

P R O I E C T D E H O T A R Â R E nr.5
din 22.01.2025

privind aprobarea reglementarii situației juridice prin modificarea limitelor de proprietate si/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, jud. Cluj, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu

Consiliul Local al comunei Aghireșu întrunit în ședința extraordinară din data de 30.01.2025;

având în vedere necesitatea, oportunitatea si urgenta reglementarii situației juridice a bunurilor imobile înscrise în unele CF-uri, unde apare înscriere provizorie în favoarea comunei Aghireșu, operațiune efectuată cu ocazia încheierii cadastrării sistematice la nivelul Comunei Aghireșu, astfel încât sa înlocuiască necesitatea declarațiilor autentificate date de către dl primar în fața unui notar public;

examinând proiectul de hotărâre si referatul de aprobare al viceprimarului comunei Aghireșu, privind aprobarea modificării limitei de proprietate si/sau modificării suprafeței pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu;

luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, nr.633/22.01.2025 privind fundamentarea aprobării modificării limitei de proprietate si/sau modificării suprafeței pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu, cu mențiunea ca aceste bunuri imobile nu fac parte din domeniul public, privat al comunei Aghireșu;

ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În baza dispozițiilor:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
- Legea nr.7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare republicată cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 – (art.7, alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite de art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. c si lit.e , art. 196 alin.(1) lit. "a" coroborate cu art.136 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ,

Primarul/viceprimarul comunei Aghireșu:

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă reglementarea juridică prin modificarea limitei de proprietate si/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, județul Cluj, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu.

Art.2. Se ia act de faptul ca bunurile evidențiate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, semnat si însușit de către compartimentul de specialitate, nu fac parte din domeniul public sau privat al comunei Aghireșu si au fost înscrise în mod eronat în favoarea comunei Aghireșu, urmând sa fie identificați proprietarii de drept.

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri se va face în termenul și condițiile prevăzute de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Aghireșu.

PRIMAR
Sorinel Gelu LEHENE

RAPORT
al Comisiei de specialitate

Privind proiectul de hotărâre nr.5/2025 pentru aprobarea reglementării situației juridice prin modificarea limitelor de proprietate si/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, jud. Cluj, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu

Comisia de specialitate nr. II din cadrul Consiliului local al comunei Aghireșu , întrunita în ședința de lucru din data de 30.01.2025 a analizat proiectul de hotărâre , elaborat din inițiativa primarului comunei Aghireșu, privind aprobarea reglementării situației juridice prin modificarea limitelor de proprietate si/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, jud. Cluj, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu.

Comisia , în urma dezbaterilor , constata ca proiectul a fost elaborat în conformitate cu următoarele acte normative :

- Legea nr.7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare republicată cu modificările si completările ulterioare;
 - Legea nr.52/2003 – (art.7, alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;
- Având în vedere prevederile privind Codul Administrativ:

Comisia de specialitate nr. II - acordă *Aviz favorabil* proiectului de hotărâre mai sus menționat si propune Consiliului local al comunei Aghireșu aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentata de către inițiator în vederea emiterii unei hotărâri în acest sens.

Președinte de comisie	<u>Lorincz Eugen</u>	semnătura.....
Secretar	<u>Gheran Daniela</u>	semnătura.....
Membru	<u>Giurgiu Traian Octavian</u>	semnătura.....
Membru	<u>Ferencz Ioanos Zsolt</u>	semnătura
Membru	<u>Dolean Cristian</u>	semnătura

REFERAT DE APROBARE

privind proiectul de hotărâre nr.5 din 22.01.2025 privind aprobarea reglementarii situației juridice prin modificarea limitelor de proprietate și/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar și înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, jud. Cluj, fără să fie inventariate și cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu

Prin proiectul de hotărâre promovat se solicită aprobarea reglementării situației juridice prin modificarea limitelor de proprietate și/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar și înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, jud. Cluj, fără să fie inventariate și cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu

Modificările sunt justificate pe motiv ca aceste suprafețe de teren fac obiectul legii 18/1991 și sunt revendicate la legea fondului funciar pe vechiul amplasament. De asemenea se are în vedere și scopul reprezentării corecte a bunurilor evidențiate în inventarul domeniului privat al comunei Aghireșu.

