

PROECT DE HOTĂRÂRE Nr. 7
din 14 februarie 2025

privind modificarea elementelor de identificare si a valorilor de inventar a unor bunuri care aparțin domeniului public al comunei Aghireșu, județul Cluj

Pentru ședința extraordinara a Consiliul local al comunei Aghireșu, județul Cluj, din data de 20.02.2025.

Având in vedere necesitate, oportunitate si urgenta aprobării modificării elementelor de identificare si a valorilor de inventar a unor bunuri situate in domeniul publica al comunei Aghireșu, județul Cluj.

Analizând documentația de implementare a proiectului modificarea elementelor de identificare si a valorilor de inventar a unor bunuri care aparțin domeniului public al comunei Aghireșu.

Examinând Referatul de specialitate nr.13492 din 19.12.2024, și avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al comunei Aghireșu;

Văzând Hotărârea nr. 10 din 20.02.2017 a Consiliului Local al comunei Aghireșu, privind modificarea anexei nr.7 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Aghireșu, însușită prin Hotărârea nr.22/12.11.1999 si aprobata prin HG nr.969/2002

Ținând cont de prevederile:

- Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 136 coroborat cu art. 139 alin.(1) respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul/viceprimarul comunei Aghiresu

PROPUNE:

Art. 1. – Se modifică elementele de identificare si valorile de inventar a unor bunuri care aparțin domeniului public al comunei Aghireșu, după cum urmează:

- la poziția nr. crt. 123, **Clădire Cămin Cultural Aghireșu nr.361**, coloana 5 va avea următorul cuprins: „651.646,02 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: Domeniul public al comunei Aghireșu potrivit Legii nr. 213/1998, Hotărârii Consiliului local nr. 22 din 12.11.1999, Hotărârii Consiliului Local nr.10/20.02.2017, H.G. nr. 969/2002 , CF nr. 69738.

- la poziția nr. crt. 125, **Clădire Cămin Cultural Băgara nr. 131** coloana 3 va avea următorul cuprins: Localitatea Băgara nr.131 suprafața construita 2 corpuri, C1 – suprafața construita la sol 295 mp, C2- suprafața construita la sol 133 mp. teren in suprafața de 1797 mp. coloana 5 va avea următorul cuprins: „711.497,22 lei,, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: Domeniul public al comunei Aghireșu, potrivit Legii nr. 213/1998, Hotărârii Consiliului local nr. 22 din 12.11.1999, Hotărârii Consiliului Local nr.10/20.02.2017, H.G. nr. 969/2002 , CF nr. 63275.

- la poziția nr. crt. 127, **Clădire Cămin Cultural Arghisu nr.66**: coloana 3 va avea următorul cuprins: - Localitatea Arghisu nr.66, suprafața construită 252 mp, teren în suprafața de 2047 mp: coloana 5 va avea următorul cuprins: „638.524,11 lei,, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: Domeniul public al comunei Aghireșu, potrivit Legii nr. 213/1998, Hotărârii Consiliului local nr. 22 din 12.11.1999, Hotărârii Consiliului Local nr.10/20.02.2017, H.G. nr. 969/2002 , CF nr. 61701.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează comisia de inventariere și primarul comunei Aghireșu.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Aghireșu, Compartimentului Financiar Contabil, precum și Instituției Prefectului- Județul Cluj.

Primar
Sorinel Gelu LEHENE

Avizat
SECRETAR GEN.
Liviu SALANTA

RAPORT
al Comisiei de specialitate

Privind proiectul de hotărâre nr. 7/2025 pentru modificarea elementelor de identificare si a valorilor de inventar a unor bunuri care aparțin domeniului public al comunei Aghiresu, judetul Cluj.

Comisia de specialitate nr. ____ I ____ din cadrul Consiliului local al comunei Aghireșu , întrunita în ședința de lucru din data de _____ 2025 a analizat proiectul de hotărâre , elaborat din inițiativa Primarului comunei Aghireșu, privind modificarea elementelor de identificare si a valorilor de inventar a unor bunuri care aparțin domeniului public al comunei Aghireșu, județul Cluj

Comisia , în urma dezbatărilor , constata ca proiectul a fost elaborat în conformitate cu următoarele acte normative :

- Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, precum și Normele metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin HG nr. 831/2022;

Având în vedere prevederile privind Codul Administrativ:

Comisia de specialitate nr. ____ I ____ - acordă ***Aviz favorabil*** proiectului de hotărâre mai sus menționat si propune Consiliului local al comunei Aghireșu aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentata de către inițiator în vederea emiterii unei hotărâri în acest sens.

