

R O M A N I A
JUDETUL CLUJ
COMUNA AGHIRESU
-CONSILIUL LOCAL-

Aghireșu-Fabrici , nr. 86 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-358001, 0264-357252
<http://www.aghiresu.ro>

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.4

Din data de 21.01.2025

privind aprobarea actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.31/28.12.2011 încheiat între comuna Aghireșu și NONICA NICOLAE și actualizarea prețului chiriei

Pentru ședința ordinară a Consiliului local al comunei Aghireșu jud. Cluj, din data de 30.01.2025. având în vedere cererea NONICA NICOLAE , privind solicitarea de prelungire a termenului contractului de închiriere nr.31/28.12.2011, precum și necesitatea și oportunitatea încheierii unui act adițional;

luând în considerare raportul nr.16/17.01.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, privind fundamentarea și legalitatea aprobării actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.31/28.12.2011, încheiat între comuna Aghireșu și NONICA NICOLAE ;

ținând cont de prevederile contractului de închiriere nr.31/28.12.2011;

ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În baza dispozițiilor:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
 - Legea privind Codul Civil nr.287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul drepturilor conferite de art. 136 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ;*
Viceprimarul comunei Aghireșu județul Cluj;

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui act adițional cu nr.2 la contractul nr. 31/28.12.2011, de prelungire termen, încheiat între Comuna Aghireșu și NONICA NICOLAE , în următoarele condiții:

- (a) durata contractului de închiriere se prelungește 5 ani începând cu data de 02.02.2025;
- (b) prețul chiriei se actualizează anual cu rata inflației pentru perioada respectivă;
- (c) pentru spațiul închiriat se calculează și se achită impozit;

Art.2. Se mandatează viceprimarul comunei Aghireșu să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.31/28.12.2011.

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri și aducerea la cunoștința publică se face în condițiile și termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei Aghireșu, jud. Cluj.

VICEPRIMAR
Gheorghe BOTH

Aviz
proiect de hotărâre emis în baza art.136 din Codul Administrativ și
avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Aghireșu
Secretar Gen.
Liviu SALANTA

RAPORT al Comisiei de specialitate

Privind proiectul de hotărâre nr.4/21.01.2025 , pentru aprobarea actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.31/28.12.2011 încheiat între comuna Aghireșu și NONICA NICOLAE și actualizarea pretului chiriei

Comisia de specialitate nr. I din cadrul Consiliului local al comunei Aghireșu , întrunită în ședința de lucru din data de 2025 a analizat proiectul de hotărâre , elaborat din inițiativa Primarului comunei Aghireșu, privind aprobarea actului adițional nr.9 la contractul de închiriere nr.31/28.12.2011 încheiat între comuna Aghireșu și NONICA NICOLAE și actualizarea prețului chiriei;

In urma dezbatelor, Comisia constata ca proiectul a fost elaborat in conformitate cu urmatoarele acte normative :

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
 - Legea nr.273/2006 – (art.35) privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea privind Codul Civil nr.287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;
- Având in vedere prevederile art. 136 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ:*

Comisia de specialitate nr. I - acordă *Aviz favorabil* proiectului de hotărâre mai sus menționat și propune Consiliului local al comunei Aghireșu aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator în vederea emiterii unei hotărâri în acest sens.

Președinte de comisie	<u>Sabău Ioan Sorin</u>	semnătura.....
Secretar	<u>Both Gheorghe</u>	semnătura.....
Membru	<u>Lehene Ileana</u>	semnătura.....
Membru	<u>Tarkanyi Stefan</u>	semnătura
Membru	<u>Stirbe Viorel</u>	semnătura

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre din nr.4 din 21.01.2025 privind aprobarea actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.31/28.12.2011 încheiat între comuna Aghireșu și NONICA NICOLAE și actualizarea prețului chiriei

Prin proiectul de hotărâre promovat se propune și se fundamentează urgenta, necesitatea și oportunitatea aprobării actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.31/28.12.2011 încheiat între comuna Aghireșu și NONICA NICOLAE și actualizarea prețului chiriei.

La baza aprobării actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.31/28.12.2011 încheiat între comuna Aghireșu și NONICA NICOLAE, s-a ținut cont de prevederile contractului de închiriere nr.31/28.12.2011 încheiat între comuna Aghireșu și NONICA NICOLAE precum și de necesitatea, oportunitatea și urgenta prelungirii contractului cu 5 ani.

Acte normative invocate;

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
 - Legea nr.273/2006 – (art.35) privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea privind Codul Civil nr.287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;
- Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Comunei Aghireșu în baza dispozițiilor art.129, și art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 – privind Codul Administrativ.

Fată de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost propus.

VICEPRIMAR

Gheorghe BOTH