

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.3
din data de 22.01.2025

privind aprobarea necesității și oportunității amenajării unui spațiu, în anul 2025 pentru înființarea unei piețe agroalimentare în localitatea Aghireșu-Fabrici, pe terenul identificat în domeniul privat al comunei Aghireșu, și înscris în CF nr.6545

Pentru ședință ordinară a Consiliului Local al comunei Aghireșu, din data de 30.01.2025:

Având în vedere necesitatea, oportunitatea începerii demersurilor pentru înființarea unei piețe agroalimentare în localitatea Aghireșu Fabrici, pentru a facilita comerțul cu produse agricole pentru locuitorii comunei Aghireșu.

Având în vedere necesitatea asigurării transparenței în vederea aducerii la cunoștință publică a unui astfel de proiect pentru comuna Aghireșu, se stabilește ca proiectul tehnic și studiu de fezabilitate vor fi aprobate într-o ședință ulterioară după parcurgerea procedurii de transparență prevăzută de lege.

Văzând raportul compartimentului de specialitate prin care se arată faptul, ca terenul identificat pentru realizarea acestei investiții este situat în domeniul privat al comunei Aghireșu, astfel încât se fundamentează necesitatea, oportunitatea, legalitatea aprobării inițierii în anul 2025 a unui proiect pentru înființarea unei piețe agroalimentare în localitatea Aghireșu-Fabrici, pe terenul identificat în domeniul privat al comunei Aghireșu, și înscris în CF nr.6545.

Ținând cont de Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul; consiliului local Aghireșu

Potrivit prevederilor:

- Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice

In temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. b și c) alin.(4) lit.f, coroborat cu alin. (7) lit. (p și r), art. 139 alin. (1) și (3) precum și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Primarul comunei Aghireșu, județul Cluj.

PROPUNE:

Art.1. (1) Se aproba necesitatea și oportunitatea amenajării unui spațiu în anul 2025 pentru înființarea unei piețe agroalimentare în localitatea Aghireșu-Fabrici, pe terenul identificat în domeniul privat al comunei Aghireșu, și înscris în CF nr.6545 Aghireșu.

(2) Terenul identificat în CF nr.6545 este situat în intravilanul localității Aghiresu Fabrici și este înscris în domeniul privat al comunei Aghiresu, fiind liber de sarcini.

Art.2. Toate documentațiile tehnice cât și alte studii de fezabilitate, vor fi dezbătute și aprobate într-o ședință ulterioară.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește Primarul comunei, împreună cu aparatul de specialitate.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică în termenul și condițiile de lege.

PRIMAR
Sorinel Gelu LEHENE

Avizat
Secretar General

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AGHIREȘU
COMISIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI SI
URBANISM, JURIDICA SI DE DISCIPLINA

RAPORT al Comisiei de specialitate

Privind proiectul de hotărâre nr.3/22.01.2025 , pentru aprobarea necesității si oportunității amenajării unui spațiu, în anul 2025 pentru înființarea unei piețe agroalimentare în localitatea Aghireșu-Fabrici, pe terenul identificat în domeniul privat al comunei Aghireșu, si înscris în CF nr.6545

Comisia de specialitate nr. I din cadrul Consiliului local al comunei Aghireșu , întrunită în ședința de lucru din data de _____ 2025 a analizat proiectul de hotărâre , elaborat din inițiativa Primarului comunei Aghireșu, privind aprobarea necesității si oportunității amenajării unui spațiu, în anul 2025 pentru înființarea unei piețe agroalimentare în localitatea Aghireșu-Fabrici, pe terenul identificat în domeniul privat al comunei Aghireșu, si înscris în CF nr.6545

In urma dezbatelor, Comisia constata ca proiectul a fost elaborat in conformitate cu următoarele acte normative :

- Ordonanței de Urgenta nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.
- Hotărârea 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice
- Legea nr.52/2003 – art. 7 alin.13 privind transparenta decizionala în administrația publica;

Având in vedere prevederile art. 136 din Ordonanța de Urgenta nr.57/2019 Codul administrativ:

Comisia de specialitate nr. I - acordă **Aviz favorabil** proiectului de hotărâre mai sus menționat si propune Consiliului local al comunei Aghireșu aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentata de către inițiator în vederea emiterii unei hotărâri în acest sens.