Președinte de comisie	<u>Sabău Ioan Sorin</u>	semnătura.....
Secretar	<u>Abrudan Oana Alexandra</u>	semnătura.....
Membru	<u>Both Gheorghe</u>	semnătura.....
Membru	<u>Haiduc Marcel Ioan</u>	semnătura
Membru	<u>Stirbe Viorel</u>	semnătura

**Referat de aprobare si fundamentare la proiectul de hotărâre nr.7/2025
privind modificarea elementelor de identificare si a valorilor de inventar a unor bunuri
care aparțin domeniului public al comunei Aghireșu, județul Cluj**

Avand in vedere solicitarea orgnaismelor de monitorizare a implementarii proiectului, de modernizare si dotare camine culturale Aghiresu, Bagara si Arghisu, ca in regim de urgenta sa se modifice elementele de identificare si valorile de inventar ale bunurilor ce fac obiectul acestui proiect de interes public local, in vederea depunerii si decontarii ultimei transe de plata, prin proiectul de hotărâre pentru aprobarea privind modificarea elementelor de identificare si a valorilor de inventar a unor bunuri care aparțin domeniului public al comunei Aghireșu, județul Cluj se fundamentează legalitatea, necesitatea si oportunitatea modificarii elementelor de identificare si a valorilor de inventar a unor bunuri care aparțin domeniului public al comunei Aghireșu, județul Cluj in vederea asigurării identificarii corecte a acestor bunuri, astfel:

1. – Se modifică elementele de identificare si valorile de inventar a unor bunuri care aparțin domeniului public al comunei Aghireșu, după cum urmează:

- la poziția nr. crt. 123, **Clădire Cămin Cultural Aghireșu nr.361**, coloana 5 va avea următorul cuprins: „651.646,02 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: Domeniul public al comunei Aghireșu potrivit Legii nr. 213/1998, Hotărârii Consiliului local nr. 22 din 12.11.1999, Hotărârii Consiliului Local nr.10/20.02.2017, H.G. nr. 969/2002 , CF nr. 69738.

- la poziția nr. crt. 125, **Clădire Cămin Cultural Băgara nr. 131** coloana 3 va avea următorul cuprins: Localitatea Băgara nr.131 suprafața construita 2 corpuri, C1 – suprafața construita la sol 295 mp, C2- suprafața construita la sol 133 mp. teren in suprafața de 1797 mp. coloana 5 va avea următorul cuprins: „711.497,22 lei,, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: Domeniul public al comunei Aghireșu, potrivit Legii nr. 213/1998, Hotărârii Consiliului local nr. 22 din 12.11.1999, Hotărârii Consiliului Local nr.10/20.02.2017, H.G. nr. 969/2002 , CF nr. 63275.

- la poziția nr. crt. 127, **Clădire Cămin Cultural Arghisu nr.66:** coloana 3 va avea următorul cuprins: - Localitatea Arghisu nr.66, suprafața construita 252 mp, teren in suprafața de 2047 mp: coloana 5 va avea următorul cuprins: „638.524,11 lei,, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: Domeniul public al comunei Aghireșu, potrivit Legii nr. 213/1998, Hotărârii Consiliului local nr. 22 din 12.11.1999, Hotărârii Consiliului Local nr.10/20.02.2017, H.G. nr. 969/2002 , CF nr. 61701.

2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează comisia de inventariere și primarul comunei Aghireșu.

Temeiuri legale:

- Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, precum și Normele metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin HG nr. 831/2022;

Primarul/viceprimarul comunei Aghireșu solicita aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost întocmit.

PRIMAR/VICEPRIMAR

.....

REFERAT DE NECESITATE

Referitor la obiectivul de investitie” Modernizare, renovare si dotare camine culturale in Comuna Aghiresu, judetul Cluj, proiect finantat prin FEADR -M 7.6.

Beneficiar: Comuna Aghiresu

Amplasament:

1. Camin cultural Bagara nr. 131
2. Camin Cultural Arghisu nr. 66
3. Camin Cultural Aghiresu nr. 361

Avind in vedere necesitatea si oportunitatea actualizarii inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al Comunei Aghiresu prin modificarea valorii de inventar al unor bunuri reprezentind camine culturale situate in Comuna Aghiresu (Bagara, Arghisu si Aghiresu);

Vazind procesele verbale de receptie :

-Nr.7221 din 15.07.2022 pentru lucrarile executate la Caminul Cultural Bagara cu valoarea finala a lucrarilor de 711.497,22 lei, in scris in CF 63275 Aghiresu, nr. cadastral 63275.

