”, prin modificarea termenului de închiriere, care va avea următorul conținut:

Art.1 „Durata Contractului de închiriere se prelungește pentru o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 02.03.2025 până la data de 01.03.2030, conform Cap. I din Contract.”

Art. 2. „Prețul chiriei se actualizează cu rata inflației. Prețul chiriei se indexează anual conform legii, cu rata inflației comunicată de institutul Național de Statistică.”

Art. 3. „ Locatarul este obligat la plata taxei pe clădire închiriată conform Legii nr. 227/2015 privind Codului Fiscal.”

III. Restul clauzelor contractuale, care nu contravin prevederilor prezentului Act adițional, rămân valabile conform Contractului de închiriere nr. 29/02.03.2020.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, iar prin semnare, părțile își exprimă acordul că cele stipulate reprezintă voința fidelă a fiecăreia, respectiv ca au primit câte un exemplar original al prezentului act juridic.

PROPRIETAR,
Comuna Aghireșu
reprezentată prin

CHIRIAȘ,

NEDELCU LUCREȚIA

Viceprimar,
Both Gheorghe

Secretar General,
Salanța Liviu Dănuț

Serv. Financiar-Contabil,
Kallo Daniela

Întocmit,
Jr. Tamas -Gebe Karola

CONSILIUL LOCAL ADHIREȘU
20. FEB. 2025
Intrare Nr. 1928

Cere - solicitare pentru
prelungirea contractului de închiriere

Subsemnata Nedelcu Lucrăția cu domiciliul în
Ticu - Colomir NR 92 solicită prelungirea contractului
de închiriere al Puișiei, Contract NR 29 din
data de 02/03/2020.

Vă mulțumesc

Data

20.02.2025

Semnătura Negu

Corp. Generală
20.02.2025

T: 0758287303

TRCIVĂNII / ROMANIA



nr. 92
Emissă de/De livree par/issued by
Valabilitate/Valid until

Emisă de/Deleivee par/Issued by
SPC/LEP Huedin

SECRET
ID: ROUNEDEL CUS<< UICRETTIA

CJ559322<1ROU6507073F810707521240391