

Nr.: 1364 /04.02.2025

REFERAT

privind modificarea elementelor de identificare și a valorii de inventar de la poziția nr. 140 „Clădire școală Aghireșu sat”,

Privind elementelor de identificare și a valorii de inventar de la poziția nr. 140 „Clădire școală Aghireșu sat”, regăsită în Anexa 7 /12.11.1999 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Aghireșu, și aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 969 din 05.09.2002, se propune actualizarea suprafeței construcției cu suprafața construită la sol = 363 mp, iar suprafața construită desfășurată de 726 mp, și a valorii de inventar la **1.308.609,23 lei** conform proceselor-verbale de recepție nr. **13775 din 27.10.2008** și nr. **11798 din 26.10.2009**

Având în vedere necesitatea și oportunitatea modificării inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Aghireșu, se propune **modificarea în inventarul domeniului public** a următoarelor bunuri imobile situate în **localitatea Aghireșu, nr. administrativ 362-363:**

- **Scoala cu clasele I-VII**

Acest bun este înscris în **Cartea Funciară nr. 83647 Aghireșu**, având:

- **Nr. cadastral 873647-C1 – Scoala cu clasele I-VII**, cu suprafața construită la sol **363 mp**, suprafața construită desfășurată **726 mp**,

Prezenta documentație stă la baza adoptării unei **Hotărâri a Consiliului Local** modificarea bunului susmenționat în domeniul public al Comunei Aghireșu.

Întocmit: Ivan Adina-Sanda



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83647 Aghireșu

Nr. cerere	16277
Ziua	23
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100143731751



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aghiresu, Nr. 362-363, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83647	4.527	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83647-C1	Loc. Aghiresu, Nr. 362, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:363 mp; S. construita desfasurata:726 mp; Scoala cu clasele 1-8,cu regim de inaltime P+1E,construita in anul 2009 cu sup. construita la sol de 363 mp si sup construita desfasurata de 726 mp .
A1.2	83647-C2	Loc. Aghiresu, Nr. 363, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:399 mp; S. construita desfasurata:399 mp; Gradinita ,cu regim de inaltime P, construita in anul 2020 cu suprafata construita la sol de 399mp si sup construita desfasutata de 399 mp
A1.3	83647-C3	Loc. Aghiresu, Nr. 363, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa -magazie cu regim de inaltime P,construita in anul 2020,sup construita la sol de 60mp si sup. construita desfasurata de 60 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
489 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. 26- ACT DE ALIPIRE IMOBIL, din 11/01/2023 emis de Muresan Corneliu Lucian;		
B1	Se infiinteaza cf. 83647 a imobilului cu nr. cad. 83647/Aghireșu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.65307\cf.65307; ~~ nr.cad.83051\cf.83051;	A1
Act Administrativ nr. 4, din 27/01/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGHIRESU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege si alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA AGHIRESU , CIF:4722374, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83051/Aghireșu, inscrisa prin incheierea nr. 42229 din 18/12/2019;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA AGHIRESU , CIF:4722374, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83051/Aghireșu, inscrisa prin incheierea nr. 42229 din 18/12/2019;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.901,055 598.237,62	2	365.892,983 598.234,179	8.775
3	365.882,479 598.231,358	4	365.871,701 598.230,556	10.808
5	365.877,122 598.217,723	6	365.875,021 598.215,499	3.059
7	365.876,156 598.214,789	8	365.875,301 598.200,596	14.219
9	365.874,46 598.186,624	10	365.888,363 598.185,247	13.971
11	365.900,132 598.184,427	12	365.907,03 598.184,74	6.905
13	365.923,68 598.185,496	14	365.943,154 598.188,356	19.683
15	365.950,681 598.191,701	16	365.970,536 598.201,666	22.215
17	365.957,99 598.244,224	18	365.953,721 598.242,702	4.532
19	365.938,828 598.238,73	20	365.934,223 598.237,406	4.792
21	365.933,076 598.241,237	22	365.912,625 598.235,786	21.165
23	365.909,685 598.242,638	24	365.903,316 598.238,584	7.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	365.892,983 598.234,179	3	365.882,479 598.231,358	10.876
4	365.871,701 598.230,556	5	365.877,122 598.217,723	13.931
6	365.875,021 598.215,499	7	365.876,156 598.214,789	1.339
8	365.875,301 598.200,596	9	365.874,46 598.186,624	13.997
10	365.888,363 598.185,247	11	365.900,132 598.184,427	11.798
12	365.907,03 598.184,74	13	365.923,68 598.185,496	16.667
14	365.943,154 598.188,356	15	365.950,681 598.191,701	8.237
16	365.970,536 598.201,666	17	365.957,99 598.244,224	44.369
18	365.953,721 598.242,702	19	365.938,828 598.238,73	15.414
20	365.934,223 598.237,406	21	365.933,076 598.241,237	3.999
22	365.912,625 598.235,786	23	365.909,685 598.242,638	7.456
24	365.903,316 598.238,584	1	365.901,055 598.237,62	2.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