-Nr.7223 din 15.07.2022 pentru lucrarile executate la Caminul Cultural Arghisu cu valoarea finala a lucrarilor de 638.524,11 lei, in scris in CF 61701 Aghiresu, nr. cadastral 61701.

-Nr.7222 din 15.07.2022 pentru lucrarile executate la Caminul cultural Aghiresu cu valoarea finala a lucrarilor de 651.646,02 lei, in scris in CF 69738 Aghiresu, nr. cadastral 69738.

Se modifica elementele de identificare si valorile de inventar a unor bunuri care apartin domeniului public al comunei Aghiresu, dupa cum urmeaza:

- la pozitia nr. crt. 123, Cladire Camin Cultural Aghiresu nr. 361,

- coloana 5 va avea urmatorul cuprins: 651.646,02 lei,
- coloana 6 va avea urmatorul cuprins: Domeniul public al comunei Aghiresu potrivit Legii nr. 213/1998, Hotararii Consiliului local nr.22 din 12.11.1999,

- la pozitia nr. crt. 125, Cladire Camin Cultural Bagara nr. 131,

- coloana 3 va avea urmatorul cuprins: Localitatea Bagara nr. 131, suprafata construita 2 corpuri, C1 – suprafata construita la sol 295mp, C2 – suprafata construita la sol 133 mp. Teren in suprafata de 1797 mp,
- coloana 5 va avea urmatorul cuprins : 711.497,22 lei.
- coloana 6 va avea urmatorul cuprins: Domeniul public al comunei Aghiresu potrivit Legii nr. 213/1998, Hotararii Consiliului local nr.22 din 12.11.1999, Hotararii Consiliului Local nr.10/20.02.2017, H.G. nr.969/2002, CF nr. 63275 Aghiresu.

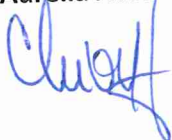
- la pozitia nr. crt. 127, Cladire Camin Cultural Arghisu nr. 66,

- coloana 3 va avea urmatorul cuprins: Localitatea Arghisu nr.66, suprafata construita la sol 252mp. Teren in suprafata de 2047 mp,
- coloana 5 va avea urmatorul cuprins : 638.524,11 lei,
- coloana 6 va avea urmatorul cuprins: Domeniul public al comunei Aghiresu potrivit Legii nr. 213/1998, Hotararii Consiliului local nr.22 din 12.11.1999, Hotararii Consiliului Local nr.10/20.02.2017, H.G. nr.969/2002, CF nr. 61701 Aghiresu.

Se fundamenteaza hotarirea de consiliu local pentru modificarea inventarului domeniului public si privat al comunei cu noile valori rezultate.

Intocmit,

Chioran Aurelia Adriana



CARTE FUNCİARĂ NR. 69738
COPIE

Carte Funciară Nr. 69738 Aghireșu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aghiresu, Nr. 361, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69738	400	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 57119;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69738-C1	Loc. Aghiresu, Nr. 361, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:368 mp; C1 Camin cultural construit în anul 1962 în regim de înaltim P, pe fundație din piatră, zidarie din caramida, acoperita cu ondulin, compusa din 1 baie, 1 bucatarie, 1 magazie, 1 hol, 1 sala festivități, 1 garderoba, 1 scena, 1 camera proiectie film.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28915 / 18/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Aghireșu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 69738 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11965.	A1
Act Administrativ nr. 867, din 02/02/2017 emis de Primăria Comunei Aghireșu (act administrativ 11/26.02.2008 Comuna Aghireșu; act administrativ 838/01.02.2017 Primăria Comunei Aghireșu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA AGHIREȘU , CIF:4722374, Domeniu public	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA AGHIREȘU , CIF:4722374, Domeniu public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	365.953,721 598.242,702	3	365.945,539 598.272,386	30.791
3	365.945,539 598.272,386	4	365.930,874 598.268,475	15.178
4	365.930,874 598.268,475	5	365.932,573 598.262,107	6.591
5	365.932,573 598.262,107	6	365.936,476 598.263,148	4.039
6	365.936,476 598.263,148	7	365.940,986 598.246,24	17.499
7	365.940,986 598.246,24	8	365.938,933 598.245,692	2.125
8	365.938,933 598.245,692	9	365.937,102 598.245,204	1.895
9	365.937,102 598.245,204	1	365.938,828 598.238,73	6.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61701 Aghireșu

