

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA AGHIREȘU
-CONSILIUL LOCAL-

Aghireșu-Fabrici, nr. 86 jud. Cluj; telefon / fax : 0264-358001, 0264-357252
<http://www.aghiresu.ro>

HOTĂRÂREA nr.5
din 31.01.2024

Privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a spațiului în care funcționează cabinetul medical situat în localitatea Aghireșu Fabrici nr.86, identificat în CF nr.68754 și cuprins în inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Aghireșu, județul Cluj

Consiliul Local al comunei Aghireșu întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2024.

Având în vedere necesitatea și oportunitatea concesiunii fără licitație publică a cabinetului medical din clădirea situată în localitatea Aghireșu Fabrici nr.86, identificat în CF nr.68754 și cuprinsă în inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Aghireșu, județul Cluj.

Examinând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al viceprimarului comunei Aghireșu, privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a spațiului în care funcționează cabinetul medical situat în localitatea Aghireșu Fabrici nr.86, identificat în CF nr.68754 și cuprins în inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Aghireșu, județul Cluj.

Luând în considerare raportul compartimentului de resort nr.i2/04.01.2024 din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, privind fundamentarea aprobării concesiunii fără licitație publică a spațiului în care funcționează cabinetul medical situat în localitatea Aghireșu Fabrici nr.86, identificat în CF nr.68754 și cuprins în inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Aghireșu, județul Cluj.

Ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local.

În baza dispozițiilor:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
- Ordonanța 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale – Republicare
- Hotărârea 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale
- Legea nr.273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite de art. 129 alin. (2) lit. c, alin.6 lit.a , art. 139 alin.(3) lit.g, art. 196 alin.(1) lit. "a" și art. 362 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă concesiunea fără licitație publică organizată în condițiile legii, a spațiului în care funcționează cabinetul medical situat în localitatea Aghireșu Fabrici nr.86, identificat în CF nr.68754 și cuprins în inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Aghireșu, județul Cluj.

Art.2. Se aproba contractul de concesiune fără licitație publică încheiat între comuna Aghireșu și Cabinet medical de medicina a familiei DR. MIFTODE V. ALEXANDRA care este anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Spațiul concesionat potrivit art. 1 va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Art.4. Concesiunea se face în schimbul unei redevențe anuale stabilite astfel:

- valoarea redevenței va fi de 1 euro/m²/an în primii 5 ani;
- după primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Art.5. Redevența obținută prin concesiune se face venit la bugetul local al comunei Aghireșu, județul Cluj.

Art.6. Durata concesiunii este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii termenului cu acordul ambelor părți.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii se încredințează primarul comunei Aghireșu.

Art.8. Comunicarea prezentei hotărâri se va face în termenul și condițiile prevăzute de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Aghireșu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan Sorin SABAU

CONTRASEMEANZĂ

SECRETAR GEN.

Liviu SALANTA

In conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, prezenta hotărâre a fost adoptată cu:

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Număr consilieri în funcție : | 15 |
| Număr consilieri prezenți : | 14 |
| Hotărâre adoptată cu : voturi pentru | 14 |
| Abțineri | 0 |
| împotriva | 0 |

Nr. i 2/04.01.2024

Referat

Către,

Consiliul Local Aghireșu

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a cabinetului medical din clădirea situată în sat Aghireșu-Fabrici, nr. 86, jud. Cluj, înscrisă în CF 68754, și identificată în inventarul din domeniul public al comunei.

Subsemnata, **TAMAS-GEBE KAROLA** – Consilier juridic principal în aparatul de specialitate a primarului comunei Aghireșu, la Compartimentul juridic:

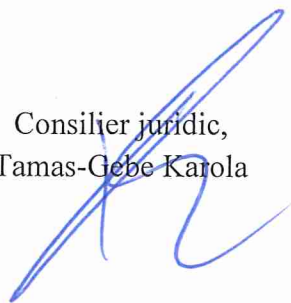
Având în vedere:

- În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c și art. 196. Alin. 1, lit.a din Legea nr. 57/2019 privind Codului Administrativ,

Supun spre aprobare Consiliului Local Aghireșu, concesiunea pe o durată de 10 ani, cabinetului medical situat în satul Aghireșu-Fabrici, nr. 86, Com. Aghireșu, jud. Cluj, CF 68754, cad. 68754-C1-U1, în suprafață utilă de 14,30 mp + spațiu în folosință comună, situat în intravilan și identificat în inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Aghireșu, concesiunată momentan de dña. Dr. Zaharia Angela, care a solicitat încetarea contactului din cauza pensionării, conform cererii nr. 1335/20.11.2023, Dna Dr. Miftode Alexandra va prelua praxisul doamnei Zaharia, începând cu data de 01.02.2024, pe baza cererii nr. 13224/15.11.2023, respectând procedura de concesiunare conform OUG 57/2019, privind Codului Administrativ, Ordonanța 124/1998, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, și Ordinul 1322/2006. Redevența este stabilită conform legii, 1 euro/mp/an pentru primii 5 ani.

Având în vedere cele detaliate mai sus, consider că propunerea este necesară, oportună și legală, drept pentru care supun spre aprobare în forma prezentă.

