

HOTĂRÂREA nr.75
din 28.11.2023

Privind aprobarea reglementării situației juridice prin modificarea limitelor de proprietate si/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, jud. Cluj, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu

Consiliul Local al comunei Aghireșu întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2023;

Având în vedere necesitatea, oportunitatea și șirgenta reglementării situației juridice a bunurilor imobile înscrise în unele CF-uri, unde apare înscriere provizorie în favoarea comunei Aghireșu, operațiune efectuată cu ocazia încheierii cadastrării sistematice la nivelul Comunei Aghireșu, astfel încât să înlocuiască necesitatea declarațiilor autentificate date de către dl primar în fața unui notar public.

Examinând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al viceprimarului comunei Aghireșu, privind aprobarea modificării limitei de proprietate și/sau modificării suprafeței pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea că bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar și înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, fără să fie inventariate și cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu.

Luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, nr.13540/22.11.2023 privind fundamentarea aprobării modificării limitei de proprietate și/sau modificării suprafeței pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea că bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar și înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, fără să fie inventariate și cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu, cu mențiunea că aceste bunuri imobile nu fac parte din domeniul public, privat al comunei Aghireșu.

Ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local.

În baza dispozițiilor:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
- Legea nr.7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 – (art.7, alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite de art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. c și lit.e , art. 196 alin.(1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă reglementarea juridică prin modificarea limitei de proprietate și/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea că bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar și înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, județul Cluj, fără să fie inventariate și cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu.

Art.2. Se ia act de faptul că bunurile evidențiate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, semnat și înșușit de către compartimentul de specialitate, nu fac parte din domeniul public sau privat al comunei Aghireșu și au fost înscrise în mod eronat în favoarea comunei Aghireșu, urmând să fie identificați proprietarii de drept.

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri se va face în termenul și condițiile prevăzute de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Aghireșu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioana Nadia MARC

CONTRASEMEANĂ

SECRETAR GEN.

Liviu SALANTA

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, prezenta hotărâre a fost adoptată cu:

Număr consilieri în funcție : **15**

Număr consilieri prezenți

14

Hotărâre adoptată cu : voturi pentru

14

Abțineri

0

împotriva

0

Nr. 13540/22.11.2023

Referat de necesitate

Având în vedere necesitatea, oportunitatea și urgența se justifică fundamentarea unei hotărâri pentru îndreptarea unor erori materiale.

Subsemnații, Braina Cornel-Petru persoana contractuală și Ivan Adina-Sanda în calitate de inspector de specialitate, care ne desfășurăm activitatea în cadrul Compartimentului de Fond Funciar al Comunei Aghireșu, va aducem la cunoștința necesitatea emiterii unei Hotărâri de Consiliu Local care să înlocuiască declarațiile autentificate date de dl. Primar în fața unui Notar Public.

Aceasta ne sunt necesare la OCPI Cluj respectiv BCPI Huedin pentru îndreptarea unor erori materiale care s-au făcut odată cu încheierea cadastrării sistematice la nivel Comunei Aghireșu și din care să reiasă faptul că, Comuna Aghireșu este de acord cu modificarea limitei de proprietate și diminuarea suprafețelor de teren înscrise provizoriu pe Comuna Aghireșu, pentru a se putea repositiona sau intabula imobilele, care dintr-o eroare sau intabulat în alta parte decât locul în care folosesc proprietarii de drept a terenurilor, de la reconstituirea lor sau au fost omise de la intabulare.

Astfel la următoarele imobile înscrise provizoriu în favoarea Comunei Aghireșu, suntem de acord să se modifice limita de proprietate și să se diminueze suprafața următoarelor imobile care nu fac parte din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Comunei având elemente de identificare prezentate în tabelul de mai jos.

Nr. crt	Nr. Cf. proprietar provizoriu Comuna Aghireșu	Sup actala (mp)	Sup viitoare (mp)	Nr. Cf. repositionat	Sup Imobil repositionat (mp)	Proprietar Imobil - Localitate
1	82774	1475	75	Prima înscriere TP.5472/222,T.I,P20	1440	Souca Ioan
2	67858	2160	0	Prima înscriere TP.5472/252,T.39,P.1	6400	Toadere Traian
3	80498	3011	211	Prima înscriere TP.26175/1387,T.2,P.557/2	1800	Both-Pete Aurelia
				Prima înscriere TP.26175/1383,T.56,P.115	1000	Both-Pete Aurelia
4	81091	32156	25956	68256	1200	Bedecean Geta Violeta
				70036	5000	Bedecean Geta Violeta
5	80615	171674	157674	78500	5000	Bedecean Geta Violeta
				76390	2000	Bedecean Geta Violeta
				67340	2000	Bedecean Geta Violeta
				76440	5000	Bedecean Geta Violeta

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI AGHIREȘU
Aghireșu - Fabrici, nr. 86, telefon/fax: 0264-358001 / 0264-357252
E -mail: aghiresu@yahoo.com;www.aghiresu.ro

6	81091	32156	25956	68256	1200	Bedecean Geta Violeta
				70036	5000	Bedecean Geta Violeta
7	81053	1000	0	70838	1000	Szasz Istvan
8	80441	82997	80237	75721	2760	Iuhasz Imre
9	61450	7219	2348	CF 33 Doroltu, Nr. top1683	4871	Parohia Reformata Doroltu
10	81516	6355	55	72065	4800	Kovacs Ioan
				69535	1500	Kovacs Ioan
11	80734	77093	65193	72882	11900	Both I.Ferencz
12	80639	73475	0	HG 1705/29.11.2006	73475	Statul Român, dom. public – in admin. R.N.P. Romsilva – Directia Silvica Cluj – Ocolul Silvic Cluj
13	81022	98164	0	HG 1705/29.11.2006	98164	Statul Român, dom. public – in admin. R.N.P. Romsilva – Directia Silvica Cluj – Ocolul Silvic Cluj
14	78880	19296	0	HG 1705/29.11.2006	19296	Statul Român, dom. public – in admin. R.N.P. Romsilva – Directia Silvica Cluj – Ocolul Silvic Gilău
15	78892	3451	0	HG 1705/29.11.2006	3451	Statul Român, dom. public – in admin. R.N.P. Romsilva – Directia Silvica Cluj – Ocolul Silvic Gilău
16	78721	111534	0	HG 1705/29.11.2006	111534	Statul Român, dom. public – in admin. R.N.P. Romsilva – Directia Silvica Cluj – Ocolul Silvic Gilău
17	63621	735	343	65200	1272	Szappan Ioan
18	63695	1192	1060			

Bunurile din CF-urile evidentiata nu se afla in litigiu cu Comuna Aghiresu si au fost intabulate provizoriu pe Comuna Aghiresu in mod eronat, ele nefiind inregistrate niciodata in patrimoniul public sau privat al Comunei Aghiresu.

Data 22.11.2023

Intocmit,

Insp. Ivan Adina Sanda