Nr. cerere	2823
Ziua	06
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185825201



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arghisu, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61701	2.047	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 57118; Imobil împrejmuit, astfel: în partea Nord, Est și Sud împrejmuit cu gard din plasa de sarma, iar în partea de Sud împrejmuit cu gard metal.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61701-C1	Loc. Arghisu, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252.1 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Camin Cultural Arghisu - construit în anul 1962 în regim de înaltim P, suprafata construita la sol =252 mp, suprafata construita desfasurata = 252 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20877 / 18/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Aghireșu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 61701 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3671.	A1
Act Administrativ nr. 866, din 02/02/2017 emis de Primaria Comunei Aghiresu (act administrativ 11/26.02.2008 Consiliul Local Aghiresu; act administrativ 836/01.02.2017 Primaria Comunei Aghiresu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA AGHIRESU , CIF:4722374, domeniul public		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) COMUNA AGHIRESU , CIF:4722374, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	366.139,244 605.705,351	3	366.160,585 605.705,506	21.342
3	366.160,585 605.705,506	4	366.164,706 605.705,536	4.121
4	366.164,706 605.705,536	5	366.188,191 605.705,43	23.485
5	366.188,191 605.705,43	6	366.203,323 605.704,669	15.151
6	366.203,323 605.704,669	7	366.209,863 605.723,559	19.99
7	366.209,863 605.723,559	8	366.214,237 605.737,957	15.048
8	366.214,237 605.737,957	9	366.211,138 605.737,82	3.102
9	366.211,138 605.737,82	10	366.206,667 605.737,849	4.471
10	366.206,667 605.737,849	11	366.193,45 605.737,955	13.217
11	366.193,45 605.737,955	12	366.177,942 605.735,744	15.665
12	366.177,942 605.735,744	13	366.160,354 605.733,274	17.761
13	366.160,354 605.733,274	14	366.149,039 605.731,685	11.426
14	366.149,039 605.731,685	1	366.140,745 605.730,455	8.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,

10-02-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DOINA ANA COLDEA

(parafa și semnătura)

Referent,

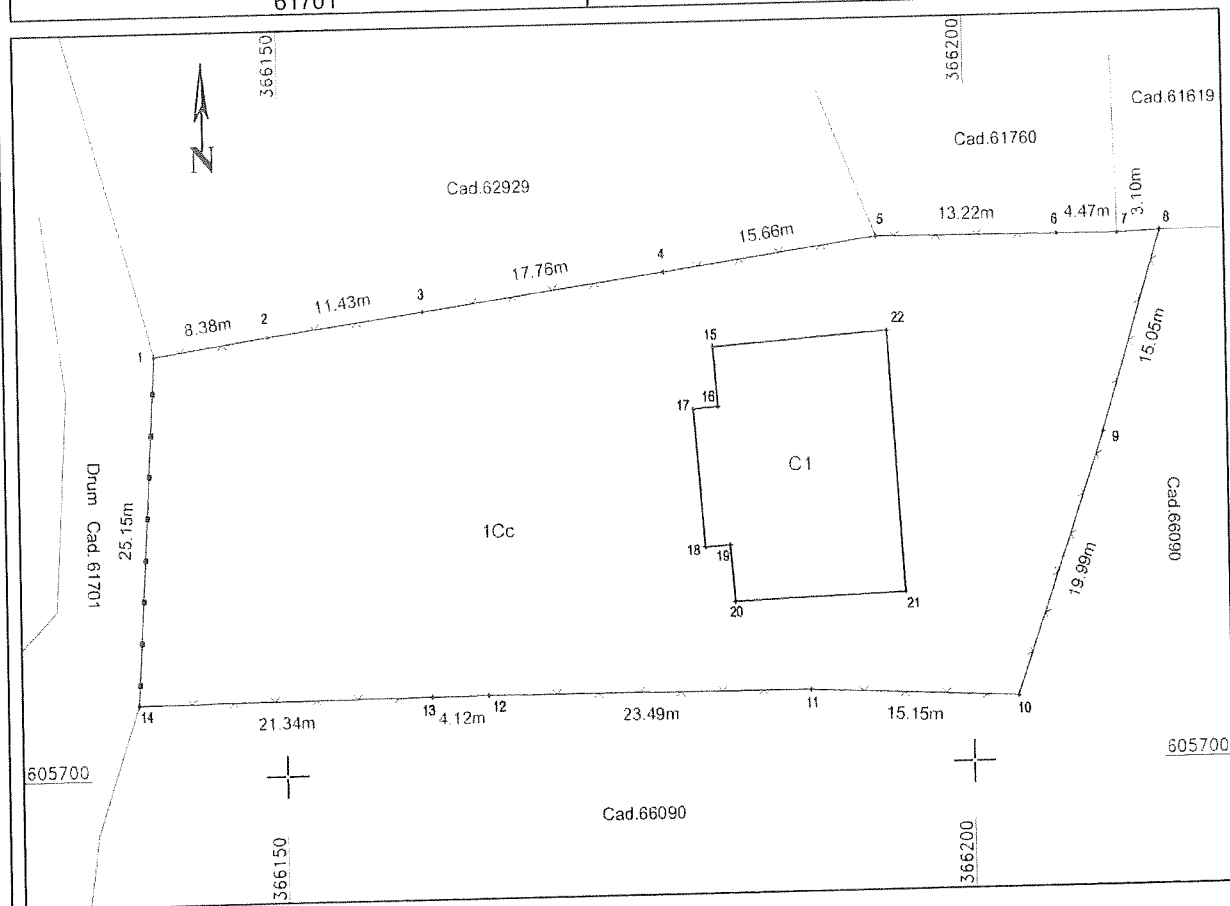
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Anexa 16 la regulament

