

HOTARAREA nr.17
Din 28.02.2024

Privind aprobarea inițierii procedurii de concesionare/închiriere prin atribuire directă a disponibilului de pajiști permanente în condițiile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente.

Consiliul Local al comunei Aghireșu, județul Cluj, întrunit în cadrul sedinței extraordinare din data de 28.02.2024.

Ținând cont de necesitatea și oportunitatea inițierii procedurii de concesionare/închiriere prin atribuire directă a disponibilului de pajiști permanente în condițiile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente în vederea asigurării fermierilor de pe raza comunei Aghireșu a necesarului de pajiști pentru pășunat.

Văzând și ținând cont de referatul 403/15.01.2024 compartimentului de specialitate din cadrul primăriei comunei Aghireșu, prin care se fundamentează din punct de vedere legal necesitatea și oportunitatea aprobării inițierii procedurii de concesionare/închiriere prin atribuire directă a disponibilului de pajiști permanente în condițiile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, fiind îndeplinită și transparența proiectului de hotărâre.

Ținând cont de Hotărârea nr. 9/2021 privind aprobarea Regulamentului de atribuire directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Aghireșu, în condițiile prevederilor art.9 alin.2 din OUG nr.34/2013.

Ținând cont de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr.17/2024 al primarului/viceprimarului comunei Aghireșu, privind aprobarea inițierii procedurii de concesionare/închiriere prin atribuire directă a disponibilului de pajiști permanente în condițiile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, fiind îndeplinită și transparența proiectului de hotărâre.

Potrivit prevederilor:

- art. 9 din O.U.G. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște; - prevederile Ordinului nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung ;
- OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ, modificată;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, precum și Normele metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin HG nr. 831/2022;

În temeiul dispozițiilor , art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 1 și alin. 3, lit. g coroborat cu art. 5 lit. cc) , art.196 alin1 lit.a, din Oug. nr. 57/2019 Codul Administrativ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor disponibile , în suprafață de 49,688 ha, din domeniul privat al comunei Aghireșu, și/sau aflate în administrarea Consiliului local Aghireșu , pentru anul 2024, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modelul tip al Contractului de închiriere pajiști permanente conform Anexei nr.2, , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul de închiriere pajiștii/pășuni este de 311 lei /ha/an, preț stabilit conform hotărârii nr.4/19.02.2019 a Consiliului Local Aghireșu, actualizat cu rata de inflație.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Aghireșu, sau în lipsa acestuia, Viceprimarul comunei Aghireșu pentru organizarea procedurii de atribuire și semnarea contractului de închiriere.

Art.5. Comunicarea prezentei hotărâri se va face în termenul și condițiile prevăzute de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Aghireșu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA

Ioan Sorin SABAU

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, prezenta hotărâre a fost adoptată cu:

Numar consilieri în funcție : **15**
Numar consilieri prezenți : **15**
Hotărâre adoptată cu : voturi pentru **15**
Abțineri 0
împotriva 0

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GEN

Salanta Liviu

REFERAT DE SPECIALITATE
**privind aprobarea disponibilului de pajiști ce pot face obiectul atribuirii
directe din proprietatea privată a Comunei Aghireșu**

Având în vedere solicitările primite din partea crescătorilor de animale de închiriere de teren pășune, pentru animalele avute în proprietate, suprafețele de pasune rămase neocupate.

În vederea punerii în valoare a pajiștilor din dormeniul privat al comunei Aghireșu, pentru folosirea eficientă a acestora, se inițiază proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a unor terenuri pajiști comunale, situate în extravilanul comunei Aghireșu, pentru pășunatul animalelor, având în vedere următoarele oportunități:

- încasarea de fonduri suplimentare a bugetului local;
- sprijinirea inițiativei private în atragerea de fonduri europene pentru diferite activități;
- întreținerea pajiștilor comunale.

În conformitate cu prevederile art. 9. atin.(2) din Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au un statut social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art. 10. alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.r,"

Alin 4 : Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/închirierii ulterioare.,

Față de cele de mai sus se inițiază Proiectul de hotărâre privind aprobarea pășunilor disponibile din proprietatea privată a comunei Aghireșu, prin care se propune:

- aprobarea închirierii prin atribuire directă și a perioadei contractului de închiriere a terenurilor cu categoria de folosință "pajiște" (pășune), proprietate privată a comunei Aghireșu;
- Indexarea prețului cu rata inflației (de la 260 lei la 311 lei/ha/an);
- aprobarea Documentației de atribuire directă pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a comunei Aghireșu,
- aprobarea termenului de închiriere de 7 ani cu posibilitate de prelungire până la 10 ani a pajiștilor proprietate privată a comunei Aghireșu ;
- aprobarea contractului-cadru de închiriere ;

Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente) în limitele și în a căror

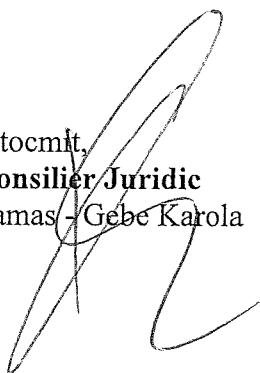
implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile, normele aplicabile domeniului reglementat invocate în proiectul de hotărâre;

Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului: nu este cazul.

Mandatarea viceprimarului pentru semnarea contractelor de închiriere a pășunilor.

Ținând seama de constatările precizate mai sus și de identificarea condițiilor de transparență conform Legii nr. 52/2003, opinez faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propun analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în prima ședință a Consiliului local Aghireșu, în conformitate cu procedurile prevăzute de regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local.
Mențiuni și obiecțiuni: nu este cazul.

Întocmit,
Consilier Juridic
Tamas Gebe Karola



Amexa I.

