

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA AGHIRESU
-CONSILIUL LOCAL-

Aghireșu-Fabrici , nr. 86 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-358001, 0264-357252
<http://www.aghiresu.ro>

PROIECT DE HOTARÂRE nr.79

Din data de 20.11.2024

privind aprobarea actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.41/20.12.2016 încheiat între comuna Aghireșu și Gyurka Romeo și actualizarea pretului chiriei

Pentru ședința ordinară a Consiliului local al comunei Aghireșu jud. Cluj, din data de 27.11.2024, având în vedere cererea numitului Gyurka Romeo, privind solicitarea de prelungire a termenului contractului de închiriere nr.41/20.12.2016, precum și necesitatea și oportunitatea încheierii unui act adițional;

luând în considerare raportul nr.1121/19.11.2024 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, privind fundamentarea aprobării actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.41/20.12.2016, încheiat între comuna Aghireșu și numitul Gyurka Romeo;

Ținând cont de prevederile contractului de închiriere nr.41/20.12.2016;

În baza dispozițiilor:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
- Legea privind Codul Civil nr.287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite de art. 136 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ;
Viceprimarul comunei Aghireșu județul Cluj;

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui act adițional, nr.2 la contractul nr. 41/20.12.2016, de închiriere spațiu de locuit, încheiat între Comuna Aghireșu și numitul Gyurka Romeo, în următoarele condiții:

- (a) durata contractului de închiriere se prelungește 5 ani începând cu data de 01.01.2025;
- (b) prețul chiriei se actualizează anual cu rata inflației pentru perioada respectivă;
- (c) pentru spațiul închiriat se calculează și se achită impozit;

Art.2. Se mandatează viceprimarul comunei Aghireșu să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.41/20.12.2016.

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri și aducerea la cunoștința publică se face în condițiile și termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei Aghireșu, jud. Cluj.

VICEPRIMAR
Gheorghe BOTH

Aviz
proiect de hotărâre emis în baza art.136 din Codul Administrativ și
avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Aghireșu
Secretar Gen.
Liviu SALANTA