

H.O.T.A.R.Â.R.E.A nr. 84
Din 14.12.2023

privind îndreptarea unei erori materiale din inventarul bunurilor situate în domeniul public al comunei Aghireșu poz. 21, denumirea bunului străzi Macău, respectiv modificarea suprafeței de teren identificata de la 7092 mp. la 6956 mp

Consiliul local al comunei Aghireșu, jud. Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 14.12.2023, având în vedere necesitatea, urgenta și oportunitatea corectării inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Aghireșu, poziția nr.9, în sensul îndreptării unei erori materiale, și modificarea suprafeței de teren identificata de la 7092 mp. la 6956 mp;

analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr.84/2023 elaborate din inițiativa primarului comunei Aghireșu, privind corectarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Aghireșu, poziția nr. 21 , în sensul îndreptării erorii materiale strecurate și modificarea suprafeței de teren identificata de la 7092 la 6956 mp;

ținând cont de raportul nr.13649/24.11.2023, al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu din care rezulta fundamentarea și necesitatea corectării inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Aghireșu, poziția nr. 21 în sensul îndreptării erorii materiale strecurate și modificarea suprafeței de teren identificata de la 7092 la 6956 mp;

Tinând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Aghireșu;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HG nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor , orașelor municipiilor și județelor;
- HG nr. 1031 / 1999 pentru aprobarea normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- Legea nr.7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/93 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. 2 lit.c precum și art. 196 alin.1 lit a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă îndreptarea unei erori materiale prin modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Aghireșu, poziția nr. 21 , în sensul îndreptării erorii materiale strecurate și modificarea suprafeței de teren identificata potrivit CF nr. 62546 de la 7092 mp. la 6956 mp.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Aghireșu și comisia de inventariere constituită la nivelul comunei Aghireșu, județul Cluj.

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri se face în termenul și condițiile prevăzute de lege.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Sorin Ioan SABAU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GEN
Liviu SALANȚA

In conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, prezenta hotărâre a fost adoptată cu:

Numar consilieri in functie :	15
Numar consilieri prezenti :	<u>14</u>
Hotarare adoptata cu : voturi pentru	<u>14</u>
abtineri	----
impotriva	----

Nr.:13649/24.11.2023

REFERAT

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, se propune acceptarea și aprobarea documentației cadastrale, prin modificarea și actualizarea în inventarul bunurilor ce aparțin Domeniului Public al Comunei Aghireșu, a suprafeței de teren de **7092 mp** din bunul evidențiat la **poziția nr. 21**, denumirea bunului **Străzi Macău** situat în intravilanul localității Macău, având **nr. CF nr. 62546, nr. cadastral 62546**, cu suprafața de **7092 mp** și categoria de folosință **drum**.

Motivul pentru care se solicită diminuarea acestei suprafețe de teren, din bunul în cauză, de **7092 mp** este pentru re poziționarea suprafeței de **136 mp** având categoria de folosință curți construcții din imobilul înscris în **CF 65200, nr. cadastral 65200**, proprietatea numitului Szappan Ioan.

Prin urmare, pentru bunul evidențiat la **poziția 21 din Anexa 7/12.11.1999 reprezentând Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Aghireșu**, înscris în **CF 62546** se fundamentează modificarea suprafeței cu **136 mp**, de la **7092 mp** la **6956 mp**.

Întocmit: Ivan Adina-Sanda







CARTE FUNCİARĂ NR. 62546
COPIE

Carte Funciară Nr. 62546 Aghireșu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Macau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62546	7.092	Teren neimprejmit; DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI AGHIREȘU

