

R O M A N I A
JUDETUL CLUJ
COMUNA AGHIRESU
-CONSILIUL LOCAL-

Aghireșu-Fabrici , nr. 86 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-358001, 0264-357252
<http://www.aghiresu.ro>

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.90

Din data de 16.12.2024

privind aprobarea actului adițional nr.9 la contractul de închiriere nr.5/05.01.2009 încheiat între comuna Aghireșu și SC REAL WEST SRL și actualizarea pretului chiriei

Pentru ședința ordinară a Consiliului local al comunei Aghireșu jud. Cluj, din data de 23.12.2024, având în vedere cererea SC REAL WEST SRL , privind solicitarea de prelungire a termenului contractului de închiriere nr.5/05.01.2009, precum și necesitatea și oportunitatea încheierii unui act adițional;

luând în considerare raportul nr.1135/13.12.2024 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, privind fundamentarea și legalitatea aprobării actului adițional nr.9 la contractul de închiriere nr.5/05.01.2009, încheiat între comuna Aghireșu și SC REAL WEST SRL ;

ținând cont de prevederile contractului de închiriere nr.05/05.01.2009;

ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În baza dispozițiilor:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
 - Legea privind Codul Civil nr.287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul drepturilor conferite de art. 136 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ;*
Viceprimarul comunei Aghireșu județul Cluj;

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui act adițional cu nr.9 la contractul nr. 5/05.01.2009, de închiriere teren 10 mp. situat în Aghireșu Fabrici, zona bloc 280, pentru o tonetă, încheiat între Comuna Aghireșu și SC REAL WEST SRL , în următoarele condiții:

- (a) durata contractului de închiriere se prelungește 3 ani începând cu data de 06.01.2025;
- (b) prețul chiriei se actualizează anual cu rata inflației pentru perioada respectivă;
- (c) pentru spațiul închiriat se calculează și se achită impozit;

Art.2. Se mandatează viceprimarul comunei Aghireșu să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.5/05.01.2009.

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri și aducerea la cunoștința publică se face în condițiile și termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei Aghireșu, jud. Cluj.

VICEPRIMAR
Gheorghe BOTH

Aviz
proiect de hotărâre emis în baza art.136 din Codul Administrativ și
avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Aghireșu
Secretar Gen.
Liviu SALANTA

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AGHIRESU

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină

RAPORT al Comisiei de specialitate

Privind proiectul de hotărâre nr.90/16.12.2024 , pentru aprobarea actului adițional nr.9 la contractul de închiriere nr.5/05.01.2009 încheiat între comuna Aghireșu și SC REAL WEST SRL si actualizarea prețului chiriei

Comisia de specialitate nr. ____ I ____ din cadrul Consiliului local al comunei Aghireșu , întrunită în ședința de lucru din data de _____ 2024 a analizat proiectul de hotărâre , elaborat din inițiativa Primarului comunei Aghireșu, privind aprobarea actului adițional nr.9 la contractul de închiriere nr.5/05.01.2009 încheiat între comuna Aghireșu și SC REAL WEST SRL si actualizarea prețului chiriei;

In urma dezbatelor, Comisia constata ca proiectul a fost elaborat in conformitate cu urmatoarele acte normative :

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
 - Legea nr.273/2006 – (art.35) privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
 - Legea privind Codul Civil nr.287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;
- Având in vedere prevederile art. 136 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ:*

Comisia de specialitate nr. ____ I ____ - acordă ***Aviz favorabil*** proiectului de hotărâre mai sus menționat si propune Consiliului local al comunei Aghireșu aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentata de către inițiator în vederea emiterii unei hotărâri în acest sens.