Președinte de comisie	<u>Sabău Ioan Sorin</u>	semnătura.....
Secretar	<u>Both Gheorghe</u>	semnătura.....
Membru	<u>Lehene Ileana</u>	semnătura.....
Membru	<u>Tarkanyi Stefan</u>	semnătura
Membru	<u>Stirbe Viorel</u>	semnătura

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre din nr.3 din 22.01.2025 privind aprobarea necesității și oportunității amenajării unui spațiu, în anul 2025 pentru înființarea unei piețe agroalimentare în localitatea Aghireșu-Fabrici, pe terenul identificat în domeniul privat al comunei Aghireșu, și înscris în CF nr.6545

Prin proiectul de hotărâre promovat se propune și se fundamentează urgenta, necesitatea și oportunitatea aprobării amenajării unui spațiu, în anul 2025 pentru înființarea unei piețe agroalimentare în localitatea Aghireșu-Fabrici, pe terenul identificat în domeniul privat al comunei Aghireșu, și înscris în CF nr.6545 în scopul înființării unei piețe agroalimentare modernizate pentru vânzarea produselor agricole și alimentare de către locuitorii comunei Aghireșu și nu numai.

Terenul identificat în CF nr.6545 este situat în intravilanul localității Aghireșu Fabrici și este înscris în domeniul privat al comunei Aghireșu, fiind liber de sarcini.

Fundamentarea necesității, oportunității și urgentei constă în necesitatea începerii demersurilor legale pentru realizarea acestui obiectiv, după ce în prealabil consiliul local aprobă necesitatea și oportunitatea acestui demers legal.

Documentațiile de specialitate vor cuprinde un proiect tehnic privind amenajarea unor standuri moderne, acoperite și dotate cu instalații specifice, precum și amenajarea unei parcuri moderne. Aceste documentații vor fi întocmite și aprobate printr-o hotărâre ulterioară după parcurgerea etapei de transparență prevăzută de lege.

Acte normative invocate;

- Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice
- Legea nr.52/2003 – art. 7 alin.13 privind transparența decizională în administrația publică;

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Comunei Aghireșu în baza dispozițiilor art.129, și art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 – privind Codul Administrativ.

Fără de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost propus.

PRIMAR

Sorinel Gelu LEHENE

Nr.:687/23.01.2025

REFERAT

Privind necesitatea și oportunitatea realizării unui proiect de investiții pentru înființarea unei piețe agro-alimentare în localitatea Aghireșu-Fabrici

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. **3** din **22.01.2025**, prezentul referat fundamentează necesitatea și oportunitatea realizării unui proiect de investiții pentru înființarea unei piețe agro-alimentare în localitatea Aghireșu-Fabrici, Comuna Aghireșu, județul Cluj.

Terenul înscris în **CF 65405 Aghireșu**, cu număr cadastral **65405**, având o suprafață de **3.363 mp** și categoria de folosință curți construcții, este situat în localitatea Aghireșu-Fabrici. Conform **Hotărârii Consiliului Local** nr. **27** din **09.06.2020**, terenul este înscris în domeniul privat al Comunei Aghireșu, la poziția nr. 34 din inventarul bunurilor, **fiind liber de sarcini**.

Realizarea unei piețe agro-alimentare reprezintă un obiectiv important pentru dezvoltarea economică și socială a comunității locale, având în vedere următoarele aspecte:

- Sprijinirea producătorilor locali: O piață agro-alimentară oferă un spațiu adecvat pentru comercializarea produselor locale, stimulând astfel agricultura și activitățile conexe.
- Creșterea accesibilității: Locuitorii vor avea acces facil la produse proaspete și de calitate, contribuind la creșterea nivelului de trai.

