

P.R.O.I.E.C.T...D.E...H.O.T.A.R.Â.R.E...nr.12
din 21.02.2025

privind aprobarea reglementarii situației juridice prin modificarea limitelor de proprietate si/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar și înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, jud. Cluj, fără sa fie inventariate și cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu

Consiliul Local al comunei Aghireșu întrunit în ședința extraordinară din data de 28.02.2025;

având în vedere necesitatea, oportunitatea și urgenta reglementării situației juridice a bunurilor imobile înscrise în unele CF-uri, unde apare înscriere provizorie în favoarea comunei Aghireșu, operațiune efectuată cu ocazia încheierii cadastrării sistematice la nivelul Comunei Aghireșu, astfel încât să înlocuiască necesitatea declarațiilor autentificate date de către dl primar în fața unui notar public;

examinând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al viceprimarului comunei Aghireșu, privind aprobarea modificării limitei de proprietate și/sau modificării suprafeței pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar și înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, fără să fie inventariate și cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu;

luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, nr.1955/20.02.2025 privind fundamentarea aprobării modificării limitei de proprietate și/sau modificării suprafeței pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar și înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, fără să fie inventariate și cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu, cu mențiunea ca aceste bunuri imobile nu fac parte din domeniul public, privat al comunei Aghireșu;

ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În baza dispozițiilor:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
- Legea nr.7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 – (art.7, alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite de art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. c și lit.e , art. 196 alin.(1) lit.”a” coroborate cu art.136 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ,

Primarul/viceprimarul comunei Aghireșu:

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă reglementarea juridică prin modificarea limitei de proprietate și/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar și înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, județul Cluj, fără să fie inventariate și cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu.

Art.2. Se ia act de faptul că bunurile evidențiate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, semnat și însoțit de către compartimentul de specialitate, nu fac parte din domeniul public sau privat al comunei Aghireșu și au fost înscrise în mod eronat în favoarea comunei Aghireșu, urmând să fie identificați proprietarii de drept.

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri se va face în termenul și condițiile prevăzute de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Aghireșu.

PRIMAR
Sorinel Gelu LEHENE

RAPORT
al Comisiei de specialitate

Privind proiectul de hotărâre nr.12/2025 pentru aprobarea reglementarii situației juridice prin modificarea limitelor de proprietate si/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, jud. Cluj, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu

Comisia de specialitate nr. II din cadrul Consiliului local al comunei Aghireșu , întrunita în ședința de lucru din data de 28.02.2025 a analizat proiectul de hotărâre , elaborat din inițiativa primarului comunei Aghireșu, privind aprobarea reglementarii situației juridice prin modificarea limitelor de proprietate si/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, jud. Cluj, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu.

Comisia , în urma dezbaterilor , constata ca proiectul a fost elaborat în conformitate cu următoarele acte normative :

- Legea nr.7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare republicată cu modificările si completările ulterioare;
 - Legea nr.52/2003 – (art.7, alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;
- Având în vedere prevederile privind Codul Administrativ:

Comisia de specialitate nr. II - acordă *Aviz favorabil* proiectului de hotărâre mai sus menționat si propune Consiliului local al comunei Aghireșu aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentata de către inițiator în vederea emiterii unei hotărâri în acest sens.

Președinte de comisie	<u>Lorincz Eugen</u>	semnătura.....
Secretar	<u>Gheran Daniela</u>	semnătura.....
Membru	<u>Giurgiu Traian Octavian</u>	semnătura.....
Membru	<u>Ferencz Ioanos Zsolt</u>	semnătura
Membru	<u>Dolean Cristian</u>	semnătura

REFERAT DE APROBARE

privind proiectul de hotărâre nr.12 din 20.02.2025 privind aprobarea reglementarii situației juridice prin modificarea limitelor de proprietate și/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar și înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, jud. Cluj, fără sa fie inventariate și cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu

Prin proiectul de hotărâre promovat se solicita aprobarea reglementarii situației juridice prin modificarea limitelor de proprietate și/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar și înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, jud. Cluj, fără sa fie inventariate și cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu

Modificările sunt justificate pe motiv ca aceste suprafețe de teren fac obiectul legii 18/1991 și sunt revendicate la legea fondului funciar pe vechiul amplasament. De asemenea se are în vedere și scopul reprezentării corecte a bunurilor evidențiate în inventarul domeniului privat al comunei Aghireșu.

Pentru aprobarea reglementarii situației juridice prin modificarea limitelor de proprietate și/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar și înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, jud. Cluj, fără sa fie inventariate și cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu se justifică legalitatea, necesitatea și oportunitatea acestei operațiuni .

