

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA AGHIRESU
-CONSILIUL LOCAL-

Aghireșu-Fabrici nr. 86 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-358001, 0264-357252
<http://www.aghiresu.ro/>

H.O.T.A.R.Â.R.E.A nr. 83
Din 14.12.2023

privind îndreptarea unei erori materiale din inventarul bunurilor situate în domeniul public al comunei Aghireșu poz. 9, respectiv modificarea suprafeței de teren identificata de la 2851 mp. la 1582 mp

Consiliul local al comunei Aghireșu, jud. Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 14.12.2023, având în vedere necesitatea, urgenta și oportunitatea corectării inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Aghireșu, poziția nr.9, în sensul îndreptării unei erori materiale, și modificarea suprafeței de teren identificata de la 2851 mp. la 1582 mp;

analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr.83/2023 elaborate din inițiativa primarului comunei Aghireșu, privind corectarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Aghireșu, poziția nr. 9 , în sensul îndreptării erorii materiale strecurate și modificarea suprafeței de teren identificata de la 2851 la 1582 mp;

ținând cont de raportul nr.10466/21.09.2023, al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu din care rezulta fundamentarea și necesitatea corectării inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Aghireșu, poziția nr. 9, în sensul îndreptării erorii materiale strecurate și modificarea suprafeței de teren identificata de la 2851 la 1582 mp;

Ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Aghireșu;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HG nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor , orașelor municipiilor și județelor;
- HG nr. 1031 / 1999 pentru aprobarea normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- Legea nr.7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/93 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. 2 lit.c precum și art. 196 alin.1 lit a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă îndreptarea unei erori materiale prin modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Aghireșu, poziția nr. 9 , în sensul îndreptării erorii materiale strecurate și modificarea suprafeței de teren identificata potrivit CF nr. 73527 de la 2851 la 1582 mp.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Aghireșu și comisia de inventariere constituită la nivelul comunei Aghireșu, județul Cluj.

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri se face în termenul și condițiile prevăzute de lege.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Sorin Ioan SABAU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GEN
Liviu SALANȚA

In conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, prezenta hotarare a fost adoptata cu:

Numar consilieri in functie :	15
Numar consilieri prezenti :	14
Hotarare adoptata cu : voturi pentru	14
abtineri	----
impotriva	----

Nr.:10466/21.09.2023

REFERAT

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, se propune acceptarea și aprobarea documentației cadastrale, prin modificarea și actualizarea în inventarul bunurilor ce aparțin Domeniului Public al Comunei Aghireșu, a suprafeței de teren de **2851 mp** din bunul evidențiat la **poziția nr. 9**, denumirea bunului **Străzi Aghireșu** situat în intravilanul localității Aghireșu, având **nr. CF nr. 73527, nr. cadastral 73527**, cu suprafața de **2851 mp** și categoria de folosință **drum**.

Motivul pentru care se solicită diminuarea acestei suprafețe de teren, din bunul în cauză, de **2851 mp** este pentru re poziționarea suprafeței de **1269 mp** având categoria de folosință arabil din imobilul înscris în **CF 74442, nr. cadastral 74442**, proprietatea numitului Olariu Ioan-Florin.

Prin urmare, pentru bunul evidențiat la **poziția 9 din Anexa 7/12.11.1999 reprezentând Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Aghireșu**, înscris în **CF 73527** se fundamentează modificarea suprafeței cu **1269 mp**, de la **2851 mp** la **1582 mp**.