Președinte de comisie	<u>Sabău Ioan Sorin</u>	semnătura.....
Secretar	<u>Both Gheorghe</u>	semnătura.....
Membru	<u>Lehene Ileana</u>	semnătura.....
Membru	<u>Tarkanyi Stefan</u>	semnătura
Membru	<u>Stirbe Viorel</u>	semnătura

RAPORT

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere

În conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ, compartimentul Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Aghireșu, analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea *prelungirea Contractului de închiriere teren nr. 5/05.01.2009 care expiră în cursul lunii ianuarie 2025*, s-a constatat următoarele:

- a. Obiectul/domeniul reglementat: **prelungirea Contractului de închiriere pentru terenul în Aghireșu-Fabrici, zona bl. 280, în suprafață de 10 mp, pentru o tonetă amplasată pe domeniul public al Comunei Aghireșu**, este oportună. Locatarul, SC REAL WEST SRL, reprezentată prin Popa Marcel -Administrator, nu are datorii în bugetul local.
- b.
- c. Locatarul a cerut prelungirea termenului de închiriere în termenul legal, conform cererii nr. 13117/05.12.2024.
- d. Propunere către Consiliul Local Aghireșu, pentru aprobarea prelungirii Contractelor de închiriere și actualizarea clauzelor contractuale:
 - Aprobarea Actului adițional nr. 9 la Contractul de închiriere nr. 5/05.01.2009, termen contract 3 ani de la data semnării
 - Actualizarea prețului chiriei
 - Indexarea prețului cu rata inflației
 - Achitarea impozitului teren folosință/impozit clădiri.
- e. Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente) în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile, normele aplicabile domeniului reglementat invocate în proiectul de hotărâre;
- f. Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului: nu este cazul.

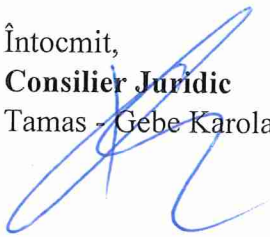
Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinez faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propun analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în prima ședință a Consiliului local Aghireșu, în conformitate cu procedurile prevăzute de regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local.

Mențiuni și obiecțiuni: nu este cazul.

Întocmit,

Consilier Juridic

Tamas - Gebe Karola



Nr. _____ / _____

ACT ADIȚIONAL NR. 9
la Contractul de închiriere nr. 5/05.01.2009

I. PARTILE CONTRACTANTE

COMUNA AGHIREȘU, cu sediul în Aghireșu- Fabrici, nr. 86, jud. Cluj, reprezentată prin Lehen Sorinel Gelu- Primar, Salanța Liviu-Dănuț- secretar general, Kallo Daniela - serviciu financiar contabil, taxe și impozite locale, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte,

și

S.C. REAL WEST S.RL. cu sediul în Cluj- Napoca, str. Partizanilor, nr. 74 A, cu punct de lucru în Aghireșu- Fabrici, nr. 280, jud Cluj, identificat prin CUI 10611206, reprezentată prin POPA Marcel-Administrator, în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte,
de comun acord, conform H.C.L. _____, au hotărât modificarea/completarea/adăugarea unei/unor prevederi contractuale în contractul anterior identificat, după cum urmează:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.2 „Se prelungește termenul de închiriere pe perioada de 3 (trei) ani, cu începere de la data de 06.01.2025 până la data de 05.01.2028, pentru obiectivul prevăzut la art. 1 pct. 2 din Contract.”

Art. 3. Prețul de închiriere este de 3 lei/mp/ lună. (conform HCL nr.____),

Prețul chiriei se indexează anual conform legii, cu rata inflației comunicată de institutul Național de Statistică. Locatarul este obligat la plata impozitului pe terenul închiriat conform Legii nr. 227/2015 privind Codului Fiscal.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR rămân cele stabilite în Contractul de închiriere nr. 5/05.01.2009, la care se adaugă și cele prevăzute în prezentul act adițional, urmând ca locatarul să respecte hotărârile Consiliului Local cu privire la stabilirea cuantumului chiriei anual.

Obținerea avizelor de funcționare și branșarea la rețelele publice revin în exclusivitate locatarului.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, iar prin semnare, părțile își exprimă acordul că cele stipulate reprezintă voința fidelă a fiecăreia, respectiv ca au primit câte un exemplar original al prezentului act juridic.

