

**R O M A N I A**  
**JUDETUL CLUJ**  
**COMUNA AGHIRESU**  
**-CONSILIUL LOCAL-**

Aghireșu-Fabrici , nr. 86 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-358001, 0264-357252  
<http://www.aghiresu.ro>

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.81**

Din data de 20.11.2024

**privind aprobarea actului adițional nr.3 la contractul de închiriere nr.6/28.12.2011 încheiat între comuna Aghireșu și Cristea Mihaela și actualizarea prețului chiriei**

Pentru ședința ordinară a Consiliului local al comunei Aghireșu jud. Cluj, din data de 27.11.2024. având în vedere cererea numitului Cristea Mihaela, privind solicitarea de prelungire a termenului contractului de închiriere nr.6/28.12.2011, precum și necesitatea și oportunitatea încheierii unui act adițional;

luând în considerare raportul nr.I121/19.11.2024 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, privind fundamentarea aprobării actului adițional nr.3 la contractul de închiriere nr.6/28.12.2011, încheiat între comuna Aghireșu și numitul Cristea Mihaela;

Ținând cont de prevederile contractului de închiriere nr.6/28.12.20211;

**În baza dispozițiilor:**

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
  - Legea privind Codul Civil nr.287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13 ) privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul drepturilor conferite de art. 136 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ;*  
**Viceprimarul comunei Aghireșu județul Cluj;**

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui act adițional, nr.3 la contractul nr. 6/28.12.2011, de închiriere spațiu de locuit, încheiat între Comuna Aghireșu și numitul Cristea Mihaela, în următoarele condiții:

- (a) durata contractului de închiriere se prelungește 5 ani începând cu data de 01.01.2025;
- (b) prețul chiriei se actualizează anual cu rata inflației pentru perioada respectivă;
- (c) pentru spațiul închiriat se calculează și se achită impozit;

**Art.2.** Se mandatează viceprimarul comunei Aghireșu să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.6/28.12.2011.

**Art.3.** Comunicarea prezentei hotărâri și aducerea la cunoștința publică se face în condițiile și termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei Aghireșu, jud. Cluj.

**VICEPRIMAR**  
Gheorghe BOTH

Aviz  
proiect de hotărâre emis în baza art.136 din Codul Administrativ și  
avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Aghireșu  
Secretar Gen.  
Liviu SALANTA