

HOTĂRÂREA nr.64
din 30.09.2024

Privind aprobarea reglementarii situației juridice prin modificarea limitelor de proprietate si/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, jud. Cluj, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu

Consiliul Local al comunei Aghireșu întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2024;

Având în vedere necesitatea, oportunitatea si urgenta reglementarii situației juridice a bunurilor imobile înscrise în unele CF-uri, unde apare înscriere provizorie în favoarea comunei Aghireșu, operațiune efectuată cu ocazia încheierii cadastrării sistematice la nivelul Comunei Aghireșu, astfel încât sa înlocuiască necesitatea declarațiilor autentificate date de către dl primar în fata unui notar public.

Examinând proiectul de hotărâre si referatul de aprobare al viceprimarului comunei Aghireșu, privind aprobarea modificării limitei de proprietate si/sau modificării suprafeței pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu.

Luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, nr.9512/23.09.2024 privind fundamentarea aprobării modificării limitei de proprietate si/sau modificării suprafeței pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu, cu mențiunea ca aceste bunuri imobile nu fac parte din domeniul public, privat al comunei Aghireșu.

Ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local.

În baza dispozițiilor:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
- Legea nr.7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare republicată cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 – (art.7, alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite de art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. c si lit.e , art. 196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă reglementarea juridica prin modificarea limitei de proprietate si/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, județul Cluj, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu.

Art.2. Se ia act de faptul ca bunurile evidențiate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, semnat si însoțit de către compartimentul de specialitate, nu fac parte din domeniul public sau privat al comunei Aghireșu si au fost înscrise în mod eronat în favoarea comunei Aghireșu, urmând sa fie identificați proprietarii de drept.

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri se va face în termenul și condițiile prevăzute de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Aghireșu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Stefan TARKANYI

CONTRASEMEANZĂ
SECRETAR GEN.
Liviu SALANTA

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, prezenta hotarare a fost adoptata cu:

Număr consilieri în funcție : **15**

Număr consilieri prezenți

Hotărâre adoptata cu : voturi pentru

Abțineri

împotriva

14

14

0

0

Nr. 9512/23.09.2024

Referat de necesitate

Având în vedere necesitatea, oportunitatea și urgența se justifică fundamentarea unei hotărâri pentru îndreptarea unor erori materiale.

Subsemnații, Braina Cornel-Petru persoana contractuală și Ivan Adina-Sanda în calitate de inspector de specialitate, care ne desfășurăm activitatea în cadrul Compartimentului de Fond Funciar al Comunei Aghiresu, va aducem la cunoștința necesitatea emiterii unei Hotărâri de Consiliu Local care să înlocuiască declarații autentificate date de dl. Primar în fața unui Notar Public.

Aceasta ne sunt necesare la OCPI Cluj respectiv BCPI Huedin pentru îndreptarea unor erori materiale care s-au făcut odată cu încheierea cadastrării sistematice la nivel Comunei Aghiresu și din care să reiasă faptul că, Comuna Aghiresu este de acord cu modificarea limitei de proprietate și diminuarea suprafețelor de teren înscrise provizoriu pe Comuna Aghiresu, pentru a se putea repositiona sau intabula imobilele, care dintr-o eroare sau intabulat în alta parte decât locul în care folosesc proprietarii de drept a terenurilor, de la reconstituirea lor sau au fost omise de la intabulare.

Astfel la următoarele imobile înscrise provizoriu în favoarea Comunei Aghiresu, suntem de acord să-și modifice limita de proprietate și să-și diminueze suprafața următoarele imobile care nu fac parte din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Comunei având elemente de identificare prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt	Nr. Cf. proprietar provizoriu Comuna	Sup actala (mp)	Sup viitoare (mp)	Nr. Cf. repositionat	Sup Imobil repositionat (mp)	Proprietar Imobil - Localitate
1	81154	4680	1080	Cf.73819	2400	Batiz Elly Erzsebet,Macau
				Cf.76713	1200	Batiz Elly Erzsebet,Macau
2	63008	3150	0	Cf.71272	3500	Petran Rodica Ana,Aghiresu
3	70105	1743	0	Prima inscriere TP.27663/1248 T-2 , P551/2	1800	Bakos Sandri Istvan,Macau

Bunurile din CF-urile evidențiate nu se afla în litigiu cu Comuna Aghiresu și au fost intabulate provizoriu pe Comuna Aghiresu în mod eronat, ele nefiind înregistrate niciodată în patrimoniul public sau privat al Comunei Aghiresu.