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21723 / 18/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Aghireșu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 62546 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4555.	A1
Act Administrativ nr. 4, din 27/01/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGHIREȘU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGHIREȘU , CIF:4722374, domeniul public	A1
24915 / 21/10/2022		
Act Administrativ nr. 4, din 27/01/2009 emis de Consiliul Local Aghireșu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 21/10/2022 emis de Braina Cornel-Petru; Act Administrativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 7, din 12/11/1999 emis de Primaria Comunei Aghireșu.;		
B3	se îndreapta eroarea materială din dosar nr 21723/2019 în sensul ca se înscrie domeniul public al comunei Aghires și nu proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	369.591,188 593.352,448	17	369.585,199 593.359,881	9.546	17	369.585,199 593.359,881	18	369.585,419 593.360,162	0.357	18	369.585,419 593.360,162	19	369.582,842 593.364,15	4.748
19	369.582,842 593.364,15	20	369.577,367 593.376,388	13.407	20	369.577,367 593.376,388	21	369.576,689 593.379,872	3.549	21	369.576,689 593.379,872	22	369.575,837 593.385,855	6.043
22	369.575,837 593.385,855	23	369.575,118 593.391,857	6.045	23	369.575,118 593.391,857	24	369.575,352 593.394,097	2.252	24	369.575,352 593.394,097	25	369.576,161 593.395,965	2.036
25	369.576,161 593.395,965	26	369.582,641 593.407,3	13.057	26	369.582,641 593.407,3	27	369.582,968 593.407,596	0.441	27	369.582,968 593.407,596	28	369.586,108 593.412,861	6.13
28	369.586,108 593.412,861	29	369.590,141 593.418,646	7.052	29	369.590,141 593.418,646	30	369.593,573 593.423,615	6.039	30	369.593,573 593.423,615	31	369.593,611 593.423,672	0.069
31	369.593,611 593.423,672	32	369.597,702 593.428,944	6.673	32	369.597,702 593.428,944	33	369.598,033 593.429,376	0.544	33	369.598,033 593.429,376	34	369.613,054 593.446,354	22.669
34	369.613,054 593.446,354	35	369.626,709 593.456,068	16.758	35	369.626,709 593.456,068	36	369.634,87 593.461,081	9.578	36	369.634,87 593.461,081	37	369.636,091 593.461,7	1.369
37	369.636,091 593.461,7	38	369.636,892 593.462,143	0.915	38	369.636,892 593.462,143	39	369.641,772 593.465,242	5.781	39	369.641,772 593.465,242	40	369.641,874 593.465,022	0.242
40	369.641,874 593.465,022	41	369.645,41 593.467,051	4.077	41	369.645,41 593.467,051	42	369.656,642 593.471,887	12.229	42	369.656,642 593.471,887	43	369.656,936 593.472,159	0.401
43	369.656,936 593.472,159	44	369.662,038 593.476,875	6.948	44	369.662,038 593.476,875	45	369.665,176 593.480,173	4.552	45	369.665,176 593.480,173	46	369.668,101 593.483,24	4.238
46	369.668,101 593.483,24	47	369.669,18 593.484,488	1.65	47	369.669,18 593.484,488	48	369.670,032 593.485,2	1.11	48	369.670,032 593.485,2	49	369.677,107 593.491,361	9.382
49	369.677,107 593.491,361	50	369.681,914 593.495,244	6.179	50	369.681,914 593.495,244	51	369.682,31 593.495,492	0.467	51	369.682,31 593.495,492	52	369.683,656 593.496,355	1.599
52	369.683,656 593.496,355	53	369.683,523 593.496,845	0.508	53	369.683,523 593.496,845	54	369.695,141 593.507,166	15.54	54	369.695,141 593.507,166	55	369.706,227 593.518,683	15.986
55	369.706,227 593.518,683	56	369.714,247 593.529,052	13.109	56	369.714,247 593.529,052	57	369.719,658 593.536,05	8.846	57	369.719,658 593.536,05	58	369.722,744 593.540,403	5.336
58	369.722,744 593.540,403	59	369.723,158 593.540,868	0.623	59	369.723,158 593.540,868	60	369.725,653 593.543,868	3.902	60	369.725,653 593.543,868	61	369.732,443 593.551,629	10.312
61	369.732,443 593.551,629	62	369.735,198 593.554,709	4.132	62	369.735,198 593.554,709	63	369.744,038 593.564,075	12.879	63	369.744,038 593.564,075	64	369.752,497 593.572,197	11.727
64	369.752,497 593.572,197	65	369.767,851 593.585,374	20.233	65	369.767,851 593.585,374	66	369.771,586 593.589,83	5.814	66	369.771,586 593.589,83	67	369.776,092 593.594,894	6.779
67	369.776,092 593.594,894	68	369.778,766 593.597,538	3.76	68	369.778,766 593.597,538	69	369.781,754 593.601,269	4.78	69	369.781,754 593.601,269	70	369.783,856 593.604,414	3.783
70	369.783,856 593.604,414	71	369.787,94 593.610,765	7.551	71	369.787,94 593.610,765	72	369.788,707 593.611,593	1.129	72	369.788,707 593.611,593	73	369.791,522 593.614,548	4.081
73	369.791,522 593.614,548	74	369.795,443 593.619,063	5.98	74	369.795,443 593.619,063	75	369.797,425 593.620,235	2.303	75	369.797,425 593.620,235	76	369.801,519 593.622,473	4.666
76	369.801,519 593.622,473	77	369.806,71 593.624,897	5.729	77	369.806,71 593.624,897	78	369.816,45 593.628,882	10.524	78	369.816,45 593.628,882	79	369.813,914 593.636,935	8.443
79	369.813,914 593.636,935	80	369.810,667 593.647,247	10.811	80	369.810,667 593.647,247	81	369.812,02 593.654,013	6.9	81	369.812,02 593.654,013	82	369.817,576 593.664,678	12.025
82	369.817,576 593.664,678	83	369.826,802 593.678,616	16.715	83	369.826,802 593.678,616	84	369.841,59 593.700,956	26.791	84	369.841,59 593.700,956	85	369.852,615 593.717,611	19.973
85	369.852,615 593.717,611	86	369.871,559 593.742,451	31.239	86	369.871,559 593.742,451	87	369.877,976 593.750,312	10.148	87	369.877,976 593.750,312	88	369.877,787 593.752,185	1.883
88	369.877,787 593.752,185	89	369.880,526 593.757,628	6.093	89	369.880,526 593.757,628	90	369.883,639 593.762,496	5.778	90	369.883,639 593.762,496	91	369.890,708 593.768,232	9.103
91	369.890,708 593.768,232	92	369.899,59 593.773,347	10.25	92	369.899,59 593.773,347	93	369.908,644 593.778,472	10.404	93	369.908,644 593.778,472	94	369.913,804 593.780,397	5.507
94	369.913,804 593.780,397	95	369.919,862 593.780,749	6.068	95	369.919,862 593.780,749	96	369.921,21 593.782,988	2.613	96	369.921,21 593.782,988	97	369.917,523 593.782,273	3.756
97	369.917,523 593.782,273	98	369.910,336 593.782,29	7.187	98	369.910,336 593.782,29	99	369.892,709 593.779,575	17.835	99	369.892,709 593.779,575	100	369.891,833 593.778,783	1.181
100	369.891,833 593.778,783	101	369.888,236 593.775,953	4.577	101	369.888,236 593.775,953	102	369.884,831 593.773,217	4.368	102	369.884,831 593.773,217	103	369.881,583 593.770,894	3.993
103	369.881,583 593.770,894	104	369.879,09 593.769,558	2.828	104	369.879,09 593.769,558	105	369.877,394 593.769,207	1.732	105	369.877,394 593.769,207	106	369.876,299 593.769,346	1.104
106	369.876,299 593.769,346	107	369.869,2 593.753,635	17.24	107	369.869,2 593.753,635	108	369.858,282 593.736,365	20.432	108	369.858,282 593.736,365	109	369.852,345 593.727,666	10.532
109	369.852,345 593.727,666	110	369.843,666 593.714,865	15.466	110	369.843,666 593.714,865	111	369.838,03 593.707,785	9.049	111	369.838,03 593.707,785	112	369.834,618 593.703,232	5.69

