

R O M A N I A
JUDETUL CLUJ
COMUNA AGHIRESU
-CONSILIUL LOCAL-

Aghireșu-Fabrici , nr. 86 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-358001, 0264-357252
http://www.aghiresu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.11

Din data de 21.01.2025

privind aprobarea actului adițional nr.3 la contractul de închiriere nr.2341/23.03.2017 încheiat între comuna Aghireșu și TARAU VIOREL si actualizarea prețului chiriei

Pentru ședința ordinară a Consiliului local al comunei Aghireșu jud. Cluj, din data de 28.02.2025. având în vedere cererea TARAU VIOREL , privind solicitarea de prelungire a termenului contractului de închiriere nr.2341/23.03.2017 , precum și necesitatea și oportunitatea încheierii unui act adițional;

luând în considerare raportul nr.i25/21.02.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, privind fundamentarea și legalitatea aprobării actului adițional nr.3 la contractul de închiriere nr.2341/23.03.2017 , încheiat între comuna Aghireșu și TARAU VIOREL ;

Ținând cont de prevederile contractului de închiriere nr.2341/23.03.2017 ;

ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În baza dispozițiilor:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
 - Legea privind Codul Civil nr.387/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul drepturilor conferite de art. 136 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ;*
Viceprimarul comunei Aghireșu județul Cluj;

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui act adițional cu nr.3 la contractul nr.2341/23.03.2017, de prelungire termen, încheiat între Comuna Aghireșu și TARAU VIOREL , în următoarele condiții:

- (a) durata contractului de închiriere se prelungește 1 an începând cu data de 23.03.2025;
- (b) prețul chiriei se actualizează anual cu rata inflației pentru perioada respectivă;
- (c) pentru spațiul închiriat se calculează și se achită impozit;

Art.2. Se mandatează viceprimarul comunei Aghireșu să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.2341/23.03.2017 .

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri și aducerea la cunoștința publică se face în condițiile și termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei Aghireșu, jud. Cluj.

VICEPRIMAR
Gheorghe BOTH

Aviz
proiect de hotărâre emis în baza art.136 din Codul Administrativ și
avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Aghireșu
Secretar Gen.
Liviu SALANTA

**RAPORT
al Comisiei de specialitate**

Privind proiectul de hotărâre nr.11/21.02.2025 , pentru aprobarea actului adițional nr.3 la contractul de închiriere nr.2341/23.03.2017 încheiat între comuna Aghireșu și TARAU VIOREL și actualizarea pretului chiriei

Comisia de specialitate nr. I din cadrul Consiliului local al comunei Aghireșu , întrunită în ședința de lucru din data de 2025 a analizat proiectul de hotărâre , elaborat din inițiativa Primarului comunei Aghireșu, privind aprobarea actului adițional nr.3 la contractul de închiriere nr.2341/23.03.2017 încheiat între comuna Aghireșu și TARAU VIOREL și actualizarea pretului chiriei;

In urma dezbatelor, Comisia constata ca proiectul a fost elaborat in conformitate cu următoarele acte normative :

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
 - Legea nr.373/2006 – (art.35) privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea privind Codul Civil nr.387/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;
- Având in vedere prevederile art. 136 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ:*

Comisia de specialitate nr. I - acordă *Aviz favorabil* proiectului de hotărâre mai sus menționat și propune Consiliului local al comunei Aghireșu aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator în vederea emiterii unei hotărâri în acest sens.

Președinte de comisie	<u>Sabău Ioan Sorin</u>	semnătura.....
Secretar	<u>Both Gheorghe</u>	semnătura.....
Membru	<u>Lehene Ileana</u>	semnătura.....
Membru	<u>Tarkanyi Stefan</u>	semnătura
Membru	<u>Stirbe Viorel</u>	semnătura

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre din nr.11 din 21.02.2025 privind aprobarea actului adițional nr.3 la contractul de închiriere nr.2341/23.03.2017 încheiat între comuna Aghireșu și TARAU VIOREL și actualizarea prețului chiriei

Prin proiectul de hotărâre promovat se propune și se fundamentează urgenta, necesitatea și oportunitatea aprobării actului adițional nr.3 la contractul de închiriere nr.2341/23.03.2017 încheiat între comuna Aghireșu și TARAU VIOREL și actualizarea prețului chiriei.

La baza aprobării actului adițional nr.3 la contractul de închiriere nr.2341/23.03.2017 încheiat între comuna Aghireșu și TARAU VIOREL, s-a ținut cont de prevederile contractului de închiriere nr.2341/23.03.2017 încheiat între comuna Aghireșu și TARAU VIOREL precum și de necesitatea, oportunitatea și urgenta prelungirii contractului cu 1 an.