Temeiuri juridice, invocate:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, (art. 296 alin.(2);
- Legea nr.7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 – (art.7, alin.13) privind transparența decizională în administrația publică; Având în vedere faptul că, potrivit Ordonanța de Urgență nr.57/2019, competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Comunei Aghireșu, propun aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost prezentat.

PRIMAR.

Sorinel Gelu LEHENE

Nr. 1955/20.02.2025

Referat de necesitate

Având în vedere necesitatea, oportunitatea și urgența se justifică fundamentarea unei hotărâri pentru îndreptarea unor erori materiale.

Subsemnații, Braina Cornel-Petru persoana contractuală și Ivan Adina-Sanda în calitate de inspector de specialitate, care ne desfășurăm activitatea în cadrul Compartimentului de Fond Funciar al Comunei Aghiresu, va aducem la cunoștința necesitatea emiterii unei Hotărâri de Consiliu Local care să înlocuiască declarații autentificate date de dl. Primar în fața unui Notar Public.

Aceasta ne sunt necesare la OCPI Cluj respectiv BCPI Huedin pentru îndreptarea unor erori materiale care s-au făcut odată cu încheierea cadastrării sistematice la nivel Comunei Aghiresu și din care să reiasă faptul că, Comuna Aghiresu este de acord cu modificarea limitei de proprietate și diminuarea suprafețelor de teren înscrise provizoriu pe Comuna Aghiresu, pentru a se putea repositiona sau intabula imobilele, care dintr-o eroare sau intabulat în altă parte decât locul în care folosesc proprietarii de drept a terenurilor, de la reconstituirea lor sau au fost omise de la intabulare.

Astfel la următoarele imobile înscrise provizoriu în favoarea Comunei Aghiresu, suntem de acord să-și modifice limita de proprietate și să-și diminueze suprafața următoarele imobile care nu fac parte din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Comunei având elemente de identificare prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt	Nr. Cf. proprietar provizoriu Comuna	Sup actuală (mp)	Sup viitoare (mp)	Nr. Cf. repositionat	Sup Imobil repositionat (mp)	Proprietar Imobil - Localitate
1	83127	5647	4747	Rep.71325	900	Ver Andrei
2	67547	5355	4155	Rep .61060	1200	Ver –Gyurka Gyongyi
3	82971	13783	11283	Rep .69833	2500	Kolcsar Stefan
4	81455	24913	20313	Rep .64268	4600	Hathazi Ferencz
5	81593	23508	21864	Integrare TP.1561/1789, T56, P14	1644	Gal Istvan

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI AGHIREȘU
Aghireșu - Fabrici, nr. 86, telefon/fax: 0264-358001 / 0264-357252
E -mail: aghiresu@yahoo.com;www.aghiresu.ro

6	81230	35215	33315	Rep.70040	1900	Ver Ecaterina
7	79543	11525	9725	Rep.62627	1800	Kovacs Andras
8	82098	4053	648	IntegrareTP.34875, T9, P105/1	3405	Garbo Vasile
9	69480	13800	12300	IntegrareTP.34875, T10, P273	1500	Garbo Vasile
10	77826	33876	28876	IntegrareTP.34875, T10, P114	5000	Garbo Vasile
11	81723	56520	49520	IntegrareTP.34875, T20, P25/6	7000	Garbo Vasile
12	79997	93516	90916	IntegrareTP.34875, T9, P48/27	2600	Garbo Vasile
13	70735	16081	12081	IntegrareTP.34875, T9, P48/27	4000	Garbo Vasile
14	78629	224564	215663	Dezmembrare Emitere TP anexa 47s/12	2900	Racz-P Ecaterina
				Dezmembrare Emitere TP anexa 47/8	5801	Gal Ianos
				Dezmembrare Emitere TP anexa 47/8	2200	Gal Ianos
15	78923	1697	1000	Dezmembrare Emitere TP anexa 3/329	697	Kallo Ecaterina
16	79006	47383	46183	Dezmembrare Emitere TP anexa 3/321	1200	Kalman-Pali Ana Varga-Molnar Anna Nagy-Kallo Elena
17	79197	98911	87410	Dezmembrare Emitere TP anexa 47s/12	2300	Racz-P Ecaterina
				Dezmembrare Emitere TP anexa 47s/13	9201	Racz-P Stefan
18	79573	4496	2196	Dezmembrare Emitere TP anexa 3/321	2300	Kalman-Pali Ana Varga-Molnar Anna Nagy-Kallo Elena
19	79630	38841	34840	Dezmembrare Emitere TP anexa 3/329	4001	Kallo Ecaterina
20	79678	54315	52515	Dezmembrare Emitere TP anexa 3/329	1800	Kallo Ecaterina

