

HOTĂRĂREA nr.16
din 28.02.2024

Privind aprobarea reglementării situației juridice prin modificarea limitelor de proprietate si/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, jud. Cluj, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu

Consiliul Local al comunei Aghireșu întrunit în ședința extraordinară din data de 28.02.2024;

Având în vedere necesitatea, oportunitatea si urgenta reglementării situației juridice a bunurilor imobile înscrise în unele CF-uri, unde apare înscriere provizorie în favoarea comunei Aghireșu, operațiune efectuată cu ocazia încheierii cadastrării sistematice la nivelul Comunei Aghireșu, astfel încât sa înlocuiască necesitatea declarațiilor autentificate date de către dl primar în fata unui notar public.

Examinând proiectul de hotărâre si referatul de aprobare al viceprimarului comunei Aghireșu, privind aprobarea modificării limitei de proprietate si/sau modificării suprafeței pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu.

Luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, nr.1570/16.02.2024 privind fundamentarea din punct de vedere legal si al necesității si oportunității aprobării modificării limitei de proprietate si/sau modificării suprafeței pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu, cu mențiunea ca aceste bunuri imobile nu fac parte din domeniul public, privat al comunei Aghireșu.

Ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local.

În baza dispozițiilor:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
- Legea nr.7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare republicată cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 – (art.7, alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite de art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. c si lit.e , art. 196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă reglementarea juridica prin modificarea limitei de proprietate si/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, județul Cluj, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu.

Art.2. Se ia act de faptul ca bunurile evidențiate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, semnat si însușit de către compartimentul de specialitate, nu fac parte din domeniul public sau privat al comunei Aghireșu si au fost înscrise în mod eronat în favoarea comunei Aghireșu, urmând sa fie identificați proprietarii de drept.

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri se va face în termenul și condițiile prevăzute de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Aghireșu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan Sorin SABAU

CONTRASEMEANZĂ

SECRETAR GEN.

Liviu SALANTA

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, prezenta hotarare a fost adoptata cu:

Număr consilieri în funcție : **15**

Număr consilieri prezenți

15

Hotărâre adoptata cu : voturi pentru

15

Abțineri

0

împotriva

0

Nr. 1570 / 16.02.2024

Referat de necesitate

Având în vedere necesitatea, oportunitatea și urgența se justifică fundamentarea unei hotărâri pentru îndreptarea unor erori materiale.

Subsemnații, Braina Cornel-Petru persoana contractuală și Ivan Adina-Sanda în calitate de inspector de specialitate, care ne desfășurăm activitatea în cadrul Compartimentului de Fond Funciar al Comunei Aghiresu, va aducem la cunoștința necesitatea emiterii unei Hotărâri de Consiliu Local care să înlocuiască declarații autentificate date de dl. Primar în fața unui Notar Public.

Aceasta ne sunt necesare la OCPI Cluj respectiv BCPI Huedin pentru îndreptarea unor erori materiale care s-au făcut odată cu încheierea cadastrării sistematice la nivel Comunei Aghiresu și din care să reiasă faptul că, Comuna Aghiresu este de acord cu modificarea limitei de proprietate și diminuarea suprafețelor de teren înscrise provizoriu pe Comuna Aghiresu, pentru a se putea repositiona sau intabula imobilele, care dintr-o eroare sau intabulat în alta parte decât locul în care folosesc proprietarii de drept a terenurilor, de la reconstituirea lor sau au fost omise de la intabulare.

Astfel la următoarele imobile înscrise provizoriu în favoarea Comunei Aghiresu, suntem de acord să-și modifice limita de proprietate și să-și diminueze suprafața următoarele imobile care nu fac parte din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Comunei având elemente de identificare prezentate în tabelul de mai jos.

Nr. crt	Nr. Cf. proprietar provizoriu Comuna	Sup actala (mp)	Sup viitoare (mp)	Nr. Cf. repositionat	Sup Imobil repoziti (mp)	Proprietar Imobil - Localitate
1	61109	200	100	Prima Insciere TP.3302/2747,T78,P956	100	Racz Francisc
2	80085	4359	59	Prima Insciere TP.3302/2747,T63,P1245	3400	Racz Francisc
3	79958	48424	45424	Prima Insciere TP.20269,T79,P1146/1	3000	Simon Francisc
4	80551	188266	180566	64644	7700	Kallo Ana
5	81184	6566	3666	72401	2900	Negreanu Gheorghe
	63358	45014	45014			
6	83395	1017	0	64020	1200	Dan Mirela-Ana
7	83378	2082	1899			
8	81568	12300	11300	82139	1500	Dan Mirela-Ana
9	58832	1000	0	75127	1000	Dan Mirela-Ana
10	66042	5000	1500	64019	2000	Dan Mirela-Ana
				74338	1500	Dan Mirela-Ana

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI AGHIREȘU
Aghireșu - Fabrici, nr. 86, telefon/fax: 0264-358001 / 0264-357252
E -mail: aghiresu@yahoo.com;www.aghiresu.ro

11	65801	3000	1500	82140	1500	Dan Mirela-Ana
12	82743	1492	792	66862	700	Dan Mirela-Ana
13	78786	22425	21425	65221	1000	Dan Mirela-Ana
14	81968	13193	8393	65363	800	Dan Mirela-Ana
				58532	1500	Dan Mirela-Ana
				71786	2500	Popovici Eugenia
15	82863	637	37	Prima Insciere TP.3236/2589,T.67,P.9/ 1	600	Pop Teofil
16	62907	1020	0	Prima Insciere CF 7 Doroltu top.13,14,14a	1020	Parohia Reformata Doroltu
17	81813	73012	66312	66793	100	Sos Ibolia
				66363	600	Sos Ibolia
				58792	1900	Sos Ibolia
				58363	2300	Sos Ibolia
				59143	1800	Sos Ibolia

Bunurile din CF-urile evidentiata nu se afla in litigiu cu Comuna Aghiresu si au fost intabulate provizoriu pe Comuna Aghiresu in mod eronat, ele nefiind inregistrate niciodata in patrimoniul public sau privat al Comunei Aghiresu.

Data 16.02.2024

Intocmit,
Insp. Ivan Adina Sanda