Acte normative invocate;

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
 - Legea nr.373/2006 – (art.35) privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea privind Codul Civil nr.387/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;
- Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Comunei Aghireșu în baza dispozițiilor art.129, și art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 – privind Codul Administrativ.

Fată de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost propus.

VICEPRIMAR

Gheorghe BOTH

RAPORT

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractelor de închiriere

În conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ, compartimentul Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Aghireșu, analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea *prelungirea Contractului de închiriere teren nr. 2341/23.03.2017 care expiră în cursul lunii martie 2025*, s-a constatat următoarele:

- a. Obiectul/domeniul reglementat: **prelungirea contractului de închiriere pentru terenul în Aghireșu-Fabrici, în suprafață de 1500 mp, Conform CF 83610, 1500 mp, din domeniul privat al Comunei Aghireșu**, este oportună. Locatarul, Tărău Viorel, cu domiciliul în Loc Aghireșu-Fabrici, nr. 112, jud. Cluj, nu are datorii în bugetul local.
- b. Locatarul a cerut prelungirea termenului de închiriere în termenul legal, conform cererii nr. 1972/21.02.2025.
- c. Propunere către Consiliul Local Aghireșu, pentru aprobarea prelungirii Contractelor de închiriere și actualizarea clauzelor contractuale:
 - Aprobarea Actului adițional nr. 3 la Contractul de închiriere nr. 2341/23.03.2017, termen contract 1 an de la data semnării
 - Actualizarea prețului chiriei
 - Indexarea prețului cu rata inflației
 - Achitarea impozitului pe imobil.
- d. Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente) în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile, normele aplicabile domeniului reglementat invocate în proiectul de hotărâre;
- e. Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului: nu este cazul.

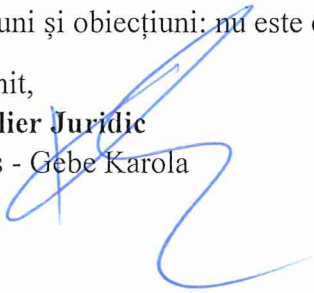
Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinez faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propun analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în prima ședință a Consiliului local Aghireșu, în conformitate cu procedurile prevăzute de regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local.

Mențiuni și obiecțiuni: nu este cazul.

Întocmit,

Consilier Juridic

Tamas - Gebe Karola



Nr. _____

ACT ADIȚIONAL NR. 3
la Contractul de închiriere nr. 2341/23.03.2017

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA AGHIREȘU, cu sediul în Aghireșu- Fabrici, nr. 86, jud. Cluj, reprezentată prin Lehene Sorinel Gelu- Primar, Salanță Liviu Dănuț- secretar general, Kallo Daniela - serviciu financiar contabil, taxe și impozite locale, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte,

1.2. TĂRĂU VIOREL, cu domiciliul în loc. Aghireșu-Fabrici, nr. 112, jud. Cluj, identificat prin CNP 1700623125209. în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte,

de comun acord conform H.C.L. nr. _____, au hotărât modificarea/completarea/adăugarea unei/unor prevederi contractuale în contractul anterior identificat, după cum urmează:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.1 „Se prelungește termenul de închiriere pe perioada de **1 (unu) an**, cu începere de la data de **26.03.2025 până la data de 25.03.2026.**”

Art. 2. „Prețul chiriei se indexează anual conform legii, cu rata inflației comunicată de institutul Național de Statistică.”

Art. 3. „ Locatarul este obligat la plata taxei pe terenul închiriat conform Legii nr. 227/2015 privind Codului Fiscal.”

III. Restul clauzelor contractuale, care nu contravin prevederilor prezentului Act adițional, rămân valabile conform Contractului de închiriere nr. **2341/23.03.2017**.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, iar prin semnare, părțile își exprimă acordul că cele stipulate reprezintă voința fidelă a fiecăreia, respectiv ca au primit câte un exemplar original al prezentului act juridic, prezentul contract constituie titlu executoriu.

LOCATOR,
Comuna Aghireșu
reprezentată prin
Primar,
Lehene Sorinel Gelu

Secretar General,
Salanță Liviu-Dănuț

Serv. Financiar-Contabil,
Kallo Daniela-Simona

Avizat,
Consilier juridic, Tamas-Gebe Karola

LOCATAR,

TĂRĂU VIOREL