Consilier juridic,
Tamas-Gebe Karola



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____ din

I. Părțile contractante

Între **Comuna Aghireșu**, cu sediul în Aghireșu-Fabrici, nr. 86, jud. Cluj, reprezentată prin prin Lehene Sorinel Gelu - primar, Salanța Liviu Dănuț – secretar general , Kallo Daniela Simona - serviciu financiar- contabil, taxe și impozite locale, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și Cabinet medical medicina de familie, **ALE MED PREVENTIE**, cu sediul principal în loc.Aghiresu-Fabrici CUI , reprezentat prin d-na Miftode Alexandra, având funcția de medic titular al cabinetului , în calitate de **concesionar**, pe de altă parte, la sediul concedentului,

în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului **nr. 57/2019** privind Codului Administrativ, și ai Hotărârii Consiliului Local Aghireșu de aprobare a concesiunii nr. _____ din _____ s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Art. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, cu destinația de cabinet medical, situat în loc. Aghiresu-Fabrici, nr.86, jud.Cluj, compus din:

-spatiu în folosinta exclusiva :

-cabinet de consultatii 14,30 mp

-spatiu în folosinta comuna :

-cota parte indiviza 1/4 din hol 70 mp,sala tratament 16 mp,grup sanitar (personal medical si pacienti) 15 mp, sala asistente 9 mp, sala femeia de serviciu 16 mp, sala fisier 6 mp.

în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) desfășurare activitate medicală-cabinet medic de familie;

III. Termenul

Art. 2. (1) Durata concesiunii este de 10 ani, începând de la data de 01.02.2024 .

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redevența

Art. 3. Redevența este de 1 euro/mp/an pentru primii 5 ani, rezultând o redevență de 47,3 euro/an, plătită anual până cel târziu la data de 31 martie a anului pentru anul în curs, la cursul BNR din ziua plății, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local.

V. Plata redevenței

Art. 4. - Plata redevenței se poate face prin virament în contul concedentului nr. _____, deschis la TREZORERIA Municipiului Cluj-Napoca, beneficiar Comuna

Aghiresu, cod fiscal 4722374, sau prin numerar la casieria concedentului.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorărilor de întârziere de 2%/lună sau fracțiune de lună.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile concesionarului părților - clauze

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc).

(5) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia,

(7) Concesionarul se obligă să plătească cota parte din prima de asigurare.

(8) Alte clauze.

8.1. Concesionarul are obligația de a achiziționa cantitatea de 610 kg brichete/ gaz, necesară pentru încălzirea spațiului și să o predea responsabilului cu centrala termică a Primăriei Aghiresu, pe bază de proces verbal de predare primire, în prezența administratorului imobilului.

8.2. Concesionarul are obligația de a achita impozitul aferent spațiului concesionat, conform certificatului emis de serviciul financiar, taxe și impozite locale Aghiresu, pentru stabilirea în conformitate cu art. 249 alin (3) din Codul fiscal al României, a taxei pe clădirile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale și să respecte termenele de plată a acestora, în conformitate cu legislația fiscală în vigoare.

Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) prin acordul părților, conform legii;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- e) în cazul nerespectării contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 10. — nu este cazul .

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor OUG **nr. 57/2019 și Ordonanță nr. 124/1994**, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale)

Art. 13 _____

XIII. Definiții

Art. 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare

externă cu caracter excepțional, fără reia(ie cu lucrul care a provocat dauna sau cu "insușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

CONCEDENT,
Comuna Aghireșu
reprezentată prin

Primar,
Lehene Sorinel Gelu

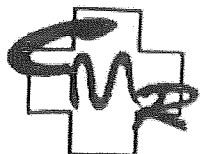
Secretar General,
Salanță Liviu

Serv. Financiar-Contabil,
Kallo Daniela

Avizat,
Jr. Tamas -Gebe Karola

CONCESIONAR,
Cabinet medical
ALE MED PREVENTIE
reprezentată prin

Dr. Miftode Alexandra



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Cluj

2023

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 24.11.2023

Titular: MIFTODE ALEXANDRA

C.U.L.M.: 2791493785 Certificat de membru nr. 32996 din data de 22.02.2018

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: **MEDICINA DE FAMILIE** Grad profesional: **Specialist**

Drept de practică: **Drept de liberă practică (1)**

Polită asigurare: seria RCPM nr. 23112399234 încheiată la **SIGNAL IDUNA Asigurări S.A.**

Valabilitate aviz: **01.01.2024 - 31.12.2024**

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe baza de contract. Titularul poate să desfășoare activitatea în condițiile legii, cabinetelor de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute la Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în unități sanitare publice, inclusiv în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

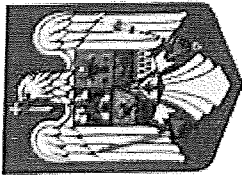
Președinte,

Prof. Dr. ION COSMIN PUIA

COLEGIUL
MEDICILOR CLUJ
- CONSILIUL
JUDETEAN

Digitally signed by
COLEGIUL
MEDICILOR CLUJ -
CONSILIUL JUDETEAN
Date: 2023.11.24
11:11:13 +02'00'
L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

CERTIFICAT

DE MEDIC SPECIALIST MEDICINA DE FAMILIE

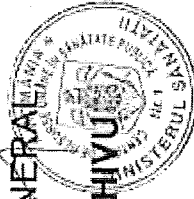
Se certifică prin prezentul că:

..... MIFTODE V. ALEXANDRA
este confirmat(ă) MEDIC specialist în specialitatea MEDICINĂ DE FAMILIE
prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 1543 din 29.12.2017
pe baza examenului susținut în sesiunea OCTOMBRIE 2017 și promovat cu media generală 8,66
Eliberat la data de 03.01.2018 cu numărul 34244

Prezentul certificat s-a eliberat în conformitate cu prevederile legale.

DIRECTOR GENERAL

MARILENA CHIVU



CONSILIER,

GABRIELA CHELBA

T.S.