LISTĂ PĂȘUNI PROPUSE SPRE ÎNCHIRIERE - 2024								
Nr. CRT	CADASTRAL	DESTINATIE	LOCALITATE	DOMENIUL	TARLA	PARCELA	TERITORIU	Suprafata (Ha)
1	81477	pasune	extravilan	privat	72	4	Leghia	2.0015
2	81836	pasune	extravilan	privat	75	8	Leghia	0.9943
3	83296	pasune	extravilan	privat	25	24-25	Aghiresu-Fabrici	3.8685
4	80382	pasune	extravilan	privat	35	0	Aghiresu-Fabrici	1.2732
5	80207	pasune	extravilan	privat	17	28	Ticu	1.0967
6	63708	pasune	extravilan	privat	3	34	Arghisu	11.0893
7	83273	pasune	extravilan	privat	7	35	Arghisu	1.4302
8	63919	pasune	extravilan	privat	7	36	Arghisu	0.5025
9	83272	pasune	extravilan	privat	7	37	Arghisu	0.1066
10	83275	pasune	extravilan	privat	7	38	Arghisu	0.3403
11	79400	pasune	extravilan	Comuna Aghiresu Inscriere provizorie	74	0	Leghia	26.9849

49.688

Data: 13.02.2024

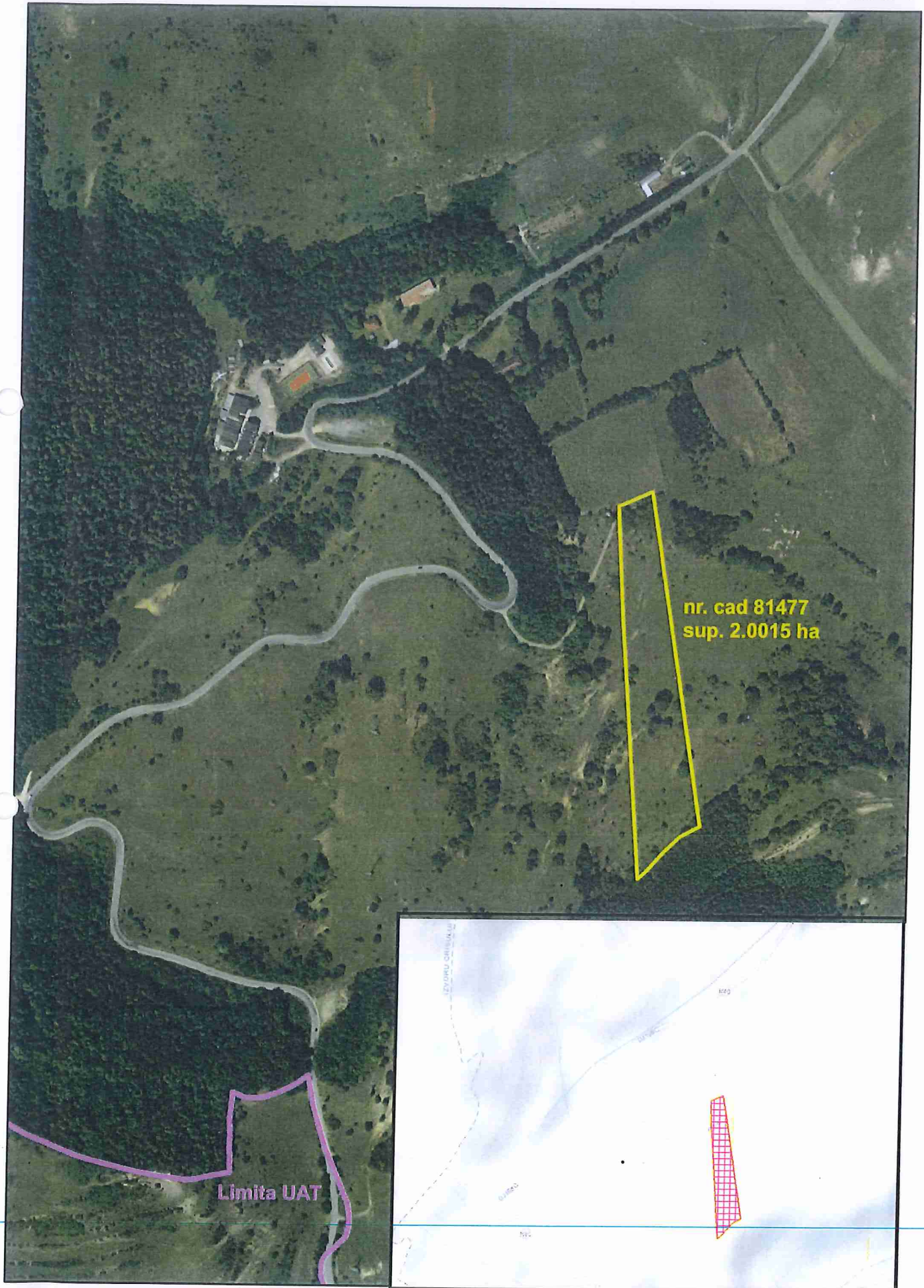
Compartiment Fond Funciar
Insp: Ivan Adina Sanda



