**Nr. 403/15.01.2024**

**REFERAT DE SPECIALITATE**
**privind aprobarea disponibilul de pajişti ce pot face obiectul atribuirii directe din proprietatea privată a Comunei Aghireșu**

Având in vedere solicitările primite din partea crescătorilor de animale de închiriere de teren păşune, pentru animalele avute in proprietate, suprafetele de pasune ramase neocupate.

In vederea punerii în valoare a pajiştilor din dormeniul privat al comunei Aghireșu, pentru folosirea eficientă a acestora, se iniţiază proiectul de hotărâre privind inchirierea prin atribuire directă a unor terenuri pajişti comunale, situate in extravilanul comunei Aghiresu, pentru păşunatul animalelor, având in vedere următoarele oportunităţi:

- incasarea de fonduri suplimentare a bugetul local;
- sprijinirea inițiativei private în atragerea de fonduri europene pentru diferite activităţi;
- întreţinerea pajiştilor comunale.

In conformitate cu prevederile art. 9. atin.(2) din Ordonanţa de urgenţă nr. 34/2013 privind organizarea, adrninistrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi cornpletarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

" Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE şi/sau în SIIE, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condiţiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. Suprafeţele de pajişti rămase nealocate se atribuie în condiţiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE şi/sau în SIIE.r,"

**Alin 4 :** Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, oraşelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafeţele utilizate, şi stabilesc disponibilul de pajişti ce pot face obiectul concesionării/închirierii ulterioare.,

Faţă de cele de mai sus se iniţiază Proiectul de hotărâre privind aprobarea păşunilor disponibile din proprietatea privată a comunei Aghireșu, prin care se propune:

- aprobarea închirierii prin atribuire directă şi a perioadei contractului de inchiriere a terenurilor cu categoria de folosinţă "pajişte" (păşune), proprietate privată a comunei Aghireșu;
- Indexarea prețului cu rata inflației ( de la 260 lei la 311 lei/ha/an);
- aprobarea Documentaţiei de atribuire directă pentru închirierea pajiştilor din proprietatea privată a comunei Aghireșu,
- aprobarea termenului de închiriere de 7 ani cu posibiltate de prelungire pana la 10 ani a pajiştilor proprietate privată a comunei Aghireșu ;
- aprobarea contractului-cadru de închiriere ;

Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente) în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat

se respectă și se pun în aplicare prevederile, normele aplicabile domeniului reglementat invocate în proiectul de hotărâre;

Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului: nu este cazul.

Mandatarea viceprimarului pentru semnarea contractelor de închiriere a păşunilor.

Ținând seama de constatările precizate mai sus și de identifiacrea condițiilor de transparență conform Legii nr. 52/2003, opinez faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propun analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în prima ședință a Consiliului local Aghireșu, în conformitate cu procedurile prevăzute de regulamanetul de organizare și funcționare al Consiliului local.
Mențiuni și obiecțiuni: nu este cazul.

Întocmit,
**Consilier Juridic**
Tamas - Gebe Karola