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA AGHIRESU
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR- 9
DIN 27 ianuarie 2009

PRIVIND APROBAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE FAC
PARTE DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI AGHIRESU LA
DATA DE 31 DECEMBRIE 2008

Consiliul Local al comunei Aghiresu, intrunit in sedinta extraordinara
Tinand cont de prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea
publica si regimul juridic al acesteia , HG nr.969/2002 de atestare a
domeniul public al comunei Aghiresu, luand in considerare intrarile si
iesirile bunurilor in anul 2008

Tinand cont de prevederile Legii nr.215/2001 – republicata, art.36 alin
(2) lit.c

In temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 – republicata, Legea
administratiei publice locale

HOTARASTE :

Art.1.Se aproba si se insuseste inventarul bunurilor care fac parte din
domeniul public al comunei Aghiresu, conform anexelor (pag.____) care
fac parte integranta din prezenta hotarare.

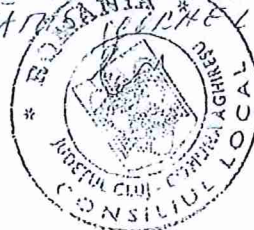
Art.2.Se aproba modificarile care au intervenit in cursul anului 2008
conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.3.Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se
incredinteaza referent financiar contabil.

Consilieri 15
Prezenti 15
Voturi pentru 15
Voturi contra -
Abtineri -

PRESEDINTE DE SEDINTA

LACRISIA NICOLAE



Contrasemneaza secretar ,
Orós Victoria

Cornel-
Petru Braina

Cornel-Petru Braina
RO-CJ-F nr 0098, CATEGORIA
C, ANCP
2022.10.20 12:52:44 +03'00'

Județul CLUJ
COMUNA AGHIRESU

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA
AL BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC
AL COMUNEI AGHIRESU

