ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA AGHIREȘU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.....
din data de 20 / 02 /2025

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire casa unifamiliala, împrejmuire, amenajări exterioare, racorduri si branșamente utilități, in localitatea Aghireșu Fabrici, comuna Aghireșu, județul Cluj beneficiar BUS DANA MONA

Pentru ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Aghireșu din luna aprilie 2025;

Ținând cont de necesitatea, oportunitatea aprobării documentației PUD pentru construire casa unifamiliala, împrejmuire, amenajări exterioare, racorduri si branșamente utilități, in localitatea Aghireșu Fabrici, comuna Aghireșu, județul Cluj beneficiar BUS DANA MONA, in vederea obținerii autorizației de construire;

Analizând documentația PUD depusa cu toate avizele solicitate, precum si anunțul public nr.1758/14.02.2025;

Văzând si Referatul nr. 1929/20.02.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate

Având în vedere:

- Avizul favorabil nr1/22.01.2025 al Direcției de Urbanism si Amenajarea Teritoriului Cluj, privind avizarea Plan Urbanistic de Detaliu;
- Certificatul de urbanism nr. 1685/07.10.2025, privind Elaborare documentație PUD si documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire casa unifamiliala, împrejmuire, amenajări exterioare, racorduri si branșamente utilități, in localitatea Aghireșu Fabrici, comuna Aghireșu, județul Cluj beneficiar BUS DANA MONA;
- Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanism, cu modificările si completările ulterioare;
- Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Ordonanța de Urgenta nr.57/2019 privind codul administrativ;
- Legea nr.52/2003 – privind transparenta decizionala in administrația publica

În temeiul drepturilor conferite de art.136, coroborat cu art.129 alin.2 lit.c si alin.6 lit.c, precum si art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ;

Primarul/viceprimarul comunei Aghireșu;

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru construire casa unifamiliala, împrejmuire, amenajări exterioare, racorduri si branșamente utilități, in localitatea Aghireșu Fabrici, comuna Aghireșu, județul Cluj beneficiar BUS DANA MONA, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul de urbanism si/sau responsabilul de achiziții publice si investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică in termenul si conditiile prevazute de lege.

PRIMAR
Sorinel Gelu LEHENE

Avizat
Secretar General