LOCATOR,
Comuna Aghireșu
reprezentată prin

Primar,
Lehen Sorinel Gelu

Secretar General,
Salanța Liviu-Dănuț

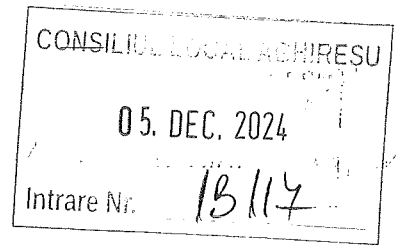
Serv. Financiar-Contabil,
Kallo Daniela

Avizat,
Consilier juridic, Tamas-Gebe Karola

LOCATAR,

S.C. REAL WEST S.RL.

Către



Primăria Comunei Agșiresu

Subsemnatul Popa Marcel m-a calificat de administrator al SC FETAL WEST SRL punct de lucru în localitatea Agșiresu Febrici nr. 280.

Prin prezenta, solicit prelungirea contractului de încheiere din data de 05.02.2009 pentru continuarea activității la punctul de lucru nr. 280 menționat.

Popa

5.12.2024



Seuștaro

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA AGHIRESU

CONTRACT DE INCHIRIERE
NR. 5 /05.01.2009

Incheiat intre:

1. COMUNA AGHIRESU, judetul Cluj, reprezentata prin primar-Lehene Sorinel Gelu si secretar Oros Victoria, avind cod fiscal 4722374, cu sediul in loc.Aghiresu-Fabrics nr.86, in calitate de LOCATOR si

2. SC REAL WEST SRL reprezentata prin Popa Marcel -asociat unic, avind CUI 10611206 si J12/853/98, cu sediul in loc.Cluj-Napoca str.Partizanilor nr.74/a, jud.Cluj in calitate de LOCATAR, pe de alta parte.

Art.1.COMUNA AGHIRESU inchiriaza la SC REAL WEST SRL suprafata de 40 mp teren necesar desfasurarii de activitati comerciale -amplasare de tonete -situat in comuna Aghiresu dupa cum urmeaza:

- 1.toneta amplasata in Aghiresu-sat-centru 10 mp
- 2.toneta amplasata in Aghiresu-Fabrics bloc 280 10 mp
- 3.toneta amplasata in Aghiresu-Fabrics bloc 226 10 mp
- 4.toneta amplasata in Aghiresu-Fabrics bloc 193 10 mp.

Art.2.Perioada de inchiriere este de 1 an ,incepind cu data de 05.01.2009 pina in data de 05.01.2010 cu posibilitate de prelungire a contractului cu acordul ambelor parti.

Art.3.Pretul de inchiriere este de 2 lei/mp/luna x 40 mp = 80 lei/luna

Pretul de inchiriere este conform HCL nr.42/2008 , anexata la prezentul contract.

Art.4.Chiria se va achita lunar pina in data de 10 a lunii urmatoare celei expirate.

Art.5.Neplata in timpul prevazut conduce la plata penalizarilor de 0,1% pe zi intirziere.

Art.6.Locatarul se obliga sa respecte hotaririle Consiliului local care reglementeaza cuantumul chiriei si restituirea bunului inchiriat la incetarea contractului.

Art.7.Nici una din partile contractante nu poate modifica unilateral prezentul contract,aceasta putind interveni doar cu acordul de vointa a ambelor parti.

Art.8.Forta majora exonereaza de orice raspundere partea care o invoca , cu cerinta notificarii partenerului contractual in termen de 10 zile de la aparitia si a dovedirii cazului de forta majora .Cazul fortuit de forta majora este exonerat de raspundere.

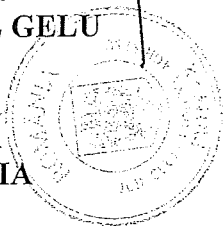
Art.9.Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila , iar daca partile nu cad de acord vor fi solutionate de instantele de judecata competente.

Art.10.Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, unul pentru locator si unul pentru locatar.

LOCATOR
CONSILIUL LOCAL AGHIRESU

PRIMAR
LEHENE SORINEL GELU

SECRETAR
OROS VICTORIA



LOCATAR
SC REAL WEST SRL

Asociat unic

POPA MARCEL