Anexa nr.7

Institi de Consiliul Local Agihiesu
prin Hotararea nr.22 din 12.11.1999

Primar
Bubincic Nicolae

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al comunei AGHIRESU

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Secțiunea 1		Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridică actuală
			Bunuri imobile	Elementele de identificare			
0				3	4	5	6
1	1.3.7.			DC 137, Ficu Colonie-Dintcu.	1999	132.972.330	Proces verbal
2	1.3.7.			DC 138 Dumbrava-Aghiesu	1999	407.445.100	
3	1.3.7.			DC 137, Ficu Colonie-Aghiesu	1999	698.017.150	
4	1.3.7.			DC 138, L=7,0 ml.	1999	382.895.180	
5	1.3.7.			DC 137, L=6,0 ml.	1999		
6	1.3.7.	Podet tubular		DC 137, L=5,0 ml.	1999		
7	1.3.7.	Pod		Aghiesu, L=14.000 km.	1999		
8	1.3.7.	Podet tubular		Aghiesu, L=0.300 km.	1999		
9	1.3.7.	Strazi		Aghiesu Fabrici, L=11.400 km.	1999	140.000.000	
10	1.3.7.	Drum industrial		Aghiesu Fabrici, L=3.400 km.	1999	3.000.000	
11	1.3.7.	Strazi		Argihiesu, L=7.900 km.	1999	114.000.000	
12	1.3.7.	Drum industrial		Argihiesu, L=0.400 km.	1999	34.000.000	
13	1.3.7.	Strazi			1999	79.000.000	
14	1.3.7.	Drum industrial			1999	4.000.000	

CONFORM CU ORIGINALUL





CONFORM CU
ORIGINALUL



2002

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV -- Nr. 684 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Marți, 17 septembrie 2002

ANEXA Nr. 7 -- Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Aghireșu

Cornel-Petru Braina

Cornel-Petru Braina
RO-CJ-F nr 0098, CATEGORIA
C, ANCP
2022.10.20 12:52:14 +03'00'

Guvernul Romaniei

Hotarare nr. 969/2002

din 05/09/2002

Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 684 din 17/09/2002

privind atestarea domeniului public al judetului Cluj, precum si
al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Cluj, cu
exceptia municipiului Cluj-Napoca

CONFORM CU
ORIGINALUL



In temeiul prevederilor art. 107 din Constitutia Romaniei si ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,

Guvernul Romaniei adopta prezenta hotarare.

Articol unic. - Se atesta apartenenta la domeniul public al judetului Cluj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Cluj, cu exceptia municipiului Cluj-Napoca, a bunurilor cuprinse in anexele nr. 1-80*) care fac parte integranta din prezenta hotarare.

*) Anexele nr. 1-80 se publica ulterior.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NASTASE

Contrasemneaza:

Ministrul administratiei publice,
Octav Cozmanca
Ministrul finantelor publice,
Mihai Nicolae Tanasescu

Bucuresti, 5 septembrie 2002.
Nr. 969.

Cornel-
Petru Braina

Cornel-Petru Braina
RO-CJ-F nr 0098,
CATEGORIA C. ANCP
2022.10.20 12:51:01
+0300

CARTE FUNCİARĂ NR. 65200
COPIE

Carte Funciară Nr. 65200 Aghireșu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Macau, Nr. 216, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65200	611	Teren neimpregmuit; imobil înscris în CF sporadic 56564;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65200-C1	Loc. Macau, Nr. 216, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit ridicata pe fundatie din piatra, peretii din caramida, acoperis sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din : 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, la subsol exista beci. (fara certificat d eperformanta energetica si nu este dotata cu lift)
A1.2	65200-C2	Loc. Macau, Nr. 216, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Anexe gospodaresti: garjd cu sura pe fundatie din piatra, peretii din piatra, invelitoare din tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24377 / 18/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Aghireșu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 65200 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7292.	A1
Act Notarial nr. 61, din 06/02/2013 emis de GABOR TUDOR HOREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZAPPAN IOAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.577,139 593.416,875	2	369.578,521 593.418,758	2.336
2	369.578,521 593.418,758	3	369.573,766 593.422,736	6.2
3	369.573,766 593.422,736	4	369.586,519 593.436,979	19.118
4	369.586,519 593.436,979	5	369.574,645 593.449,177	17.023
5	369.574,645 593.449,177	6	369.568,919 593.443,458	8.093
6	369.568,919 593.443,458	7	369.558,717 593.431,89	15.424
7	369.558,717 593.431,89	8	369.560,716 593.416,007	16.008
8	369.560,716 593.416,007	9	369.561,467 593.414,655	1.547
9	369.561,467 593.414,655	10	369.569,592 593.407,756	10.659
10	369.569,592 593.407,756	11	369.570,031 593.408,096	0.555
11	369.570,031 593.408,096	12	369.573,115 593.411,91	4.905
12	369.573,115 593.411,91	13	369.573,029 593.412,049	0.163
13	369.573,029 593.412,049	14	369.576,127 593.415,626	4.732
14	369.576,127 593.415,626	1	369.577,139 593.416,875	1.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.