Întocmit: Ivan Adina-Sanda

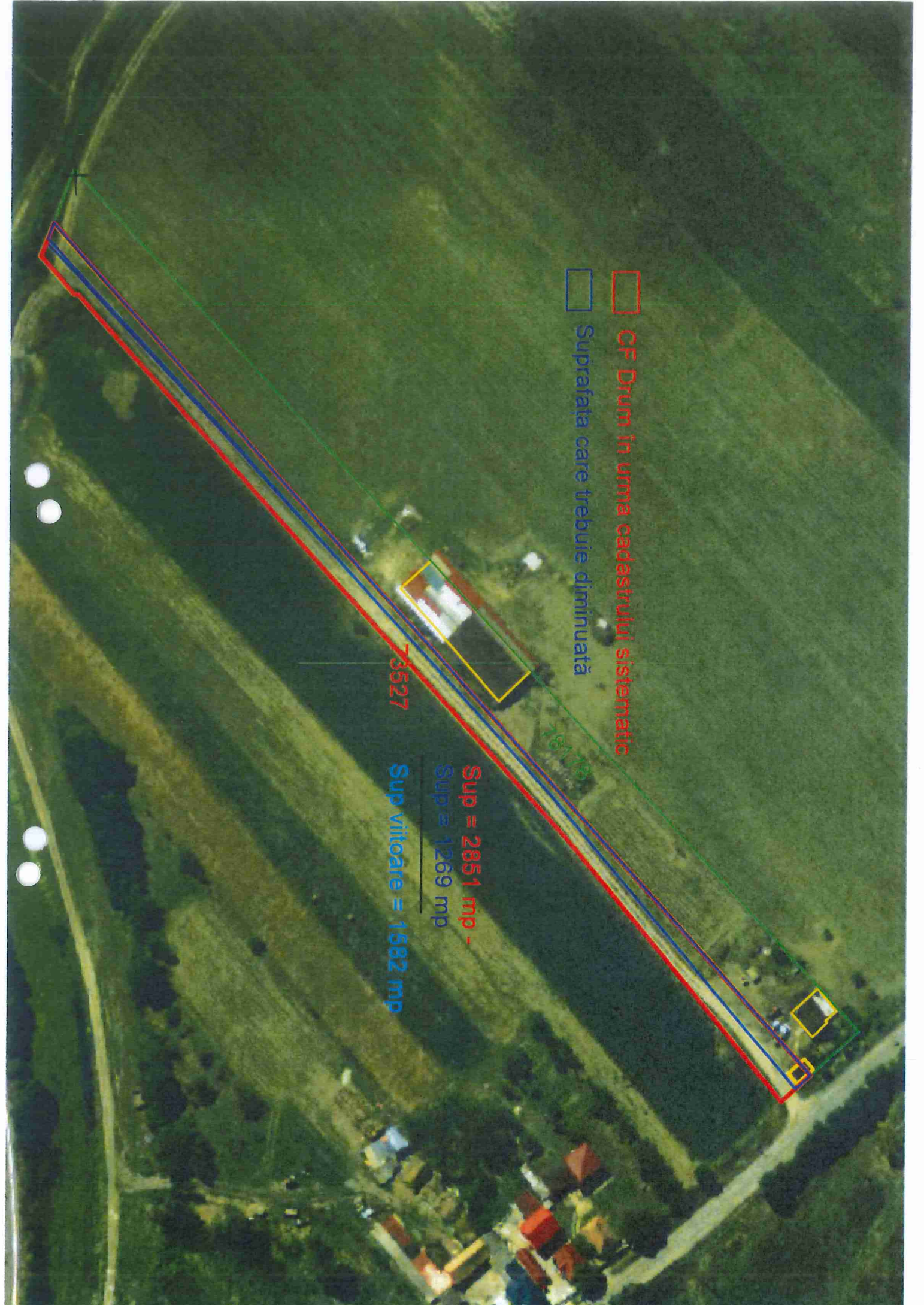


 CF Drum în urma cadastrului sistematic
 Suprafața care trebuie diminuată

73527

Sup = 2851 mp -
Sup = 1269 mp
Sup viticole = 1582 mp

73173



CARTE FUNCIARĂ NR. 73527
COPIE

Carte Funciară Nr. 73527 Aghireșu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aghiresu, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73527	2.851	Teren neimprejmuț; parte din nr. topo 1795/1, 1795/1, 1796/1, 1797/1, 1798/1, 1799/1 din CF 55 Aghires

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32705 / 18/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Aghireșu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 73527 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 15895.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (CONFORM ART.13 ALINEATUL 14,15 DIN LEGEA 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGHIREȘU , CIF:4722374, domeniul public	A1
26288 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 07/11/2022 emis de Braina Cornel-Petru; Act Administrativ nr. 7, din 12/11/1999 emis de Primaria Comunei Aghireșu;		
B3	se îndreaptă eroarea materială din dosar nr.32705/2019 în sensul că se justifică dreptul de proprietate de sub B 2 , se înscrie domeniul public al Comunei Aghireșu și se menționează la observații denumirea străzii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment ^(**) (m)
5	365.400,427 598.958,045	6	365.400,69 598.959,642	1.619
6	365.400,69 598.959,642	7	365.560,639 599.107,401	217.753
7	365.560,639 599.107,401	8	365.635,621 599.170,375	97.918
8	365.635,621 599.170,375	9	365.627,845 599.179,103	11.689
9	365.627,845 599.179,103	1	365.388,174 598.959,697	324.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