Se aprobă necesitatea și oportunitatea realizării proiectului de investiții pentru înființarea unei piețe agro-alimentare, cu etape necesare de implementare pe parcursul anului 2025.

Întocmit: Ivan Adina-Sanda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65045 Aghireșu

Nr. cerere	5481
Ziua	07
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165026767



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aghiresu-Fabrici, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65045	3.363	Teren imprejmuit; PARTE DIN NR TOPO 2211/5/2 Imobil partial imprejmuit astfel: in partea de Nord partial imprejmuit cu gard din sarma ghimpata, in partea de Est neimprejmuit, in partea de Sud gard din fier si in partea de Vest gard din sarma ghimpata.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65045-C1	Loc. Aghiresu-Fabrici, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.9 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980.Supr. construita la sol = 60 mp, Supr. construita desfasurata = 60 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24222 / 18/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Aghireșu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 65045 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7135.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (CONFORM ART.13 ALINEATUL 10 DIN LEGEA 7/1996 SI ARTICOLUL 3.3.4.1 DIN SPECIFICATIILE TEHNICE PUBLICE IN DATA DE 20.01.2014 IN MONITORUL OFICIAL NR. 45 BIS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA AGHIREȘU , CIF:4722374, domeniul privat		
5481 / 07/03/2024		
Act Administrativ nr. 27, din 09/06/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Aghiresu; Act Administrativ nr. 7421, din 29/06/2023 emis de Primaria Comunei Aghiresu; Act Administrativ nr. 7416, din 29/06/2023 emis de Primaria Comunei Aghiresu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 06/03/2024 emis de Braina Cornel Petru; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 06/03/2024 emis de Braina Cornel petru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) COMUNA AGHIREȘU , CIF:4722374, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrașintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