Data 23.09.2024

Intocmit,
Insp. Ivan Adina Sanda

CARTE FUNCİARĂ NR. 81154
COPIE

Carte Funciară Nr. 81154 Aghireșu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81154	4.680	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40332 / 18/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Aghireșu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 81154 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 23676.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONFORM ART.13 ALINEATUL 14,15 DIN LEGEA 7/1996);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) COMUNA AGHIREȘU , CIF:4722374, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	370.389,794 593.926,815	10	370.377,192 593.922,2	13.42	10	370.377,192 593.922,2	11	370.368,867 593.918,064	9.296
11	370.368,867 593.918,064	12	370.343,471 593.907,46	27.521	12	370.343,471 593.907,46	13	370.307,806 593.892,169	38.805
13	370.307,806 593.892,169	14	370.303,099 593.890,207	5.1	14	370.303,099 593.890,207	15	370.279,542 593.880,867	25.341
15	370.279,542 593.880,867	16	370.289,297 593.867,039	16.923	16	370.289,297 593.867,039	17	370.387,93 593.902,773	104.907
17	370.387,93 593.902,773	18	370.402,93 593.904,158	15.064	18	370.402,93 593.904,158	19	370.451,275 593.910,734	48.79
19	370.451,275 593.910,734	20	370.459,929 593.910,619	8.655	20	370.459,929 593.910,619	21	370.471,237 593.907,965	11.615
21	370.471,237 593.907,965	22	370.478,506 593.902,311	9.209	22	370.478,506 593.902,311	23	370.486,028 593.883,899	19.889
23	370.486,028 593.883,899	24	370.486,286 593.906,156	22.258	24	370.486,286 593.906,156	25	370.486,292 593.906,189	0.034
25	370.486,292 593.906,189	26	370.484,699 593.918,685	12.597	26	370.484,699 593.918,685	1	370.482,573 593.935,287	16.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 63008
COPIE

Carte Funciară Nr. 63008 Aghireșu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63008	3.150	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22185 / 18/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Aghireșu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 63008 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5036.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (CONFORM ART.13 ALINEATUL 14,15 DIN LEGEA 7/1996);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGHIREȘU , CIF:4722374, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
21 / 03/01/2024		
Act Notarial nr. 1102, din 14/12/2023 emis de NP Muresan Corneliu Lucian; Act Administrativ nr. 70, din 26/10/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Aghiresu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 03/01/2024 emis de Braina Cornel-Petru; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 03/01/2024 emis de Braina Cornel-Petru;		
B3	se notează recepția documentației cadastrale cu privire la repoziționarea imobilului, modificarea de limitelor și modificare suprafață	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	368.284,755 597.477,593	6	368.284,344 597.476,528	1.142
6	368.284,344 597.476,528	7	368.235,096 597.348,746	136.944
7	368.235,096 597.348,746	8	368.234,798 597.347,974	0.827
8	368.234,798 597.347,974	9	368.234,275 597.346,191	1.858
9	368.234,275 597.346,191	10	368.246,321 597.346,191	12.046
10	368.246,321 597.346,191	11	368.247,491 597.347,847	2.028
11	368.247,491 597.347,847	12	368.256,927 597.346,058	9.604
12	368.256,927 597.346,058	13	368.261,027 597.345,825	4.107
13	368.261,027 597.345,825	14	368.277,931 597.398,072	54.913
14	368.277,931 597.398,072	15	368.280,2 597.403,73	6.096
15	368.280,2 597.403,73	1	368.292,05 597.434,049	32.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 70105
COPIE

Carte Funciară Nr. 70105 Aghireșu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Macau, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70105	1.743	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29282 / 18/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Aghireșu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 70105 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 12343.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996 REPUBLICATA, ARTICOLUL 13 ALINEATUL 10);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1	A1
1) COMUNA AGHIREȘU , CIF:4722374, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	369.643,346 593.816,107	6	369.647,426 593.823,292	8.263
6	369.647,426 593.823,292	7	369.649,115 593.828,906	5.863
7	369.649,115 593.828,906	8	369.649,63 593.837,354	8.464
8	369.649,63 593.837,354	9	369.643,41 593.865,039	28.375
9	369.643,41 593.865,039	10	369.607,21 593.836,15	46.314
10	369.607,21 593.836,15	11	369.601,103 593.831,276	7.814
11	369.601,103 593.831,276	1	369.597,602 593.828,358	4.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.