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI AGHIREȘU
Aghireșu - Fabrici, nr. 86, telefon/fax: 0264-358001 / 0264-357252
E -mail: aghiresu@yahoo.com;www.aghiresu.ro

21	79817	7378	1859	Dezmembrare Emitere TP anexa 3/329	5519	Kallo Ecaterina
22	79827	53797	23897	Dezmembrare Emitere TP anexa 22/47	12702	Racz-P Stefan
				Dezmembrare Emitere TP anexa 37/18	2900	Racz-P Stefan
				Dezmembrare Emitere TP anexa 37/18	6401	Racz-P Ecaterina
				Dezmembrare Emitere TP anexa 47s/12	7901	Racz-P Ecaterina
23	79905	3361	2961	Dezmembrare Emitere TP anexa 3/329	400	Kallo Ecaterina
24	79977	9444	4299	Dezmembrare Emitere TP anexa 3/329	5145	Kallo Ecaterina
25	79982	5630	2429	Dezmembrare Emitere TP anexa 3/321	3201	Kalman-Pali Ana Varga-Molnar Anna Nagy-Kallo Elena
26	80112	8195	5394	Dezmembrare Emitere TP anexa 47/8	2801	Gal Ianos
27	80745	67330	65330	Dezmembrare Emitere TP anexa 47s/13	2000	Racz-P Stefan
28	80804	72802	68302	Dezmembrare Emitere TP anexa 47/26	4500	Gal-Bandi Stefan
29	81037	26786	24786	Dezmembrare Emitere TP anexa 3/329	2000	Kallo Ecaterina
30	81171	9482	3281	Dezmembrare Emitere TP anexa 3/321	2300	Kalman-Pali Ana Varga-Molnar Anna Nagy-Kallo Elena
				Dezmembrare Emitere TP anexa 3/329	3901	Kallo Ecaterina
31	81848	6823	2822	Dezmembrare Emitere TP anexa 3/321	4001	Kalman-Pali Ana Varga-Molnar Anna Nagy-Kallo Elena

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI AGHIREȘU
Aghireșu - Fabrici, nr. 86, telefon/fax: 0264-358001 / 0264-357252
E -mail: aghiresu@yahoo.com;www.aghiresu.ro

32	81986	171738	134132	Dezmembrare Emitere TP anexa 47/26	1900	Gal-Bandi Stefan
				Dezmembrare Emitere TP anexa 47s/12	34506	Racz-P Ecaterina
				Dezmembrare Emitere TP anexa 47s/13	1200	Racz-P Stefan
33	83042	78933	76783	Dezmembrare Emitere TP anexa 47/26	14800	Gal-Bandi Stefan
				Dezmembrare Emitere TP anexa 47s/12	2300	Racz-P Ecaterina
				Dezmembrare Emitere TP anexa 47s/13	2800	Racz-P Stefan
				Dezmembrare Emitere TP anexa 47/49	1599	Racz-P Stefan
34	83466	111125	100655	Dezmembrare Emitere TP anexa 47s/12	2700	Racz-P Ecaterina
				Dezmembrare Emitere TP anexa 47/47	2200	Racz-P Ecaterina
				Dezmembrare Emitere TP anexa 47/48	400	Racz-P Ecaterina
				Dezmembrare Emitere TP anexa 47/48	401	Racz-P Ecaterina
				Dezmembrare Emitere TP anexa 47s/12	1000	Racz-P Ecaterina
				Dezmembrare Emitere TP anexa 47/26	2600	Gal-Bandi Stefan
				Dezmembrare Emitere TP anexa 47/48	369	Racz-P Ecaterina
				Dezmembrare Emitere TP anexa 47s/13	800	Racz-P Stefan

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI AGHIREȘU
Aghireșu - Fabrici, nr. 86, telefon/fax: 0264-358001 / 0264-357252
E -mail: aghiresu@yahoo.com;www.aghiresu.ro

Bunurile din CF-urile evidentiare nu se afla in litigiu cu Comuna Aghiresu si au fost intabulate provizoriu pe Comuna Aghiresu in mod eronat, ele nefiind inregistrare niciodata in patrimoniul public sau privat al Comunei Aghiresu.

Data 20.02.2025

Intocmit,
Insp. Ivan Adina Sanda