Nr. Cad	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61701	2047	Arghișu, Intravilan, Nr.66, Jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
61701		Aghiresu



A .Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Curtii-construcții	2047	Imobil împrejmuit, astfel: in partea Nord, Est si Sud împrejmuit cu gard din plasa de sarma, iar in partea de Sud imprejmuit cu gard metal.
Total		2047	

B .Date referitoare la constructii

C1	CASC	252	Mentiuni
			Camion Cultural Arghisu - construit in anul 1962 in regim de inaltime P, suprafata construita la sol =252 mp, suprafata construita desfasurata = 252 mp
Total		252	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2047mp Suprafata din act=2047mp

Cornel-Petru Braina

Cornel-Petru Braina
RO-CJ-F nr 0098,
CATEGORIA C,
ANCPI
2025.02.06 13:09:41
+02'00'

Executant: Braina Cornel-Petru, Aut Seria: RO-CJ-F Nr.0098

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data Februarie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data:

Aura Stefanache

Semnat digital de
Aura Stefanache
Data: 2025.02.10
10:25:35 +02'00'



100185825201



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin

Dosarul nr. 2823 / 06-02-2025

INCHEIERE Nr. 2823**Registrator:** DAN TRIPON**Asistent:** DOINA ANA COLDEA

Asupra cererii introduse de COMUNA AGHIRESU privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.10/20-02-2017 emis de Consiliul Local al Comunei Aghiresu;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/06-02-2025 emis de Braina Cornel Petru;
- Act Administrativ nr.866/02-02-2017 emis de Primaria Comunei Aghiresu;
- Act Administrativ nr.11/26-02-2008 emis de Consiliul Local al Comunei Aghiresu;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/06-02-2025 emis de Braina Cornel Petru;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
 pentru serviciul avand codul 251M, 263
 Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 61701, inscris in cartea funciara 61701 UAT Aghiresu avand proprietarii: COMUNA AGHIRESU in cota de 1/1 de sub B.2, COMUNA AGHIRESU in cota de 1/1 de sub B.3;
- se îndreaptă eroarea materială din dosar nr. 20877/2019 în sensul că se înscrie domeniu public al Comunei Aghiresu și se actualizează datele construcției respectiv menționarea suprafeței construite asupra A.1, A1.1 sub B.4 din cartea funciara 61701 UAT Aghiresu;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA AGHIRESU
 COMUNA AGHIRESU
 BRAINA CORNEL-PETRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Huedin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
 11-02-2025

Registrator,
 DAN TRIPON

Asistent Registrator,
 DOINA ANA COLDEA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI
 Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
 Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63275 Aghireșu

Nr. cerere	3178
Ziua	10
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186076986