Județul CLUJ
COMUNA AGHIEȘU

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCAȚĂIEȘC DOMENIUL PUBLIC
AL COMUNEI AGHIEȘU

Anexa nr. 7

Instituit de Consiliul Local Agihiesu
prin Hotărârea nr. 22 din 12.11.1999

Primar
Bărbăntuț Nicolae

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al comunei AGHIEȘU

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Secțiunea I Bunuri imobile		Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
			Elementele de identificare	#			
0	1						
1	1.3.7	2		3	1999	5	6
2	1.3.7		DC 133	DC 137, Tîeu Coloniș-Dineu.	1999	132.972.330	Proces verbal
3	1.3.7		DC 138	DC 138 Dumbrava-Aghiesu	1999	407.445.100	
4	1.3.7		DC 137	DC 137, Tîeu Coloniș-Aghiesu	1999	698.017.150	
5	1.3.7		DC 137	DC 138, L=7,0 ml.	1999	382.895.180	
6	1.3.7		Pod	DC 138, L=11,0 ml.	1999		
7	1.3.7		Podet tubular	DC 137, L=5,0 ml.	1999		
8	1.3.7		Podet tubular	DC 137, L=5,0 ml.	1999		
9	1.3.7		Strazi	Aghiesu, L=14.000 km.	1999		
10	1.3.7		Drum industrial	Aghiesu, L=0.300 km.	1999		
11	1.3.7		Strazi	Aghiesu Fabrici, L=1.400 km.	1999	140.000.000	
12	1.3.7		Drum industrial	Aghiesu Fabrici, L=3.400 km.	1999	1.000.000	
13	1.3.7		Strazi	Arghisu, L=7.900 km.	1999	114.000.000	
14	1.3.7		Drum industrial	Arghisu, L=0.400 km.	1999	34.000.000	
15	1.3.7				1999	79.000.000	
16	1.3.7				1999	4.000.000	

NR



CONFORM CU
ORIGINALUL

[Handwritten signature]



22.10.2002

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV -- Nr. 684 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marți, 17 septembrie 2002

ANEXA Nr. 7 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Aghireșu

Guvernul Romaniei

Hotarare nr. 969/2002

din 05/09/2002

Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 684 din 17/09/2002

privind atestarea domeniului public al judetului Cluj, precum si
al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Cluj, cu
exceptia municipiului Cluj-Napoca



CONFORM CU
ORIGINALUL

In temeiul prevederilor art. 107 din Constitutia Romaniei si ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,

Guvernul Romaniei adopta prezenta hotarare.

Articol unic. - Se atesta apartenenta la domeniul public al judetului Cluj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Cluj, cu exceptia municipiului Cluj-Napoca, a bunurilor cuprinse in anexele nr. 1-80*) care fac parte integranta din prezenta hotarare.

*) Anexele nr. 1-80 se publica ulterior

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NASTASE

Contrasemneaza:

Ministrul administratiei publice,
Octav Cozmanca
Ministrul finantelor publice,
Mihai Nicolae Tanasescu

Bucuresti, 5 septembrie 2002.
Nr. 969.

CARTE FUNCİARĂ NR. 74442
COPIE

Carte Funciară Nr. 74442 Aghireșu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74442	1.269	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33620 / 18/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Aghireșu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 74442 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 16821.	A1
Act Administrativ nr. 3112/2139, din 07/05/2003 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) OPREA ANA	A1
6067 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 57, din 10/03/2022 emis de Mocan Marinela Delia; Act Notarial nr. 58, din 10/03/2022 emis de Mocan Marinela Delia; Act Notarial nr. 57, din 10/03/2022 emis de Mocan Marinela Delia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ȘTEFAN MARGARETA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ȘTEFAN CORNEL REMUS	A1
28420 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 6150, din 17/11/2022 emis de Furdui Horia Augustin; Act Administrativ nr. 27374, din 17/11/2022 emis de oopi cj; Act Administrativ nr. 1, din 17/11/2022 emis de Furdui Horia Augustin; Act Notarial nr. 6150, din 17/11/2022 emis de Furdui Horia Augustin; Act Administrativ nr. 1, din 17/11/2022 emis de Furdui Horia Augustin; Act Administrativ nr. 27370, din 17/11/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) OLĂRIU IOAN-FLORIN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	362.857,29 597.999,083	1	362.805,916 597.995,609	51.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil