

HOTĂRAREA Nr.13
din data de 12.02.2024

privind Aprobarea Studiului de fundamentare a deciziei de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Aghireșu județul Cluj, în cadrul proiectului „Înființare sistem de distribuție gaze naturale în localitățile Aghireșu, Aghireșu-Fabrici, Arghișu, Băgara, Dâncu, Dorolțu, Inucu, Leghia, Macău, Ticu, Ticu-Colonie, comuna Aghireșu, județul CLUJ” – Etapa I - Aghireșu-Fabrici, Aghireșu Sat Est jud. Cluj”

Consiliul Local al comunei Aghireșu, județul Cluj întrunit în ședința ordinară din data de 12.02.2024:

Având în vedere necesitatea, oportunitatea și urgența pentru aprobarea Studiului de fundamentare a deciziei de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Aghireșu județul Cluj, în cadrul proiectului „Înființare sistem de distribuție gaze naturale în localitățile Aghireșu, Aghireșu-Fabrici, Arghișu, Băgara, Dâncu, Dorolțu, Inucu, Leghia, Macău, Ticu, Ticu-Colonie, comuna Aghireșu, județul CLUJ” – Etapa I - Aghireșu-Fabrici, Aghireșu Sat Est jud. Cluj”.

Ținând cont de:

- Proiectul de hotărâre nr.13/22.12.2023 și Referatul de aprobare al primarului comunei Aghireșu privind necesitatea, oportunitatea și urgența aprobării Studiului de fundamentare a deciziei de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Aghireșu județul Cluj, în cadrul proiectului „Înființare sistem de distribuție gaze naturale în localitățile Aghireșu, Aghireșu-Fabrici, Arghișu, Băgara, Dâncu, Dorolțu, Inucu, Leghia, Macău, Ticu, Ticu-Colonie, comuna Aghireșu, județul CLUJ” – Etapa I - Aghireșu-Fabrici, Aghireșu Sat Est jud. Cluj” ;

- Raportul compartimentului de specialitate nr.14517/22.12.2023 prin care se fundamentează necesitatea, oportunitatea, urgența și legalitatea aprobării Studiului de fundamentare a deciziei de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Aghireșu județul Cluj, în cadrul proiectului „Înființare sistem de distribuție gaze naturale în localitățile Aghireșu, Aghireșu-Fabrici, Arghișu, Băgara, Dâncu, Dorolțu, Inucu, Leghia, Macău, Ticu, Ticu-Colonie, comuna Aghireșu, județul CLUJ” – Etapa I - Aghireșu-Fabrici, Aghireșu Sat Est jud. Cluj” .

- Avizele comisiilor de specialitate
Potrivit prevederilor:

- H.G. nr. 209/2019 pentru aprobarea cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini;

- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prin care calitatea de autoritate concedentă este deținută de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale sau asocieri ale acestora;

- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. d) alin.(4) lit.d, coroborat cu alin. (7) lit. (n), art. 139 alin. (1) și (3) precum și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Studiul de fundamentare a deciziei de concesiune a sistemului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Comuna Aghireșu, județul Cluj, elaborat de Sc MIT SYNECTICS S.R.L., conform Anexei nr. 1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește Primarul comunei, împreună cu aparatul de specialitate.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică în termenul și condițiile de lege.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ioan Sorin SBAU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GEN,
Liviu SALANTA

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, prezenta hotărâre a fost adoptată cu:

Numar consilieri în funcție : **15**

Numar consilieri prezenți : **14**

Hotărâre adoptată cu : voturi pentru

14

Abțineri

0

împotriva

0

STUDIU DE FUNDAMENTARE
A DECIZIEI DE CONCESIONARE A SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICA
DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE IN COMUNA AGHIREȘU,
JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR :
COMUNA AGHIREȘU

2024

"Înființare sistem de distribuție gaze naturale în localitățile Aghireșu, Aghireșu-Fabrici, Arghișu, Băgara, Dâncu, Dorolțu, Inucu, Leghia, Macău, Ticu, Ticu-Colonie, comuna Aghireșu, județul Cluj"
- Etapa I - Aghireșu-Fabrici, Aghireșu Sat Est

CUPRINS

1. Context general și cadrul legal aplicabil elaborării studiului de fundamentare	3
2. Descrierea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale care urmează să fie concesionat.....	4
3. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică acordarea concesiunii	5
4. Investițiile necesare pentru construcție, dezvoltare sau extindere	7
4.1. Condiții generale	7
4.2. Modalitatea constructivă de realizare a investiției.....	8
4.3. Analiza de riscuri, măsuri de prevedere și/sau diminuare a riscurilor	9
5. Nivelul minim al redevenței	10
6. Modalitatea de acordare a concesiunii	10
7. Durata estimată a concesiunii.....	11
8. Termene privind realizarea procedurii de concesionare.....	12

STUDIU DE FUNDAMENTARE

a deciziei de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Aghireșu, județul Cluj

1. Context general și cadrul legal aplicabil elaborării studiului de fundamentare

Obiectul concesiunii îl constituie serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în localitățile Aghireșu, Aghireșu – Fabrici, comuna Aghireșu, județul Cluj.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă, în conformitate cu H.G. 209/03.04.2019, ansamblul tuturor activităților și operațiilor desfășurate de către concesionar pentru / sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii, inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale, precum și utilizarea acestora.

Cadrul legal aplicabil elaborării prezentului studiu de fundamentare este constituit, după cum urmează, din :

1. H.G. 209/2019 privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini ;
2. Cadrul general din 3 aprilie 2019 privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul – cadru al caietului de sarcini, publicat în Monitorul Oficial nr. 284/15.04.2019 ;
3. Legea nr. 202/2018 pentru modificarea și completarea *Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012*;
4. Legea nr. 171/2018 privind aprobarea O.U.G. 64/2016 pentru modificarea și completarea *Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012*;
5. Legea nr. 167/2018 pentru modificarea *Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012*;
6. H.G. nr. 246/16.02.2006 pentru aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice;
7. Legea nr.51/08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice ;
8. O.U.G. nr. 39/10.05.2018 privind parteneriatul public-privat;
9. Directiva 2014/23/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 26.02.2014 privind atribuirea contractelor de concesiune ;
10. Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată;
11. O.U.G. nr. 57/3.07.2019 privind Codul administrativ;
12. Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale;
13. Legea nr. 213/17.11.1998, actualizată, privind bunurile proprietate publică;

14. Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul Civil;
15. Legea nr.31/16.11.1990, republicată, privind societățile comerciale;
16. O.U.G. nr. 77/03.12.2014, privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996.

2. Descrierea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale care urmează să fie concesionat

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se realizează, în contextul legislației în vigoare, de către un operator licențiat ANRE.

Distribuția gazelor naturale reprezintă activitatea de vehiculare a gazelor naturale prin intermediul unui sistem de conducte de distribuție, în vederea furnizării ulterioare a acestora clienților (fără a include însă furnizarea).

Un sistem de distribuție poate fi delimitat :

- De obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a producătorului ;
- De sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a operatorului de transport ;
- De alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare/măsurare dintre operatorii de distribuție ;
- De clienții finali de la ieșirea din stațiile / posturile de reglare/măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de bransament către instalațiile de utilizare ale acestora.

Prin "zona delimitată" se definește cel puțin o localitate care formează o unitate administrativ-teritorială.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se concesionează pentru întreaga unitate administrativ-teritorială. Concesionarea este exclusivă.

Înființarea unui sistem de distribuție într-o unitate administrativ-teritorială în care Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale nu a fost concesionat, presupune următoarele acțiuni :

1. Obținerea unui aviz tehnic de principiu de la operatorul conductelor de alimentare din amonte, al Sistemului de Transport sau al Sistemului de Distribuție ;
2. Realizarea de către un operator economic autorizat ANRE a unui studiu de fezabilitate;
3. Aprobarea studiului de fezabilitate și ai indicatorilor tehnico-economici ai investiției în cadrul Consiliului Local ;
4. Inițierea procesului de atribuire a concesiunii serviciului public de distribuție a gazelor naturale ;
5. Concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în conformitate cu prevederile H.G.nr. 209/2019 ;

6. Obținerea de către concesionar a avizului tehnic de racordare de la operatorul conductelor de alimentare din amonte, al Sistemului de Transport sau al Sistemului de Distribuție ;
7. Obținerea Autorizației de înființare a sistemului de distribuție de către concesionar, de la ANRE ;
8. Executarea sistemului de distribuție a gazelor naturale, de către un operator autorizat ANRE ;
9. Obținerea de către concesionar de la ANRE a licenței de operare a sistemului de distribuție ;
10. Punerea în funcțiune a sistemului de distribuție.

3. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică acordarea concesiunii

Proiectul va contribui la dezvoltarea rețelelor de distribuție a gazelor naturale în relație cu actuala configurație a sistemului național de transport al gazului, precum și la renovarea, dezvoltarea Unității Administrativ Teritoriale Aghireșu, îmbunătățirea și extinderea serviciilor locale de bază destinate economiei și populației locale din teritoriu. Astfel, în mod direct, locuitorilor li se vor oferi confortul de încălzire a spațiului ambiental, dar și pentru a asigura nevoia de apă caldă menajeră și gătit. În mod indirect gazul este folosit ca parte a mixului energiei electrice sau al energiei termice.

Oportunitatea realizării proiectului se fundamentează prin posibilitatea îndeplinirii priorităților majore pentru dezvoltarea teritoriului:

- Dezvoltarea rețelelor de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare, precum și de integrare a activităților de transport, distribuție și consum final;
- Creșterea calității vieții locuitorilor și sporirea nivelului de trai;
- Îmbunătățirea infrastructurii de baza;
- Dezvoltarea și diversificarea economiei rurale prin reducerea gradului de sărăcie.
- Îmbunătățirea climatului de viață și a serviciilor oferite populației.

Proiectul vizează satisfacerea unor nevoi elementare ale comunității locale, să susțină dezvoltarea economiei, îmbunătățirea infrastructurii, creșterea calității vieții și acoperirea nevoilor de bază a populație care este necesar să se încadreze conform normelor europene.

Odată cu aderarea României la Uniunea Europeană, zona localităților tratate în acest studiu a ajuns în spațiul european și are ca obiectiv formarea unui viitor, care pe deoparte prin concordanța cu politicile și teoriile de dezvoltare teritorială să poată răspunde durabil problemelor sociale, economice și de mediu, și pe de altă parte să poată face față noilor exigențe ale competitivității.

De asemenea, racordarea la rețeaua de gaze naturale oferă beneficiarilor avantaje reale, deoarece gazele naturale sunt un combustibil mai ieftin comparativ cu alți combustibili, reprezintă o sursă energetică eficientă, sigură, comodă, nu produce reziduuri, fiind un combustibil curat, nepoluant și elimină grija procurării și transportării lemnelor sau a obișnuitei butelii.

Prioritatea acestei investiții este aceea de a îmbunătăți eficiența energetică și a securității aprovizionării prin dezvoltarea unor sisteme de distribuție, stocare și transport al energiei și prin integrarea descentralizării producției de energie din surse regenerabile.

Principalul rezultat al implementării proiectului îl va constitui creșterea nivelului de funcționalitate a infrastructurii de distribuție de gaze naturale utilizate pentru realizarea serviciului comunitar de utilitate publică de alimentare cu gaze naturale a populației, în conformitate cu legislația în vigoare, prin îmbunătățirea flexibilității, siguranței, eficienței în operare, precum și prin integrarea activităților de transport, distribuție și consum final.

În vederea creșterii gradului de confort al locuitorilor și implicit pentru dezvoltarea economică a zonei, este necesară și oportună investiția privind înființarea unui sistem de distribuție a gazelor naturale în U.A.T. Aghireșu.

Înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale crează posibilitatea atragerii de investitori și nu în ultimul rând ridicarea nivelului de trai a locuitorilor comunei.

Înființarea distribuției de gaze naturale presupune realizarea unui sistem de alimentare cu gaze naturale a consumatorilor din zona sus menționată.

Conform Institutului Național de Statistică, la nivelul anului 2021, în comuna Aghireșu, s-a înregistrat o populație de 5691 de locuitori, care utilizează alte tipuri de combustibil pentru încălzirea locuințelor, preparării apei calde menajere și a hranei. Este evidentă necesitatea unui sistem de distribuție a gazelor naturale pentru aceste comune, astfel locuitorii vor avea un trai decent, conforme normelor europene actuale.

Conform datelor INS, în mediul rural 82% dintre locuințe folosesc combustibili solizi (lemn sau cărbune) și în foarte mică măsură petrol. Consumul de lemn ridică o serie de probleme. Pe de-o parte, deși este o resursă regenerabilă, lemnul este puternic poluant. În al doilea rând, arderea sa se face, de cele mai multe ori, în sobe învechite și neperformante, ceea ce mărește riscul de poluare a mediului ambiental sau îi scade gradul de ardere, reducându-i performanța energetică și generând emisii poluante în atmosferă cu efecte nocive asupra calității sănătății oamenilor.

Acest deziderat nu se poate realiza însă fără o investiție de mare amploare pentru a satisface nevoile acestor locuitori. Este necesar să se asigure o infrastructură de bază comunității pentru creșterea nivelului de trai.

Având în vedere specificul investiției, considerăm cererea de servicii consistentă și argumentată de:

- contribuția proiectului la dezvoltarea rețelelor de distribuție a gazelor naturale în relație cu actuala configurație a sistemului național de transport al gazului
- creșterea calității vieții locuitorilor și sporirea nivelului de trai;
- îmbunătățirea infrastructurii de baza;
- dezvoltarea și diversificarea economiei rurale prin reducerea gradului de sărăcie și a riscului
- Îmbunătățirea climatului de viață și a serviciilor oferite populației;

Obiectivul investiției este realizarea unei investiții durabile care va fi integrată în infrastructura existentă și corelată cu investițiile viitoare, în vederea conformării cu cerințele legislației în vigoare.

Unul din obiectivele specifice ale proiectului este: diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie în conformitate cu Strategia Europa 2020.

Actualele performanțe energetice conduc la costuri ridicate de întreținere pentru încălzirea locuințelor pe timpul iernii. Consumul de lemn ridică o serie de probleme. Pe de-o parte, deși este o sursă regenerabilă, lemnul este un puternic poluant. În al doilea rând, arderea sa se face, de cele mai multe ori, în sobe învechite și neperformante, ceea ce mărește riscul de poluare a mediului ambiental sau îi scade gradul de ardere, reducându-i performanța energetică și generând emisii poluante în atmosferă cu efecte nocive asupra calității sănătății oamenilor.

Totodată, performanța sa energetică variază foarte puternic, nu doar în funcție de esență, ci și de lot și condiții de depozitare. De asemenea, arderea lemnului pentru încălzirea în instalații precare, care sunt și cele mai des utilizate, perpetuează o altă practică, a încălzirii parțiale a locuințelor, o practică care nu corespunde principiului eficienței energetice.

Astfel, prin prezentul proiect, se vor elimina atât costul de procurare a lemnului cât și diminuarea gradului de poluare emis în urma arderii lemnului și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Obiectivul proiectat se încadrează conform Ordinului 860/2002 în activitate cu potențial scăzut de impact asupra mediului.

4. Investițiile necesare pentru construcție, dezvoltare sau extindere

4.1. Condiții generale

Costurile de investiție totală includ atât costurile de capital, cât și cele legate de implementarea proiectului care nu vor fi capitalizate (de exemplu: costuri cu pregătirea documentațiilor de finanțare, costuri cu managementul proiectului, costuri de publicitate și informare, costuri cu auditul proiectului, etc.).

Valoarea totală estimată a investiției, este de **19.989.855,23 RON + TVA (adică 23.787.927,71 RON TVA inclus)**.

Investiția se va realiza în conformitate cu normele aflate în vigoare la data realizării investiției, cu respectarea tuturor indicațiilor în ceea ce privește calitatea materialelor, tehnologiile folosite, probele și condițiile de punere în funcțiune.

Durata estimată de realizare a investiției este de 2 ani și 6 luni și a fost eșalonată conform graficului, prezentat în prezentul Studiu de fezabilitate.

4.2. Modalitatea constructivă de realizare a investiției

Înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale presupune următoarele acțiuni :

- realizarea conductei Dn 100, PN 40 bar, în lungime de cca. 15 m pentru racordare modul SRMP la racordul de înaltă presiune al SRMP Aghireșu existent.
- realizare modul SRMP având o capacitate de 4.500 m³/h;
- realizarea sistemului de distribuție format din conducte de polietilenă PE 100 SDR 11 de presiune medie având lungimea totală de 18.595m;
- realizarea de racorduri individuale pentru fiecare imobil în parte;
- racordarea unui nr. de 580 de racorduri, acestea fiind amplasate pe teren proprietate publică a UAT Aghireșu;
- realizarea de racorduri la unitățile de învățământ, unitățile medicale precum și alte categorii de instituții publice;

Rețeaua de distribuție gaze naturale va fi proiectată în domeniul public al localităților Aghireșu-Fabrici, Aghireșu-Sat Est precum și de-a lungul drumului județean DJ108C.

Punctul de pornire a distribuției de gaze naturale este din SRMP.

Rețeaua de alimentare cu gaze naturale proiectată se va realiza din țevă de polietilenă PE 100, SDR 11 având lungimea totală de **18.595 m**, repartizată pe diametre după cum urmează :

- **Polietilenă** : Dn 250 mm – 8.240 m;
Dn 160 mm – 572 m;
Dn 110 mm – 290 m;
Dn 90 mm – 2.677 m;
Dn 63 mm – 6.811 m;
- **Oțel:** Ø 10” – 5,0m

Racordurile de gaze naturale proiectate se vor racorda la conducta de distribuție gaze naturale prin intermediul unor teuri de Racord de tip “șă” autopercutante din polietilenă.

În urma dimensionării efectuate, s-a obținut pentru racorduri diametrele De 32 mm, 63 mm, 90mm și 160 mm.

La alegerea amplasamentului conductelor de distribuție s-a ținut cont de următoarele condiții tehnico – economice :

- conductele de distribuție să aibă traseul cel mai scurt, astfel încât diametrul acestora să fie cât mai mici și deci cât mai economice.
- zona de amplasare a posturilor de reglare măsurare a PRM-urilor să fie cât mai aproape de centrul de greutate al consumatorilor, astfel încât diametrele conductelor să fie cât mai mici.

Suprafețe de teren ocupate

Suprafața de teren ocupată de realizarea investiției va fi de 19.000 mp, suprafață care aparține domeniului public sau privat.

Suprafața ocupată de investiție aparține domeniului public al UAT Aghireșu, al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare și al Consiliului Județean Cluj, respectiv domeniului privat al Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" S.A conform Anexei 1, atașată prezentului studiu de fezabilitate.

Pozarea conductelor de distribuție gaze medie presiune din polietilenă se va face numai pe teren din domeniul public și privat al localităților, îngropat, funcție de situația concretă din teren, respectiv funcție de soluția finală acceptată de operatorul de distribuție cât și de furnizorii de utilități sau de deținătorii terenurilor sau administratorii drumurilor, căi ferate sau cei ai apelor.

4.3. Analiza de riscuri, măsuri de prevedere și/sau diminuare a riscurilor

Principalele categorii de riscuri care ar putea interveni în cadrul investiției sunt, după cum urmează :

1. **Riscurile de construcție**, sunt toate riscurile care pot apărea în timpul construcției proiectului sau ca rezultat direct al acestuia care pot avea ca efect de asemenea depășirile de costuri.

Realizarea unei lucrări de construcție are caracter de unicat, deoarece are la bază un proiect tehnic care definește numai acea lucrare și care impune o serie de măsuri legate de amplasament, proiectare și adaptarea unor soluții tehnologice și organizatorice specifice de execuție, evaluare și planificarea costurilor de execuție.

În vederea minimalizării riscurilor de construcție cu efecte directe asupra costurilor de execuție se impune implementarea unui sistem foarte riguros de supraveghere, care va presupune organizarea de recepții parțiale, pentru fiecare stadiu al lucrărilor în parte. Procedurile aferente vor fi prevăzute în documentele de licitație și în contractele care se vor încheia. Sistemul de supervizare va consta în următoarele aspecte:

- Încadrarea în standardele de calitate și în termenele prevăzute;
 - Respectarea specificațiilor referitoare la materiale, echipamente și proiectare;
 - Îndeplinirea cerințelor referitoare la protecția și conservarea mediului înconjurător.
2. **Riscurile de întreținere și operare**, care se pot datora incapacității financiare a beneficiarului de a întreține investiția realizată sau a imposibilității de a obține beneficiile sperate.

Aici se pot identifica trei situații:

- Creșterea cheltuielilor de exploatare cu menținerea veniturilor previzionate la un nivel constat;
- Scăderea veniturilor din exploatare cu menținerea constantă a cheltuielilor previzionate;
- Modificarea simultană a veniturilor și cheltuielilor

5. Nivelul minim al redevenței

Redevența reprezintă suma ce trebuie plătită în bani sau în natură pentru folosirea sau dreptul de folosire a unor active corporale sau necorporale.

Procentul privind redevența este reglementat și aprobat prin H.G. nr. 290/03.04.2019, privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

Redevența luată în calcul pentru analiza financiară a proiectului este de 1% din tariful de distribuție a gazelor naturale, aplicat la totalul cantității distribuite, plătită trimestrial, la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat.

Obligația de plată a redevenței începe la data punerii în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale

6. Modalitatea de acordare a concesiunii

În conformitate cu Hotărârea nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, beneficiarul investiției va proceda la concesiunea serviciului de distribuție a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

Licența pentru prestarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se acordă operatorilor economici care au încheiat contract de concesiune a serviciului de distribuție cu ministerul de resort în condițiile legii, denumiți operatori de distribuție concesiionari.

Condițiile de acordare a concesiunii se stabilesc prin contractul de concesiune încheiat de autoritatea contractantă și aprobat în conformitate cu prevederile Legii nr.123/2012.

Principiile care stau la baza atribuirii contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de interes general de distribuție a gazelor naturale sunt:

- nediscriminarea;
- tratamentul egal;
- recunoașterea reciprocă;
- transparența;
- proporționalitatea;
- eficiența utilizării fondurilor;
- asumarea răspunderii.

În vederea atribuirii contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se vor parcurge următoarele etape:

- 1 inițierea procedurii de concesiune;
- 2 elaborarea de către concedent a studiului de fundamentare a deciziei de concesiune;

- 3 aprobarea concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru una sau mai multe zone delimitate - unități administrativ-teritoriale: comune, orașe și județe; în condițiile legii, unele orașe pot fi declarate municipii;
- 4 întocmirea documentației de atribuire, potrivit documentației-cadru de atribuire licitație publică deschisă, prevăzute în anexa A;
- 5 organizarea și desfășurarea licitației publice deschise;
- 6 încheierea contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

Contractul de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se încheie, cu respectarea conținutului-cadru de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

În cadrul derulării concesiunii sunt utilizate următoarele categorii de bunuri :

- bunuri de retur – bunuri care revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului, la expirarea contractului de concesiune și sunt atât bunuri care au făcut obiectul concesiunii, cât și bunuri care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini ;
- bunuri de preluare – bunuri care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată și sunt bunuri care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii ;
- bunuri proprii – bunuri care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului și sunt bunuri care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția bunurilor de preluare.

În cadrul contractului de concesiune se menționează repartitia bunurilor la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

Concedentul serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale/ U.A.T. poate decide, iar operatorul sistemului de distribuție a gazelor naturale este obligat să accepte extinderea zonei concesionate pentru una sau mai multe localități aparținătoare unității administrativ-teritoriale din cadrul căreia, pentru cel puțin o localitate, serviciu a fost deja concesionat.

7. Durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii este de maxim 49 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

8. Termene privind realizarea procedurii de concesionare

Nr. Crt.	Activitate	Termen
I	Planificare, fundamentare și pregătire a procesului de concesionare	
1	Stabilirea comisiei de coordonare și supervizare pentru pregătirea și planificarea procesului de concesionare	
2	Elaborarea și aprobarea planului de activități privind realizarea procesului de oncesiune	
3	Evaluarea și aprobarea Studiului de Fezabilitate	
4	Supunerea spre aprobare a Studiului de Fezabilitate în cadrul Consiliului Local	
5	Elaborarea Studiului de fundamentare a procesului de concesionare și aprobarea acestuia	
6	Supunerea spre aprobare a Studiului de fundamentare în cadrul Consiliului Local	
II	Organizarea procedurii și atribuirea Contractului de concesiune	
1	Aprobarea demarării procedurii de concesionare, elaborarea strategiei de contractare și a documentației de atribuire	
2	Aprobarea documentației de atribuire și publicarea anunțului de concesionare în Monitorul Oficial al României	
3	Numirea prin decizie a Comisiei de Evaluare a Ofertelor	
4	Primirea ofertelor	Conform datelor indicate în anunțul de participare
5	Ședința de deschidere a ofertelor	
6	Verificarea / evaluarea ofertelor	
7	Derularea perioadei de solicitare a clarificărilor/completărilor ale documentelor prezentate de ofertanți, în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/conformării ofertei cu cerințelele solicitate	
8	Elaborarea și transmiterea spre aprobare a raportului procedurii de atribuire	
9	Finalizarea procedurii de atribuire și încheierea Contractului de concesiune	
III	Executarea și monitorizarea implementării Contractului de concesiune	