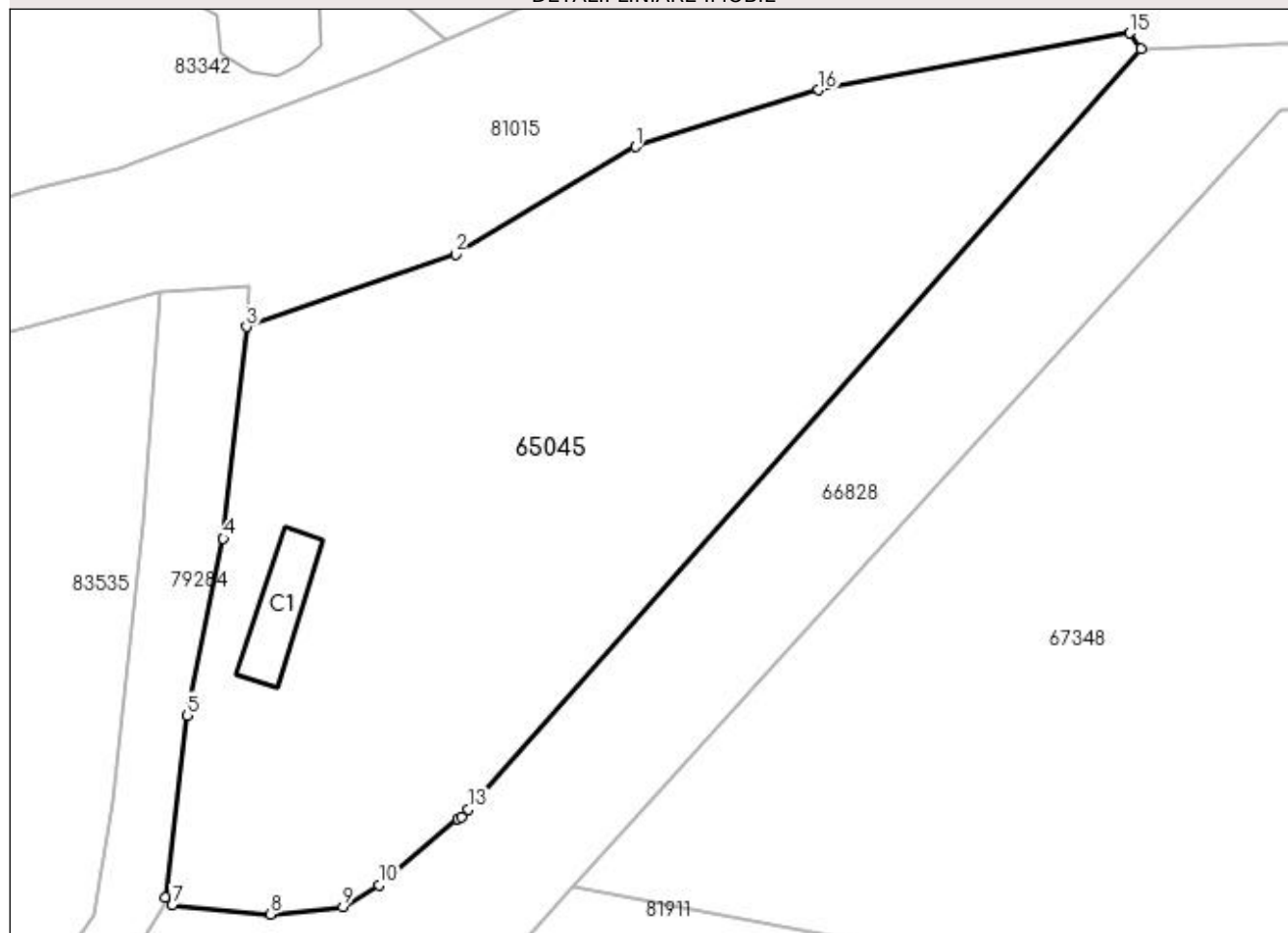
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65045	3.363	PARTE DIN NR TOPO 2211/5/2 Imobil partial imprejmuit astfel: in partea de Nord partial imprejmuit cu gard din sarma ghimpata, in partea de Est neimprejmuit, in partea de Sud gard din fier si in partea de Vest gard din sarma ghimpata.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.363	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65045-C1	constructii anexa	Din acte: 60 Masurata: 59,9	Cu acte	S. construita la sol: 59.9 mp; S. construita desfasurata: 60 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980. Supr. construita la sol = 60 mp, Supr. construita desfasurata = 60 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.463,24 598.211,935	2	368.446,075 598.201,648	20.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.446,075 598.201,648	3	368.426,118 598.194,759	21.113
3	368.426,118 598.194,759	4	368.423,919 598.174,561	20.317
4	368.423,919 598.174,561	5	368.420,497 598.157,689	17.216
5	368.420,497 598.157,689	6	368.418,402 598.140,31	17.505
6	368.418,402 598.140,31	7	368.419,026 598.139,576	0.963
7	368.419,026 598.139,576	8	368.428,415 598.138,731	9.427
8	368.428,415 598.138,731	9	368.435,344 598.139,454	6.967
9	368.435,344 598.139,454	10	368.438,782 598.141,489	3.995
10	368.438,782 598.141,489	11	368.446,268 598.147,815	9.801
11	368.446,268 598.147,815	12	368.446,676 598.148,019	0.456
12	368.446,676 598.148,019	13	368.447,282 598.148,736	0.939
13	368.447,282 598.148,736	14	368.511,481 598.221,292	96.881
14	368.511,481 598.221,292	15	368.510,403 598.222,766	1.826
15	368.510,403 598.222,766	16	368.480,73 598.217,334	30.166
16	368.480,73 598.217,334	1	368.463,24 598.211,935	18.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 261, 263.

Data soluționării,
25-03-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
EUGENIA SECAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)