19-07-2023

Data eliberării,

//_/

Asistent Registrator,

DOINA ANA COLDEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Cod certificat fiscal: 0124103088

Numar 7080 din 22.06.2023

x Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate. x

Județul Cluj, Comuna Aghiresu
Serviciu Financiar Contabil
0264 358 001Codul de identificare fiscală(C.I.F.):
4722374

22.06.2023 10:56

KALLO DANIELA

Rol: 2104129 Contribuabil: COMUNA AGHIRESU - Rol vechi: 3017353

CUI/CF: 4722374

Adresa: STRADA PRINCIPALA - AGHIRESU FABRICI Nr. 86, COMUNA AGHIRESU, SATUL AGHIRESU FABRICI, JUDETUL CLUJ

Instituția este autorizată să prelucrez date cu caracter personal conform autorizării de înregistrare nr. Nr. operator date cu caracter personal 14619

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii COMUNA AGHIRESU, nr. 7080 / data 22.06.2023 cu domiciliul in STRADA PRINCIPALA - AGHIRESU FABRICI, NR. 86, COMUNA AGHIRESU, SATUL AGHIRESU FABRICI, JUDETUL CLUJ, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria . . . nr. , cu C.F. 4722374, avand calitatea de , si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 2104129 se atesta urmatoarele:

Denumire COMUNA AGHIRESU, cu sediul in STRADA PRINCIPALA - AGHIRESU FABRICI Nr. 86, COMUNA AGHIRESU, SATUL AGHIRESU FABRICI, JUDETUL CLUJ , figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Iresa	Matricola	Descriere
Imobil, Adresa: STRADA PRINCIPALA - AGHIRESU Nr. 363, COMUNA AGHIRESU, SATUL AGHIRESU, JUDETUL CLUJ	199936	Nr. matricolă:199936 Teren Intravilan curti-constructii , Zona A, 823.00 mp ocupat 3704.00 mp neocupat , Total: 4527.00 mp ; , Proprietate, Tip: Reevaluata nerezidentiala, NumeCladireFiscala: SCOALA CU CLS I-VIII; Valoare impunere cladire 1308609.23Val. eval 1308609.23 Data constructie 01.01.2008; , Proprietate, Tip: Reevaluata nerezidentiala, NumeCladireFiscala: GRADINITA; Valoare impunere cladire 1331819.73Val. eval 1331819.73 Data constructie 01.01.2020; Total valoare imp. cladire 2640428.96 lei; Număr cadastral:83647-C1,C2,C3 Dată dobândire/impunere: 22-06-2023
2104129, COMUNA AGHIRESU, Cota 100.00%		

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii.

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se elibereaza cu debite. In documentul de finalizare a procedurii se inscriu in sarcina cui raman debitele, iar documentul se comunica, in copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: CF

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

VICEPRIMAR
BOTH GHEORGHEIntocmit,
KALLO DANIELA

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

2) Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data...../alte situatii

3) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

PROIECTAREA SI CONSTRUCTIA SI Tineretului
si a tineretului

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA

nr. 11498 din 26.10.2009.

Obiectul prezentei REABILITAREI SCOALA CU CLASELE I-VIII AGHIRES
CONSTRUCIA SI CONSTRUCTIA SI Tineretului
a fost de receptie finala si-a desfasurat activitatea in
scopul realizarii si finalizarii lucrarilor formată din:

Prezinta	RECEPTE	- Reprezentant - MECI-UMPMRSU
Prezinta	PETER TUNER	- Inspector Scolar General Adjunct
Prezinta	ANA FILIU	- Coordonator Județean de Proiect
Prezinta	LEHENE CORIN	- Primar com.AGHIRES
Prezinta	TRAIU CRISTIAN	- Director scoala AGHIRES

Prezinta prezenta la receptie:

Prezinta PRESTANT DALASĂMI IONEL

Prezinta PRESTANT IONEL IONEL

Prezinta de receptie finala, in urma examinarii lucrării și a
documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a constatat
următoarele:

1. Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate
conform planului anexă nr. 1. NU ESTE CAZUL

2. Lucrările au fost complet terminate la data de 26.10.2008
și recepțiile făcute de comisia de receptie finala sunt
prezentate în anexa nr. 2. NU ESTE CAZUL

3. Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului
au fost completate.