PLAN DE AMPLASAMENT Extravilan LEGHIA

anexa la contractul de închiriere

Nr. Crt. 1

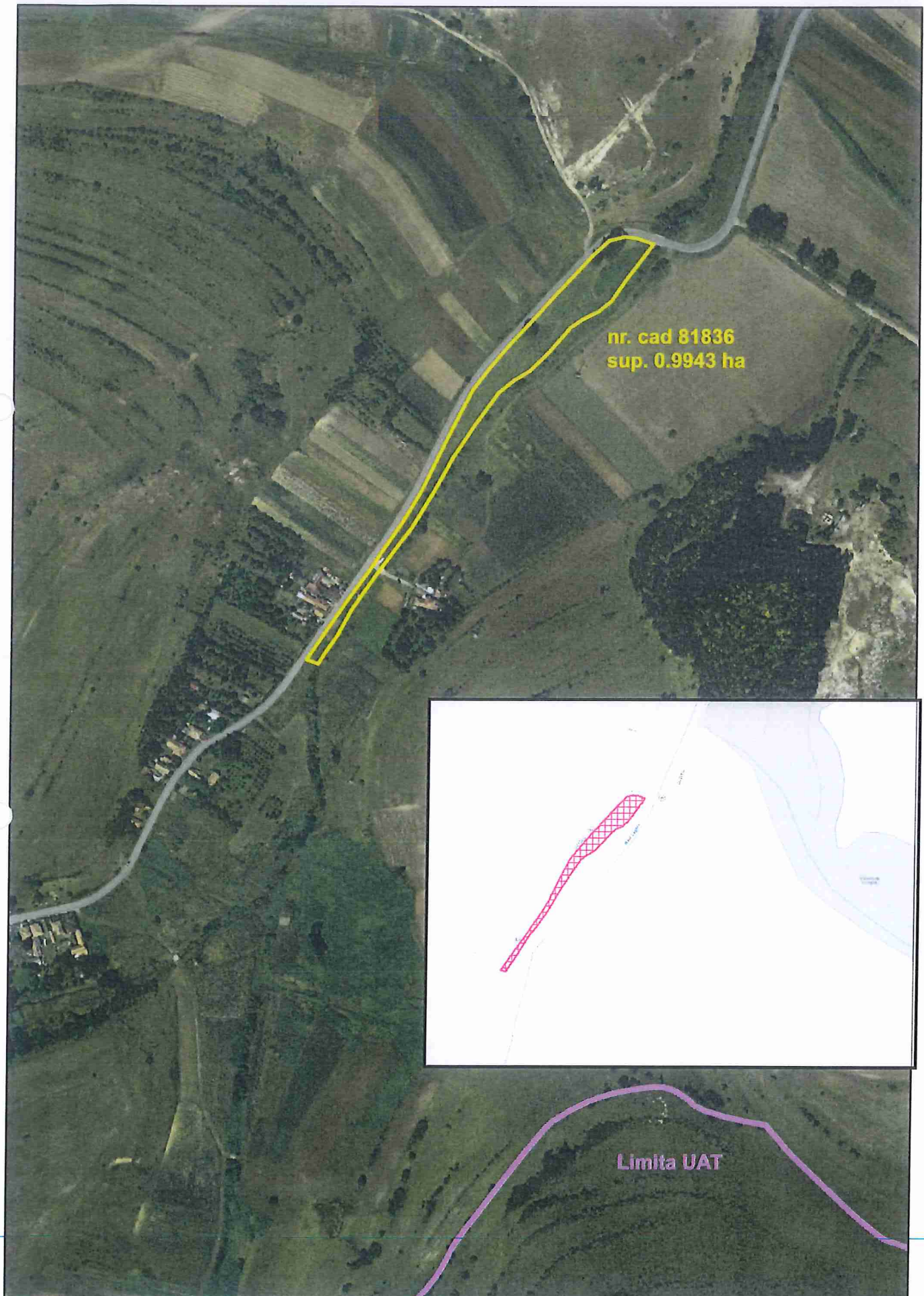




PLAN DE AMPLASAMENT Extravilan LEGHIA

anexa la contractul de închiriere

Nr. Crt. 2

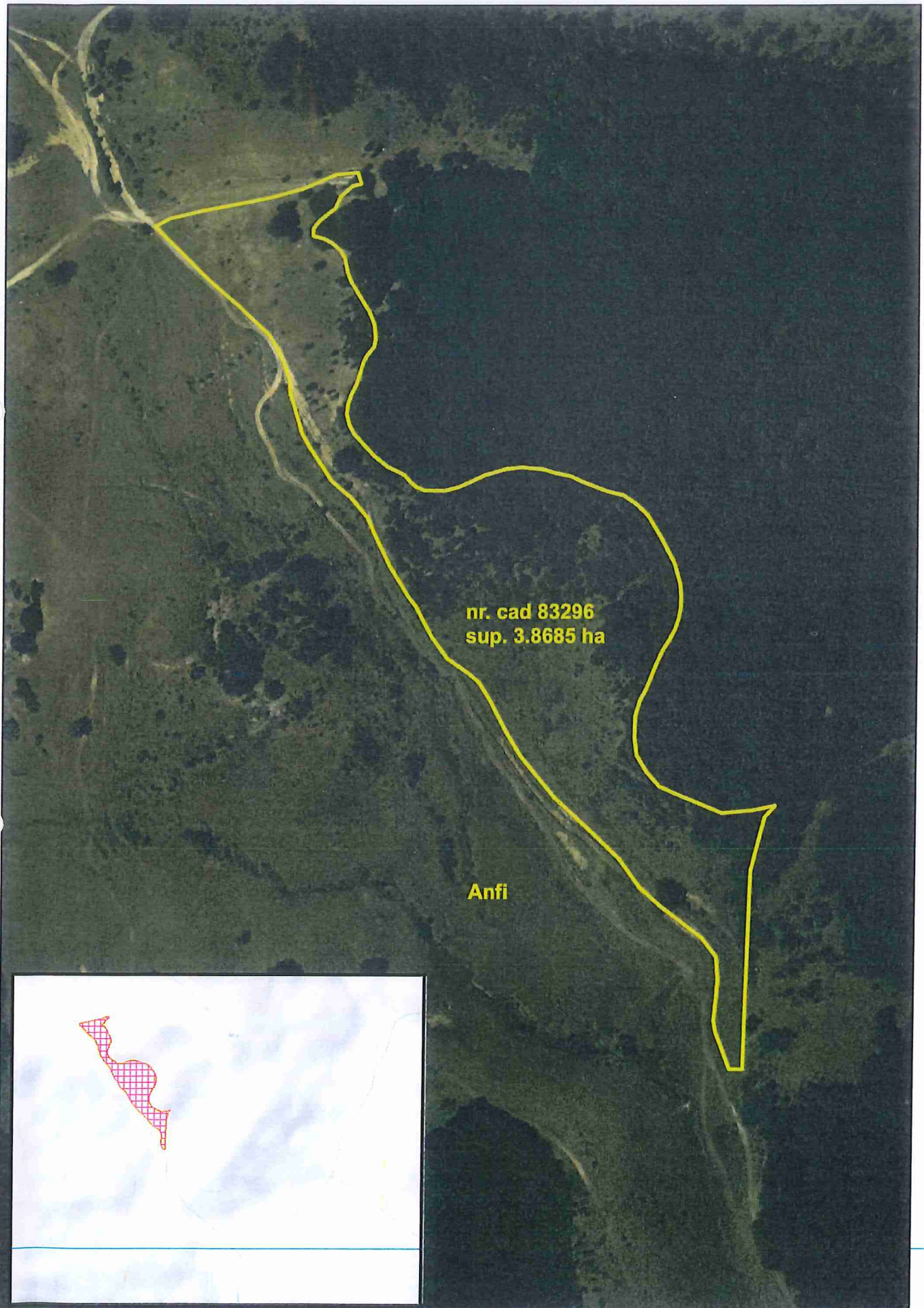




PLAN DE AMPLASAMENT Extravilan AGHIREȘU-FABRICI

anexa la contractul de închiriere

Nr. Crt. 3





PLAN DE AMPLASAMENT Extravilan AGHIREȘU-FABRICI

anexa la contractul de închiriere

Nr. Crt. 4





PLAN DE AMPLASAMENT Extravilan TICU

anexa la contractul de închiriere

Nr. Crt. 5





PLAN DE AMPLASAMENT Extravilan ARGHIȘU

anexa la contractul de închiriere

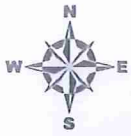
Nr. Crt. 6



nr. cad 63708
sup. 11.0893 ha

Arghișu

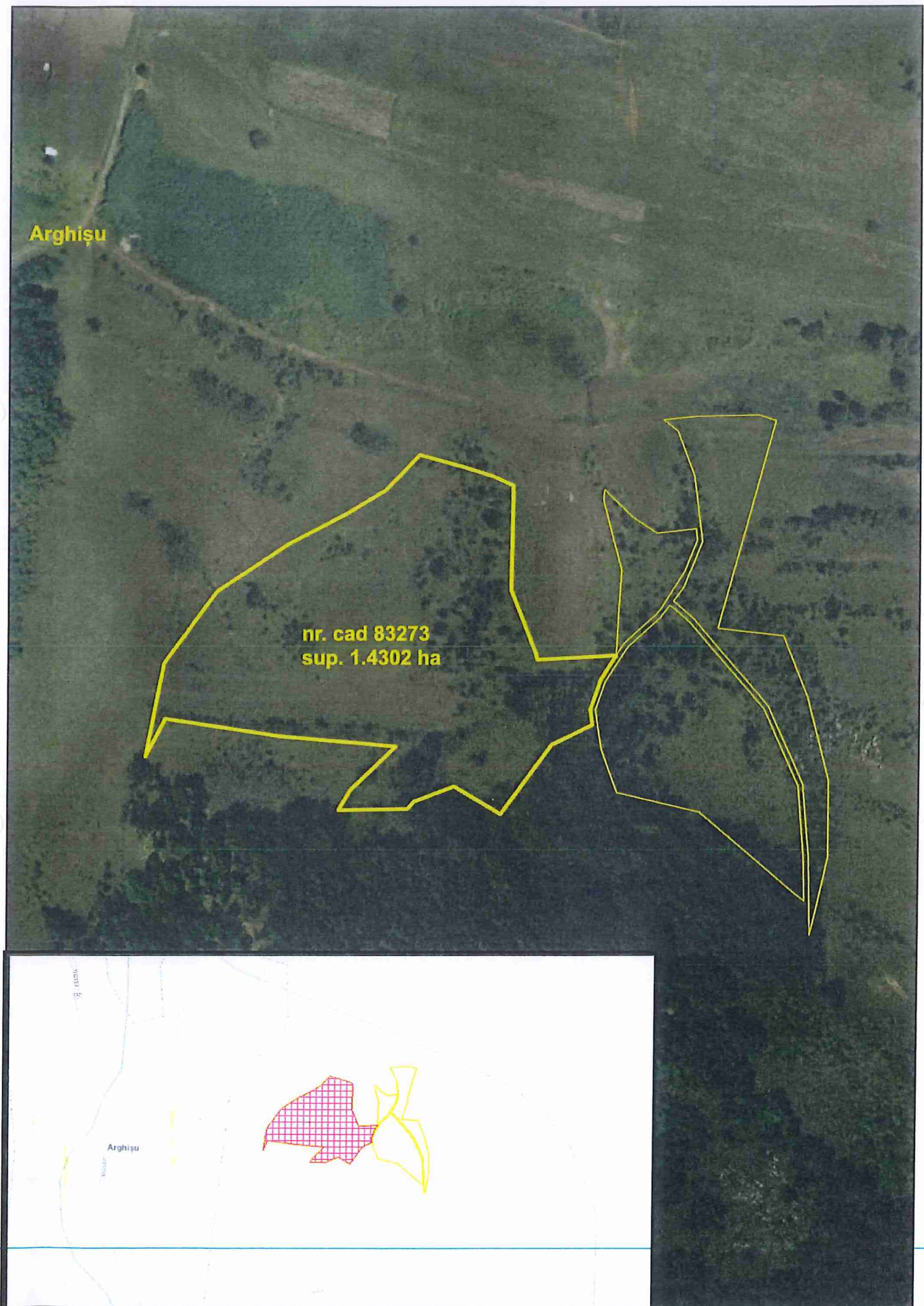
Arghișu



PLAN DE AMPLASAMENT Extravilan ARGHIȘU

anexa la contractul de închiriere

Nr. Crt. 7

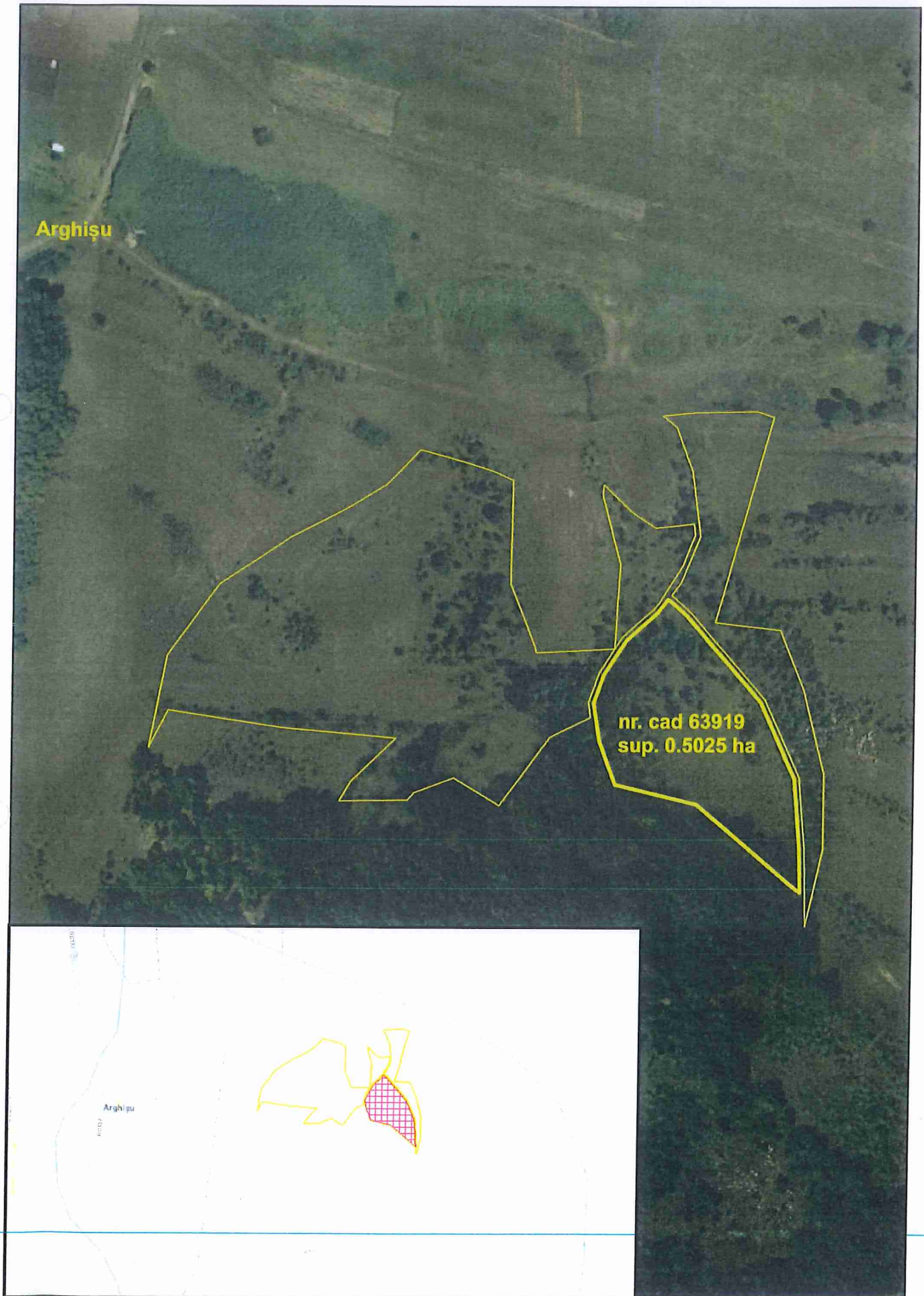




