

R O M A N I A
JUDETUL CLUJ
COMUNA AGHIRESU
-CONSILIUL LOCAL-

Aghireșu-Fabrici , nr. 86 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-358001, 0264-357252
http://www.aghiresu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.10

Din data de 21.01.2025

privind aprobarea actului adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.29/02.03.2020 încheiat între comuna Aghireșu și NEDELUCU LUCRETIA și actualizarea prețului chiriei

Pentru ședința ordinară a Consiliului local al comunei Aghireșu jud. Cluj, din data de 28.02.2025. având în vedere cererea NEDELUCU LUCRETIA, privind solicitarea de prelungire a termenului contractului de închiriere nr.29/02.03.2020 , precum și necesitatea și oportunitatea încheierii unui act adițional;

luând în considerare raportul nr.i23/21.02.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, privind fundamentarea și legalitatea aprobării actului adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.29/02.03.2020 , încheiat între comuna Aghireșu și NEDELUCU LUCRETIA;

Ținând cont de prevederile contractului de închiriere nr.29/02.03.2020 ;

ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În baza dispozițiilor:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
 - Legea privind Codul Civil nr.187/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul drepturilor conferite de art. 136 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ;*
Viceprimarul comunei Aghireșu județul Cluj;

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui act adițional cu nr.1 la contractul nr.29/02.03.2020, de prelungire termen, încheiat între Comuna Aghireșu și NEDELUCU LUCRETIA, în următoarele condiții:

- (a) durata contractului de închiriere se prelungește 5 ani începând cu data de 02.03.2025;
- (b) prețul chiriei se actualizează anual cu rata inflației pentru perioada respectivă;
- (c) pentru spațiul închiriat se calculează și se achită impozit;

Art.2. Se mandatează viceprimarul comunei Aghireșu să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.29/02.03.2020 .

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri și aducerea la cunoștința publică se face în condițiile și termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei Aghireșu, jud. Cluj.

VICEPRIMAR
Gheorghe BOTH

Aviz
proiect de hotărâre emis în baza art.136 din Codul Administrativ și
avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Aghireșu
Secretar Gen.
Liviu SALANTA

RAPORT al Comisiei de specialitate

Privind proiectul de hotărâre nr.10/21.02.2025 , pentru aprobarea actului adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.29/02.03.2020 încheiat între comuna Aghireșu și NEDELCU LUCRETIA si actualizarea prețului chiriei

Comisia de specialitate nr. I din cadrul Consiliului local al comunei Aghireșu , întrunită în ședința de lucru din data de 2025 a analizat proiectul de hotărâre , elaborat din inițiativa Primarului comunei Aghireșu, privind aprobarea actului adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.29/02.03.2020 încheiat între comuna Aghireșu și NEDELCU LUCRETIA si actualizarea prețului chiriei;

In urma dezbatelor, Comisia constata ca proiectul a fost elaborat in conformitate cu următoarele acte normative :

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
 - Legea nr.173/2006 – (art.35) privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
 - Legea privind Codul Civil nr.187/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;
- Având in vedere prevederile art. 136 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ:*

Comisia de specialitate nr. I - acordă *Aviz favorabil* proiectului de hotărâre mai sus menționat si propune Consiliului local al comunei Aghireșu aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentata de către inițiator în vederea emiterii unei hotărâri în acest sens.

Președinte de comisie	<u>Sabău Ioan Sorin</u>	semnătura.....
Secretar	<u>Both Gheorghe</u>	semnătura.....
Membru	<u>Lehene Ileana</u>	semnătura.....
Membru	<u>Tarkanyi Stefan</u>	semnătura
Membru	<u>Stirbe Viorel</u>	semnătura

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre din nr.10 din 21.02.2025 privind aprobarea actului adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.29/02.03.2020 încheiat între comuna Aghireșu și NEDELCU LUCRETIA și actualizarea prețului chiriei

Prin proiectul de hotărâre promovat se propune și se fundamentează urgenta, necesitatea și oportunitatea aprobării actului adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.29/02.03.2020 încheiat între comuna Aghireșu și NEDELCU LUCRETIA și actualizarea prețului chiriei.

La baza aprobării actului adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.29/02.03.2020 încheiat între comuna Aghireșu și NEDELCU LUCRETIA, s-a ținut cont de prevederile contractului de contractul de închiriere nr.29/02.03.2020 încheiat între comuna Aghireșu și NEDELCU LUCRETIA precum și de necesitatea, oportunitatea și urgenta prelungirii contractului cu 5 ani.

Acte normative invocate;

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
 - Legea nr.173/2006 – (art.35) privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea privind Codul Civil nr.187/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;
- Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Comunei Aghireșu în baza dispozițiilor art.129, și art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 – privind Codul Administrativ.

Fată de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost propus.