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bagara, Nr. 131, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63275	1.797	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 57117; Imobil parțial imprejmuit: în partea Nord, Est și Vest parțial imprejmuit cu gard din plasa de sarma, iar în partea de Sud este neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63275-C1	Loc. Bagara, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; C1 Camin cultural construit în anul 1962, în regim de înaltim P pe fundatie din piatra; zidarie din piatra; acoperita cu ondulin. Compus din 1 hol; 1 birou; 1 sala de festivități și 1 scena. Nu are lift; Nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	63275-C2	Loc. Bagara, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; C2 Camin construit în anul 1982 în regim de înaltim P pe fundatie din beton, zidarie din caramida acoperita cu tigla; Compusa din 1 bucatarie; 1 sala de mese.Nu detine certificat de performanta energetica; Nu are lift;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22452 / 18/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Aghireșu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 63275 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5314.	A1
Act Administrativ nr. 865, din 02/02/2017 emis de Primaria Comunei Aghireșu (act administrativ 11/26.02.2008; act administrativ 837/01.02.2017);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA AGHIRESU , CIF:4722374, domeniul public		A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) COMUNA AGHIRESU , CIF:4722374, domeniul public		A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) COMUNA AGHIRESU , CIF:4722374, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.599,065 597.558,786	2	370.600,866 597.532,099	26.748
2	370.600,866 597.532,099	3	370.607,767 597.542,473	12.46
3	370.607,767 597.542,473	4	370.619,359 597.557,684	19.125
4	370.619,359 597.557,684	5	370.630,685 597.572,84	18.92
5	370.630,685 597.572,84	6	370.635,061 597.578,535	7.182
6	370.635,061 597.578,535	7	370.647,355 597.594,534	20.177
7	370.647,355 597.594,534	8	370.661,567 597.613,46	23.668
8	370.661,567 597.613,46	9	370.645,332 597.625,583	20.262
9	370.645,332 597.625,583	10	370.643,701 597.627,088	2.219
10	370.643,701 597.627,088	11	370.618,301 597.590,937	44.182
11	370.618,301 597.590,937	12	370.615,903 597.583,738	7.588
12	370.615,903 597.583,738	13	370.610,4 597.576,616	9.0
13	370.610,4 597.576,616	14	370.608,678 597.572,374	4.578
14	370.608,678 597.572,374	15	370.600,968 597.562,395	12.61
15	370.600,968 597.562,395	1	370.599,065 597.558,786	4.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
 11-02-2025

Data eliberării,
 __/__/__

Asistent Registrator,
 EUGENIA SECAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100186076986



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin

Dosarul nr. 3178 / 10-02-2025

INCHEIERE Nr. 3178**Registrator:** DAN TRIPON**Asistent:** EUGENIA SECAN

Asupra cererii introduse de COMUNA AGHIREȘU privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.1060/30-01-2025 emis de Primaria Comunei Aghiresu;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/10-02-2025 emis de Braina Cornel Petru;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/10-02-2025 emis de Braina Cornel Petru;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 63275, inscris in cartea funciara 63275 UAT Aghireșu avand proprietarii: COMUNA AGHIREȘU in cota de 1/1 de sub B.2, COMUNA AGHIREȘU in cota de 1/1 de sub B.3, COMUNA AGHIREȘU in cota de 1/1 de sub B.4;
- se actualizează nr administrativ asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.6 din cartea funciara 63275 UAT Aghireșu;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA AGHIREȘU
BRAINA CORNEL-PETRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Huedin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-02-2025