Pentru aprobarea reglementării situației juridice prin modificarea limitelor de proprietate și/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar și înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, jud. Cluj, fără să fie inventariate și cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu se justifică legalitatea, necesitatea și oportunitatea acestei operațiuni.

Temeiuri juridice, invocate:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, (art. 296 alin.(2);
- Legea nr.7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 – (art.7, alin.13) privind transparența decizională în administrația publică; Având în vedere faptul că, potrivit Ordonanța de Urgență nr.57/2019, competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Comunei Aghireșu, propun aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost prezentat.

PRIMAR.

Sorinel Gelu LEHENE

Nr. 633/22.01.2025

Referat de necesitate

Având în vedere necesitatea, oportunitatea și urgența se justifică fundamentarea unei hotărâri pentru îndreptarea unor erori materiale.

Subsemnații, Braina Cornel-Petru persoana contractuală și Ivan Adina-Sanda în calitate de inspector de specialitate, care ne desfășurăm activitatea în cadrul Compartimentului de Fond Funciar al Comunei Aghiresu, va aducem la cunoștința necesitatea emiterii unei Hotărâri de Consiliu Local care să înlocuiască declarații autentificate date de dl. Primar în fața unui Notar Public.

Aceasta ne sunt necesare la OCPI Cluj respectiv BCPI Huedin pentru îndreptarea unor erori materiale care s-au făcut odată cu încheierea cadastrării sistematice la nivel Comunei Aghiresu și din care să reiasă faptul că, Comuna Aghiresu este de acord cu modificarea limitei de proprietate și diminuarea suprafețelor de teren înscrise provizoriu pe Comuna Aghiresu, pentru a se putea repositiona sau intabula imobilele, care dintr-o eroare sau intabulat în alta parte decât locul în care folosesc proprietarii de drept a terenurilor, de la reconstituirea lor sau au fost omise de la intabulare.

Astfel la următoarele imobile înscrise provizoriu în favoarea Comunei Aghiresu, suntem de acord să-și modifice limita de proprietate și să-și diminueze suprafața următoarele imobile care nu fac parte din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Comunei având elemente de identificare prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt	Nr. Cf. proprietar provizoriu Comuna	Sup actala (mp)	Sup viitoare (mp)	Nr. Cf. repositionat	Sup Imobil repoziti (mp)	Proprietar Imobil - Localitate
1	82015	29509	25733	Rep.64670	5300	Maxim V Cornel
	64350	8369	4631	Rep.64146	3000	Maxim V Cornel
	64034	3721	2935			
2	65789	21375	9975	Integrare TP.26175/13 96 T56,P2/2	11400	Kosorus Stefan
3	79966	3458	1358	Integrare TP.26175/13 96 T2,P478/2	2100	Kosorus Stefan

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI AGHIREȘU
Aghireșu - Fabrici, nr. 86, telefon/fax: 0264-358001 / 0264-357252
E -mail: aghiresu@yahoo.com;www.aghiresu.ro

4	81757	14502	9702	Integrare TP.26175/13 96 T6,P1355/1	4800	Kosorus Stefan
5	65829	1726	726	Integrare TP.1561/174 3 T7,P115/116	1000	Kis Francisc

Bunurile din CF-urile evidentiare nu se afla in litigiu cu Comuna Aghiresu si au fost intabulate provizoriu pe Comuna Aghiresu in mod eronat, ele nefiind inregistrate niciodata in patrimoniul public sau privat al Comunei Aghiresu.

Data 22.01.2025

Intocmit,
Insp. Ivan Adina Sanda

