

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.74
din 21.11.2024

privind aprobarea reglementării situației juridice prin modificarea limitelor de proprietate si/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, jud. Cluj, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu

Consiliul Local al comunei Aghireșu întrunit în ședința extraordinară din data de 27.11.2024;

având în vedere necesitatea, oportunitatea si urgenta reglementării situației juridice a bunurilor imobile înscrise în unele CF-uri, unde apare înscriere provizorie în favoarea comunei Aghireșu, operațiune efectuată cu ocazia încheierii cadastrării sistematice la nivelul Comunei Aghireșu, astfel încât sa înlocuiască necesitatea declarațiilor autentificate date de către dl primar în fata unui notar public;

examinând proiectul de hotărâre si referatul de aprobare al viceprimarului comunei Aghireșu, privind aprobarea modificării limitei de proprietate si/sau modificării suprafeței pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu;

luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, nr...../21.11.2024 privind fundamentarea aprobării modificării limitei de proprietate si/sau modificării suprafeței pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu, cu mențiunea ca aceste bunuri imobile nu fac parte din domeniul public, privat al comunei Aghireșu;

ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În baza dispozițiilor:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
- Legea nr.7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare republicată cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 – (art.7, alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite de art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. c si lit.e , art. 196 alin.(1) lit."a" coroborate cu art.136 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ,

Primarul/viceprimarul comunei Aghiresu:

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă reglementarea juridica prin modificarea limitei de proprietate si/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, județul Cluj, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu.

Art.2. Se ia act de faptul ca bunurile evidențiate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, semnat si însoțit de către compartimentul de specialitate, nu fac parte din domeniul public sau privat al comunei Aghireșu si au fost înscrise în mod eronat în favoarea comunei Aghireșu, urmând sa fie identificați proprietarii de drept.

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri se va face în termenul și condițiile prevăzute de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Aghireșu.

PRIMAR
Sorinel Gelu LEHENE

Nr. 12109/11.11.2024

Referat de necesitate

Având în vedere necesitatea, oportunitatea și urgența se justifică fundamentarea unei hotărâri pentru îndreptarea unor erori materiale.

Subsemnații, Braina Cornel-Petru persoana contractuala și Ivan Adina-Sanda în calitate de inspector de specialitate, care ne desfășurăm activitatea în cadrul Compartimentului de Fond Funciar al Comunei Aghiresu, va aducem la cunostinta necesitatea emiteri unei Hotarari de Consiliu Local care sa inlocuiasca declaratii autentificate date de dl. Primar in fata unui Notar Public.

Aceasta ne sunt necesare la OCPI Cluj respectiv BCPI Huedin pentru indreptarea unor erori materiale care s-au facut odata cu incheierea cadastrarii sistematice la nivel Comunei Aghiresu si din care sa reiasa faptul ca, Comuna Aghiresu este de acord cu modificarea limitei de proprietate si diminuarea suprafetelor de teren inscrise provizoriu pe Comuna Aghiresu, pentru a se putea repositiona sau intabula imobilele, care dintr-o eroare sau intabulat in alta parte decat locul in care folosesc proprietarii de drept a terenurilor, de la reconstituirea lor sau au fost omise de la intabulare.

Astfel la urmatoarele imobile inscrise provizoriu in favoarea Comunei Aghiresu, suntem de acord sa-si modifice limita de proprietate si sa-si diminueze suprafata urmatoarele imobile care nu fac parte din inventarul bunurilor ce apartin domeniului public si privat al Comunei avand elemente de identificare prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. crt	Nr. Cf. proprietar provizoriu Comuna	Sup actala (mp)	Sup viitoare (mp)	Nr. Cf. repositionat	Sup Imobil repoziti (mp)	Proprietar Imobil - Localitate
1	67423	1350	0	Integrare CF.658 Bagara Top.1597/3/45	1440	Szekely L.Geza Szekely T. Ioan
2	73609	3800	300	Integrare TP.16954 ,T.53,P.21/1	3500	Balazs Rozalia-Doroltu
3	78191	4400	3200	Integrare TP.28025/1407 ,T.6,P.1170/1	1200	Gyorgy Katalin
4	82973	35996	31896	Integrare TP.28025/1407	4100	Gyorgy Katalin

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI AGHIREȘU
Aghireșu - Fabrici, nr. 86, telefon/fax: 0264-358001 / 0264-357252
E -mail: aghiresu@yahoo.com;www.aghiresu.ro

				,T.6,P.1245		
5	80291	34520	30520	Integrare TP.28025/1407 ,T.2,P.619/2	2400	Gyorgy Katalin
				Integrare TP.28025/1407 ,T.6,P.946	1600	Gyorgy Katalin
6	79443	15615	0	Integrare CF.56731,Top.156 4/1; 1565	11921	Parohia Ortodoxa Aghiresu
				Integrare CF26,Top.1566/1	3694	Parohia Reformata Aghiresu
7	81813	46612	40512	67673 Rep.	2000	Barta Szallos Levente
				72279 Rep.	1700	Barta Szallos Levente
				65606	2400	Kovacs Ecaterina
8	69838	5469	4069	73507 Rep.	1400	Szas Elisabeta,Bakos S Ecaterina
9	80615	137674	121674	77574 Rep.	2500	Bedecean Geta
				76915 Rep.	5000	Bedecean Geta
				76108 Rep.	8500	Bedecean Geta
10	77461	2548	548	Integ.TP.25849/15 94 T.41,P4	2200	Ianko Ianos
11	77784	377	177	Integ.TP.25849/15 94 T.41,P4	2200	Ianko Ianos
12	77891	10543	5343	69811 Rep	2500	Ver-Mami Ioan

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI AGHIREȘU
Aghireșu - Fabrici, nr. 86, telefon/fax: 0264-358001 / 0264-357252
E -mail: aghiresu@yahoo.com;www.aghiresu.ro

				Integ.TP.26175/13 12 T.6,P1223	2700	Ver-Mami Ioan
13	79840	3057	1957	73591 Rep	1100	Ver-Mami Ioan
14	69157	952	0	Integ.TP.3217/244 2 T.19,P20	1000	Rosca Viorita
15	83559	2900	110	65510 Rep	2790	Jurj Sabina Jurj Gheorghe

Bunurile din CF-urile evidentiuate nu se afla in litigiu cu Comuna Aghiresu si au fost intabulate provizoriu pe Comuna Aghiresu in mod eronat, ele nefiind inregistrate niciodata in patrimoniul public sau privat al Comunei Aghiresu.

Data 11.11.2024

Intocmit,
Insp. Ivan Adina Sanda