PLAN DE AMPLASAMENT Extravilan ARGHIȘU

anexa la contractul de închiriere

Nr. Crt. 8

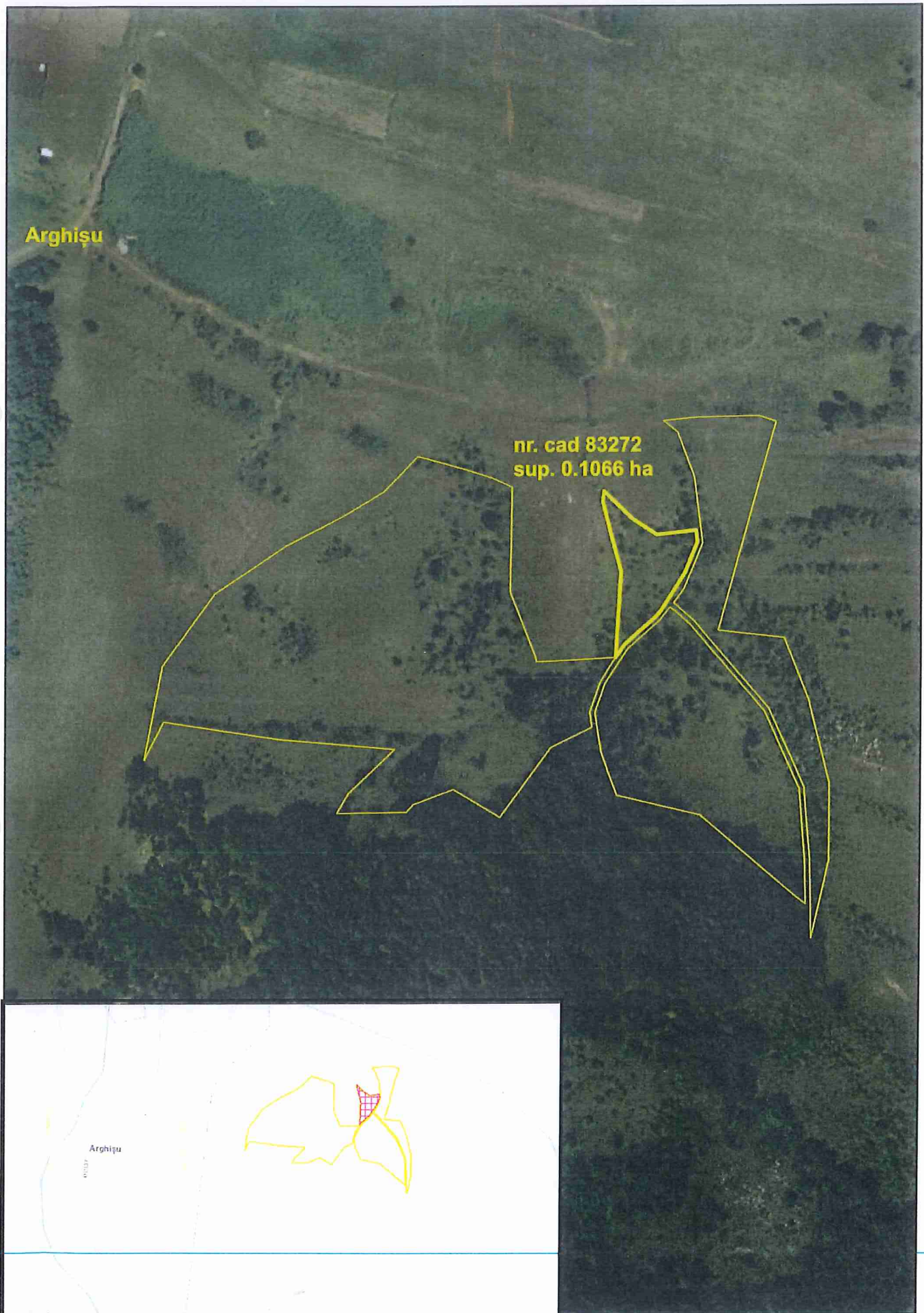




PLAN DE AMPLASAMENT Extravilan ARGHIȘU

anexa la contractul de închiriere

Nr. Crt. 9

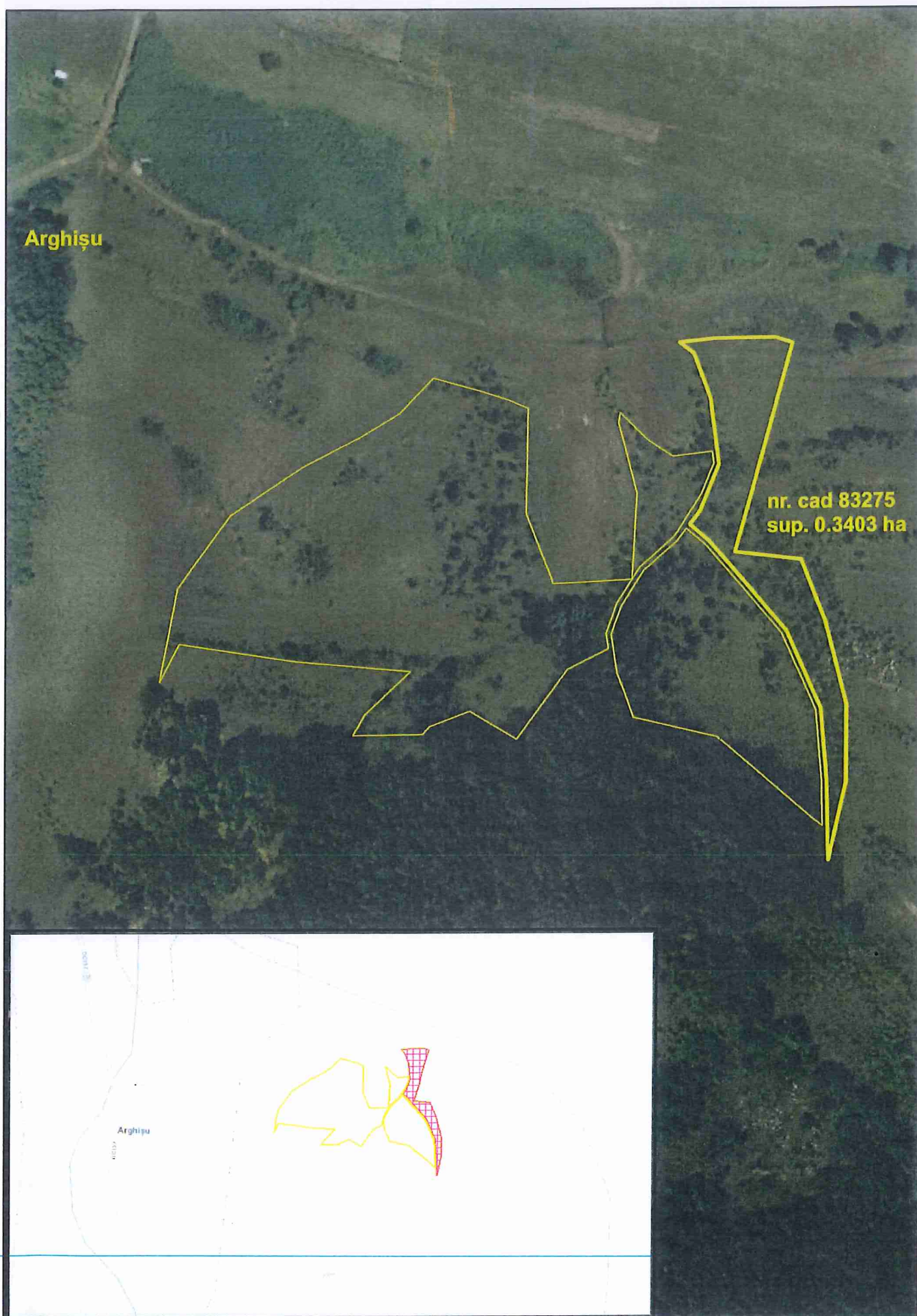




PLAN DE AMPLASAMENT Extravilan ARGHIȘU

anexa la contractul de închiriere

Nr. Crt. 10

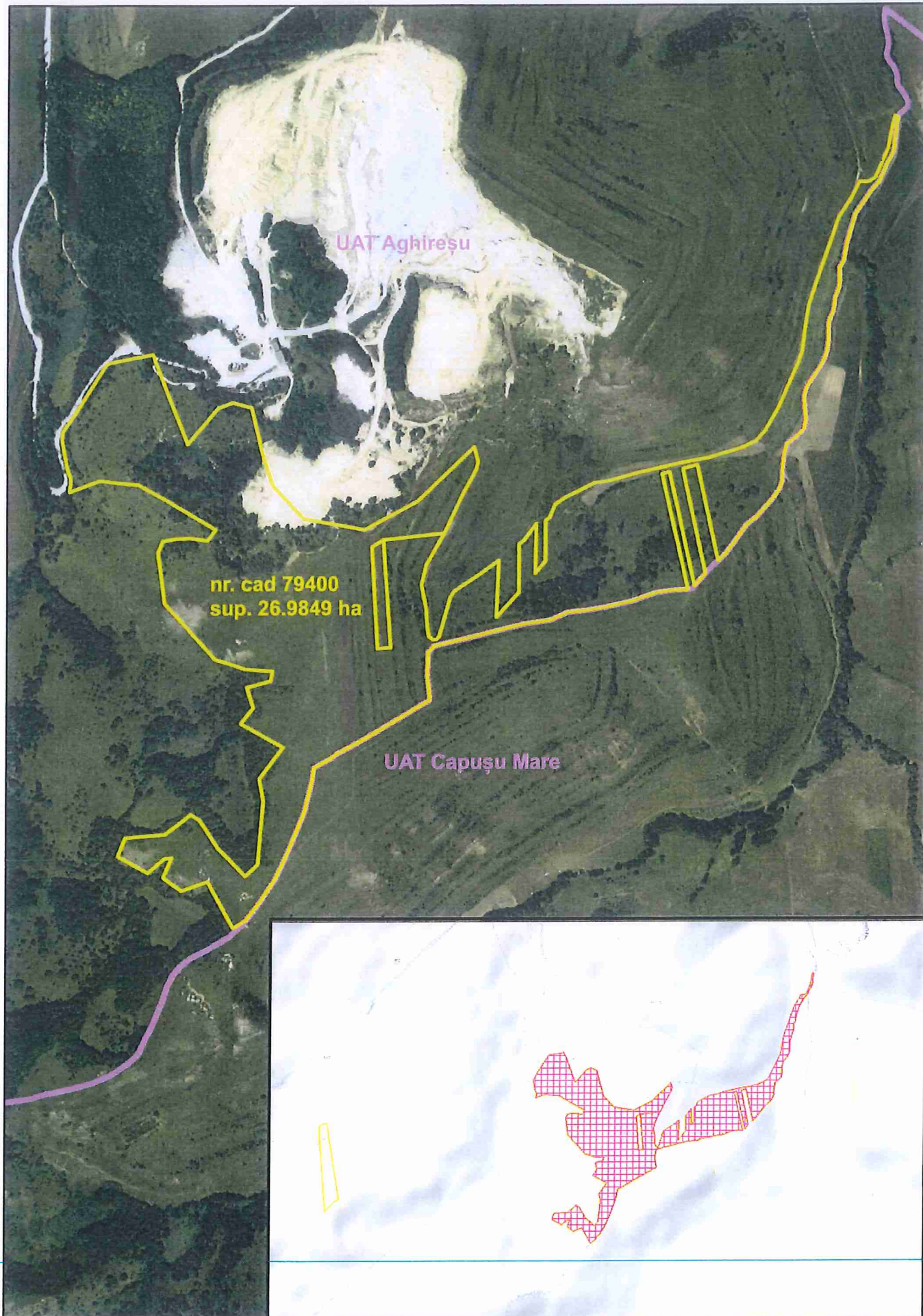




PLAN DE AMPLASAMENT Extravilan LEGHIA

anexa la contractul de închiriere

Nr. Crt. 11



Anexa 2 regulamentul privind atribuirea direct a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate private al Comunei Aghireșu
Nr. _____ / _____

Către,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNUNEI AGHIREȘU

Subsemnatul _____, domiciliat în _____, nr. _____, în calitate PF/ reprezentant al PJ _____, identificată prin _____, în condițiile Hotărârea nr. 9 din 26.02.2021 formulez prezenta,