4. Documentația de exploatare și urmărire a comportării în timp
a construcției sunt în posesia utilizatorului.

5. Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la
terminarea ei la data de 26.10.2008 până în prezent, respectiv pe o
perioadă de 2 ani, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr.

6. Planul de lucru este de 1308.609,23 lei, conform listei
anexă nr. 3.

7. În baza constatărilor făcute, comisia de receptie finala propune:

ADMITEREA RECEPTIEI FINALE

Comisia de receptie finala motivează propunerea făcută prin:
comportarea clădirii în perioada de garanție bine, lucrările
au fost bine realizate.

Comisia de receptie finala recomandă următoarele:

1. Reprezentant al comitetului de receptie finala

2. Reprezentant al comitetului de receptie finala

3. Reprezentant al comitetului de receptie finala, conținând 2 fișe și - anexe
4. Reprezentant al comitetului de receptie finala, conținând 2 fișe și - anexe
5. Reprezentant al comitetului de receptie finala, conținând 2 fișe și - anexe

Finalizarea lucrarilor conform contract.

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Pastrarea lucrarilor in bune conditii si completarea
Jurnalului de evenimente pe perioada de garantie, pina la Receptia
Finala

8. Prezenta proces-verbal, continand 2 file si anexe
numerotate, cu un total de 2 file, a fost incheiat astazi
la in exemplare.

Comisia de receptie

Președinte: OFELIA TASCA

Membri: PETER TUNDE

VANDICI SILVIA

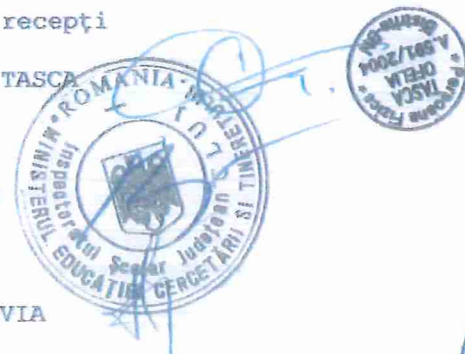
ANA TICHY

IOAN OLTEAN

GRAUR FELICIAN

LEHENE SORIN

INVITATI:



INSPECTORATUL SCOLAR AL JUDETULUI
CLUJ

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 137-H. din 2.7.10.2010

privind lucrarea: REABILITARE SCOALA AGHIRES
executată în cadrul contractului nr. W/SRIP/ICB/018/2007 LOT 4
încheiat între
MINISTRUL EDUCATIEI, CERCETĂRII ȘI TINERETULUI - UNITATEA DE
MANAGEMENT A PROIECTULUI DE REABILITARE ȘCOLI și
S.C. ACOMON S.A. CLUJ-NAPOCA
pentru lucrările de : REABILITARE SCOALA AGHIRES

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.
....., eliberată de la
....., cu valabilitate până la
.....
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul
....., fiind formată din:

PRESEDINTE: OFELIA TASCA - Reprezentant MECT-UMP

MEMBRI:

PETER TUNDE	- Inspector Scolar General Adjunct
VANDICI SILVIA	- Reprezentant MECT - UMP
ANA TICHY	- Coordonator Judetean de Proiect
IOAN OLTEAN	- Reprezentant I.S.J. Cluj
GRAUR FELICIAN	- Director Scoala Aghires-Sat
LEHENE SORIN	- Primar Com. Aghires

3. Au mai participat la recepție:

DADARLAT IONEL	- Proiectant
COSTIN IOAN	- Executant
COSMA DOINA	- Diriginte Santier Secretar comisie

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată
au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr. 1.

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexă nr. 2 nu au
fost executate.

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr. 3 nu respectă
prevederile proiectului.

4.4. Valoarea declarată a investiției este de 1308.649 lei.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

ADMITEREA RECEPTIEI LUCRĂRILOR

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Președinte: OFELIA TASCA

Membri: PETER TUNDE

ANA TICHY

LEHENE SORIN

GRAUR FERICIAN

INVITATI DADIRLAT IONEL

COSTIN IOAN

