

R O M A N I A
JUDETUL CLUJ
COMUNA AGHIRESU
-CONSILIUL LOCAL-

Aghireșu-Fabrici , nr. 86 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-358001, 0264-357252
http://www.aghiresu.ro

HOTĂRÂREA nr.75
din 27.11.2024

privind aprobarea actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.14/28.12.2011 încheiat între comuna Aghireșu și Nonica Iosif și actualizarea pretului chiriei

Consiliul Local al comunei Aghireșu întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2024;
având în vedere cererea numitului Nonica Iosif, privind solicitarea de prelungire a termenului contractului de închiriere nr.14/28.12.2011, precum și necesitatea și oportunitatea încheierii unui act adițional;

examinând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului comunei Aghireșu, privind aprobarea actului adițional nr.3 la contractul de închiriere nr.14/28.12.2011, încheiat între comuna Aghireșu și numitul Nonica Iosif;

luând în considerare raportul nr.1121/19.11.2024 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, privind fundamentarea aprobării actului adițional nr.3 la contractul de închiriere nr.14/28.12.2011, încheiat între comuna Aghireșu și numitul Nonica Iosif;

Ținând cont de prevederile contractului de închiriere nr.14/28.12.20211;

ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În baza dispozițiilor:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
- Legea privind Codul Civil nr.287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite de art. 129 alin. (6) lit. b , art. 139 alin.(3) lit. h și art. 196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui act adițional cu nr.3 la contractul nr. 14/28.12.2011, de închiriere spațiu de locuit, încheiat între Comuna Aghireșu și numitul Nonica Iosif, în următoarele condiții:

- (a) durata contractului de închiriere se prelungește o perioadă de 5ani cu începere de la data de 01.01.2025 ;
- (b) prețul chiriei se actualizează anual cu rata inflației pentru perioada respectivă;
- (c) pentru spațiul închiriat se calculează și se achită impozit;

Art.2. Se mandatează viceprimarul comunei Aghireșu să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.14/28.12.2011.

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri și aducerea la cunoștința publică se face în condițiile și termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei Aghireșu, jud. Cluj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe BOTH

CONTRASEMEANZĂ
SECRETAR GEN.
Liviu SALANTA

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, prezenta hotărâre a fost adoptată cu:

Număr consilieri în funcție :	<u>15</u>
Număr consilieri prezenți :	<u>15</u>
Hotărâre adoptată cu : voturi pentru	<u>15</u>
Abțineri	<u>0</u>
împotriva	<u>0</u>