CERERE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

La punerea în valoare a pășunilor din domeniul privat al Comunei Aghireșu
Depun dosar participare în plic închis conținând un nr. de file _____.

Anexez:

- Cerere de atribuire directă adresată Consiliului Local Aghireșu: _____ pagini
- Declarație de renunțare la contract -tip-pentru fermierii care au contracte încă valabile: _____ pagini
- Copie CI sau BI pentru persoanele fizice, reprezentantii persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procura sau imputernicire NOTARIALĂ (in original), ambele să ateste faptul că solicitantul are domiciliul sau sediul social pe raza localității unde solicită atribuirea pășuni : _____ pagini
- Copia certificatului de înregistrare de la Oficiul Registrului Comertului (in cazul persoanelor juridice) : _____ pagini
- Dovada din care sa reiasa ca ofertantul figureaza in Registrul Agricol al Comunei Aghireșu, pentru fiecare localitate si ce efectiv de animale detine, in original : _____ pagini
- Adeverință eliberată de medicul veterinar din care să rezulte numărul, specia de animale, vârsta acestora, după caz, înregistrate în RNE: _____ pagini
- Certificate fiscale privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale și a altor creanțe bugetare sau extrabugetare la Primăria Comunei Aghireșu (fără nici o datorie) : _____ pagini
- dovada proprietate / folosință pășune sau fânețe privată : _____ pagini

Cunoscând dispozițiile articolului 326 Noul Cod penal cu privire la falsul în declarații, arăt că aceste informații / acte / declarație corespund adevărului

Prin depunerea prezentei cereri îmi manifest acordul cu datele mele cu caracter personal cuprinse în prezenta documentație să poată fi folosite pentru a mi se comunica rezultatul procedurii de verificare a solicitărilor, locul unde poate fi consultat rezultatul, motiv pentru care declar că numărul de telefon _____ îmi aparține, și solicit să fiu contactat de reprezentanții Primăriei pentru a mi se comunica rezultatul verificărilor.

Declar de asemenea că am luat la cunoștință de conținutul Regulamentului privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată al Comunei Aghireșu și de faptul că se vor afișa rezultatele verificărilor documentației, mă oblig să mă prezint la Sediul Primăriei să iau la cunoștință de rezultat, să semnez în acest sens un proces-verbal de luare la cunoștință, în care voi declara dacă sunt de acord sau dacă voi alege să fac contestație la procedură, înțelegând ca contestația poate fi depusă doar cu privire la proprietarul dosar, procedura de atribuire pentru cererea depusă de mine urmând a fi suspendată.