Registrator,

DAN TRIPON

Asistent Registrator,

EUGENIA SECAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

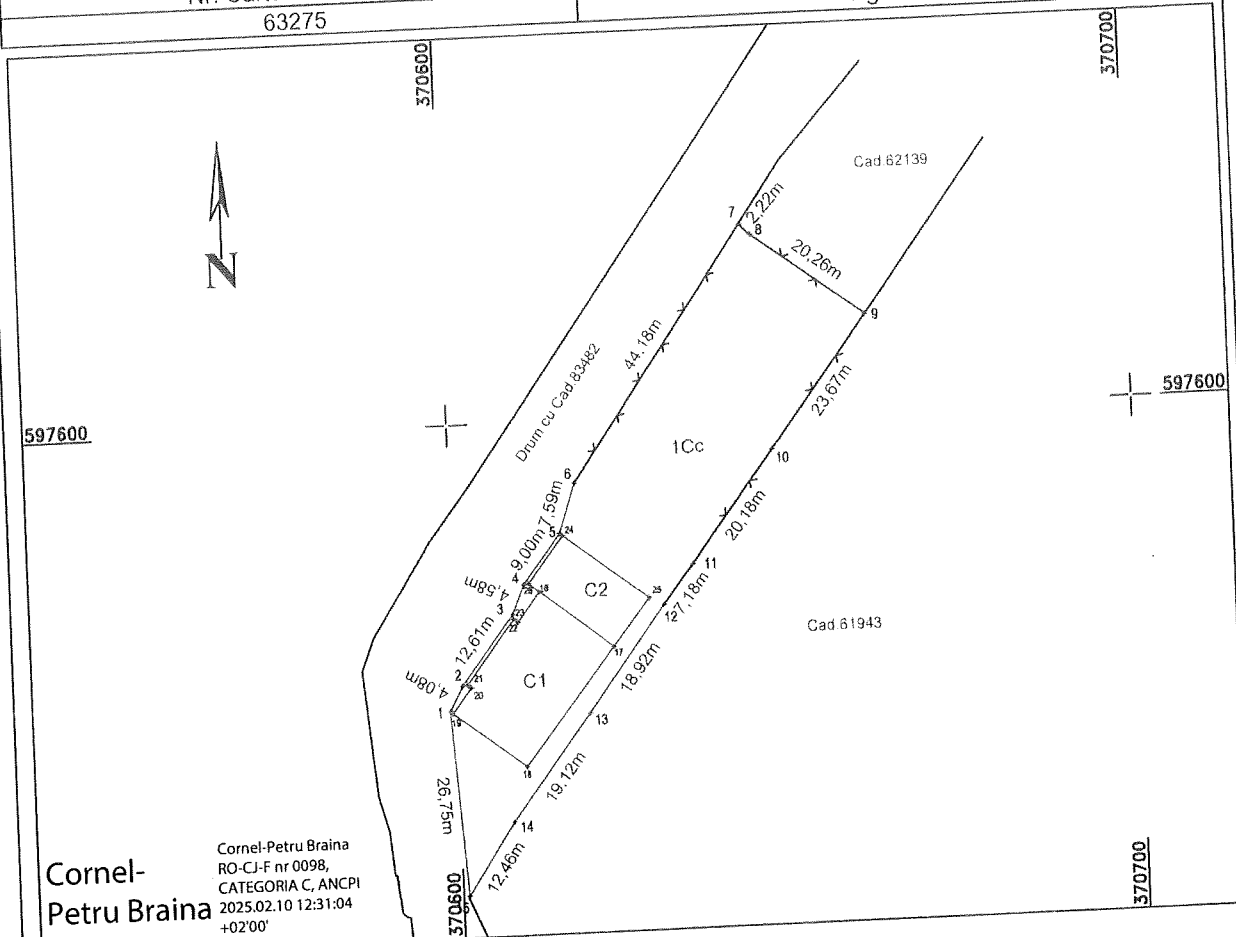
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Anexa 16

Nr. Cad	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63275	1797	Intravilan, Bagara, 131, Jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
63275		Aghiresu



A .Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti constructii	1797	Imobil partial imprejmuit: in partea Nord, Est si Vest partial imprejmuit cu gard din plasa de sarina, iar in partea de Sud este neimprejmuit.
Total		1797	

B .Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Sup. constructa la sol (mp)	Mentiuni
C1	CASC	295	S. construita la sol: 295 mp; C1 Camin cultural construit in anul 1962, in regim de inaltime P pe fundatie din piatra; zidarie din piatra coperita cu ondulin. Compus din 1 hol; 1 birou; 1 sala de festivitati si 1 scena. Nu are lift; Nu detine certificat de performanta energetica.
C2	CASC	133	S. construita la sol: 133 mp; C2 Camin construit in anul 1982, in regim de inaltime P pe fundatie din beton; zidarie din caramida acoperita cu tigla. Compusa din 1 bucatarie, 1 sala de mese. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu are lift;
Total		428	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1797 mp Suprafata din act = 1797 mp

Executanti Braina Cornel-Petru, Aut. Seria: RO-CJ-F, Nr. 0098
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila Data: Februarie.2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....

Aura
Stefanac
he
Semnat digital de Aura Stefanache
Data: 2025.02.11 10:47:08 +02'00'

Stampila BCPI