VICEPRIMAR

Gheorghe BOTH

RAPORT**al Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere locuințe**

În conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ, compartimentul Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Aghireșu, analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea *prelungirea Contractului de închiriere locuințe care expiră în cursul lunii martie 2025*, s-au constatat următoarele:

- a. Obiectul/domeniul reglementat: **prelungirea contractului de închiriere pentru locuința în Ticu-Colonie, nr. 94, jud. Cluj, din domeniul privat al Comunei Aghireșu**, este oportună conform Cap. I. din Contractul de închiriere pentru suprafețe cu destinație de locuințe:
- Contract de închiriere nr. 29/02.03.2020, cu NEDELCU LUCREȚIA – **Ticu-Colonie, nr. 92, jud. Cluj**

Unde este prevăzut expres posibilitatea prelungirii a contractului prin convenția părților. Locatarul a cerut prelungirea termenului de închiriere în termenul legal, conform cererii nr. 1928/20.02.2025. Chiriașă nu are datorii în Bugetul Local.

- b. Propunere către Consiliul Local Aghireșu, pentru aprobarea prelungirii Contractului de închiriere și actualizarea clauzelor contractuale:
- Aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 29/02.03.2020, cu prelungire de 5 ani de la data expirării.
 - Actualizarea prețului chiriei
 - Indexarea prețului cu rata inflației
 - Achitarea impozitului pe imobil.
- c. Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente) în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile, normele aplicabile domeniului reglementat invocate în proiectul de hotărâre;
- d. Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului: nu este cazul.

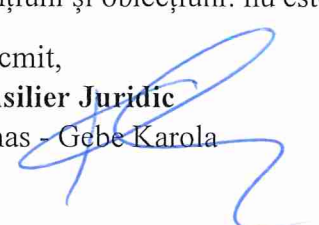
Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinez faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propun analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în prima ședință a Consiliului local Aghireșu, în conformitate cu procedurile prevăzute de regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local.

Mențiuni și obiecțiuni: nu este cazul.

Întocmit,

Consilier Juridic

Tamas - Gebe Karola



Nr. _____

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la Contractul de închiriere nr. 29/02.03.2020

I. PARTILE CONTRACTANTE

COMUNA AGHIREȘU, cu sediul în Aghireșu- Fabrici, nr. 86, jud. Cluj, reprezentată prin Lehen Sorinel Gelu-Primar, Salanța Liviu Dănuț- secretar general, Kallo Daniela - serviciu financiar contabil, taxe și impozite locale, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

NEDELUCU LUCREȚIA, având CNP 2650707124039, cu domiciliul în comuna Aghireșu, sat Ticu- Colonie nr. 92, jud. Cluj, legitimată cu CI, seria CJ , nr. 559322, eliberat la data de 22.07.2022, în calitate de **CHIRIAȘ**, pe de altă parte,

de comun acord, conform H.C.L. nr. _____, au hotărât modificarea/completarea/adăugarea unei/unor prevederi contractuale în contractul anterior identificat, după cum urmează:

II. Se modifică cap. „I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII”, prin modificarea termenului de închiriere, care va avea următorul conținut:

Art.1 „Durata Contractului de închiriere se prelungește pentru o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 02.03.2025 până la data de 01.03.2030, conform Cap. I din Contract.”

Art. 2. „Prețul chiriei se actualizează cu rata inflației. Prețul chiriei se indexează anual conform legii, cu rata inflației comunicată de institutul Național de Statistică.”

Art. 3. „ Locatarul este obligat la plata taxei pe clădire închiriată conform Legii nr. 227/2015 privind Codului Fiscal.”

III. Restul clauzelor contractuale, care nu contravin prevederilor prezentului Act adițional, rămân valabile conform Contractului de închiriere nr. 29/02.03.2020.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, iar prin semnare, părțile își exprimă acordul că cele stipulate reprezintă voința fidelă a fiecăreia, respectiv ca au primit câte un exemplar original al prezentului act juridic.

PROPRIETAR,
Comuna Aghireșu
reprezentată prin

CHIRIAȘ,

NEDELUCU LUCREȚIA

Viceprimar,
Both Gheorghe

Secretar General,
Salanța Liviu Dănuț

Serv. Financiar-Contabil,
Kallo Daniela

Întocmit,
Jr. Tamas -Gebe Karola

CONSILIUL LOCAL ADHIREȘU
20. FEB. 2025
Intrare Nr. 1928

Cere - solicitare pentru
prelungirea contractului de închiriere

Subsemnata Nedelcu Lucrăția cu domiciliul în
Ticu - Coloniș NR 92 solicită prelungirea contractului
de închiriere al Pământului, Contract NR 29 din
data de 02/03/2020.

Vă mulțumesc

Data

20.02.2025

Semnătura Nedelcu

Corp. Generală
20.02.2025

T: 0758287303