- Se vor primi doar cererile care au toate documentele.

Cu stimă,
NUME ȘI PRENUME

SEMNĂTURA

ANEXĂ LA CERERE

pentru identificare pășune prin atribuire directă a unor suprafețe de pasune aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Aghireșu

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, inițiala tatălui)

_____ domiciliat/domiciliată în localitatea (satul, comuna, orașul) _____, județul _____,

str. _____ nr. _____,

codul postal _____, nr. telefon: _____

adresa e-mail _____,

cod din Registrul Național al Exploatațiilor _____,

posesor/posesoare al/a BI/CI seria _____ nr. _____,

CNP _____

Persoana juridica/Forma asociativa

_____, cu sediul în localitatea (satul, comuna, orașul) _____

str. _____ nr. _____, județul _____

_____, înregistrat la Registrul comerțului cu

nr _____, cod unic de înregistrare

_____/Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr.

_____, după caz, reprezentat prin

_____, în calitate de reprezentant legal,

posesor al BI/CI seria _____ nr. _____,

CNP _____.

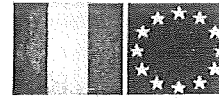
solicit închirierea unor suprafețe de pasune de _____ ha, situată în satul _____, nr. CF _____ tarlăua _____,

parcele _____ declar pentru efectiv de _____ capete bovine _____ capete ovine/caprine, _____ capete cabaline și

_____ suprafață închiriată, suprafață în proprietate _____.

NUME SI PRENUME

SEMNATURA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGHIRESU
Aghires Fabrici, nr. 86, telefon/fax: 0264-358001/ 0264-357252
e-mail: aghiresu@yahoo.com Web. aghiresu.ro

HOTĂRÂREA Nr.4 din 19.02.2019

privind inchirierea/concesionarea prin licitație publică a unor terenuri pășuni comunale din domeniul public/privat, situate în extravilanul comunei AGHIRESU, disponibile în anul 2019

Consiliul Local al comunei Aghiresu, întrunit în ședință ordinară din 19.02.2019
Subsemnatul Both Gheorghe, viceprimar al comunei Aghiresu și președintele comisiei de organizare, administrare și exploatarea pajistilor în comuna Aghiresu

Constatând că în urma verificării respectării încarcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, rămâne un disponibil de 649.99 ha pășune disponibile în anul 2019 care pot face obiectul *inchirierii/concesionării* în anul 2019

Tinând cont de prevederile

- OUG nr.34/2013 aprobată prin Legea nr.86/2014 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr.1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013,
- HG.78/2015 art.6, alin.3 și 4 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013
- Legii nr.215/2001 – Legea administrației publice locale,
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

Văzând referatul Nr.13/6.02.2019 întocmit de către domnul Brăina Cornel inspector de specialitate fond funciar cadastru, referatul nr.120/19.02.2019 întocmit de către domnul Sabo Alexandru, inspector din cadrul compartimentului de specialitate, agricol, și avizul comisiei de specialitate nr.1

În temeiul art.45 și 115 alin(1) lit.b din Legea nr.215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă *inchirierea/concesionarea prin licitație publică a unor terenuri pășuni comunale din domeniul public/privat, situate în extravilanul comunei AGHIRESU, disponibile în anul 2019 în suprafața de 649.99 ha. disponibile în anul 2019, după cum urmează;*

Nr. crt.	Localitatea	Blocul fizic, suprafața
1	Aghiresu	118,07
2	Aghiresu Fabrici	91,42
3	Arghisu	31,77
4	Bagara	38,33
5	Dancu	95,18
6	Doroltu	30,23
7	Inucu	19,22
8	Leghia	33,37
9	Macau	144,75
10	Ticu	47,15

Art.2.-Durata *inchirierii/concesionării* va fi pe o perioadă de 10 ani.

Art.3.-Prețul de *inchiriere/concesionare* va fi de 260 lei/ha.

Anunt referitor la elaborarea unui proiect de act normativ.

Respectiv aplicarea Regulamentului privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Aghireșu, conform OUG nr.34/2013, privind aprobarea închirierii și a documentației pentru atribuirea prin închiriere pe baza de atribuire directă, la pășunile rămase disponibile, situate în raza comunei Aghireșu, bunuri înscrise în domeniul privat al comunei Aghireșu, județul Cluj

Comuna Aghiresu, județul Cluj.

Astăzi 15.01.2024, comuna Aghiresu, județul Cluj, anunța deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre privind aprobarea **aprobarea închirierii și a documentației pentru atribuirea prin închiriere pe baza de atribuire directă, la pășunile rămase disponibile, situate în raza comunei Aghireșu, bunuri înscrise în domeniul privat al comunei Aghireșu, județul Cluj**

Documentația de atribuire aferentă proiectului de hotărâre include după caz:

1. Planșe.
2. Tabel cu suprafețele de pășune libere.
3. Formulare .

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet a instituției la secțiunea „Monitorul oficial local ⇒ Informări proiecte de hotărâri cu caracter normativ” unde este publicată și documentația, precum și la sediul instituției din Aghireșu-Fabrici, nr.86, comuna Aghireșu, județul Cluj. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe baza de cerere depusă la biroul de Registratură.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență se pot depune până la data de 16.02.2024 prin mesaj în format electronic pe adresa de e-mail primaria@aghiresu.ro, prin poșta la adresa Aghiresu Fabrici nr.86, comuna Aghiresu, județul Cluj, la sediul Instituției, la Registratură, de luni până joi între orele 8-15 și vineri între orele 8-14.

Pentru cei interesați există posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbata public proiectul de hotărâre, dacă este solicitat acest lucru în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: tel.0264/358001, fax. 0264/357252, e-mail primaria@aghiresu.ro, persoana de contact Oros Victoria, Administrator public.