

**R O M A N I A**  
**JUDETUL CLUJ**  
**COMUNA AGHIRESU**  
**-CONSILIUL LOCAL-**

Aghireșu-Fabrici , nr. 86 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-358001, 0264-357252  
http://www.aghiresu.ro

**H O T A R Ă R E A nr.74**  
**din 28.11.2023**

**privind aprobarea actului adițional nr.5 la contractul de închiriere nr.37/01.03.2017 încheiat între comuna Aghireșu și Varga Melian Iosif și actualizarea pretului chiriei**

**Consiliul Local al comunei Aghireșu întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2023;** având în vedere cererea numitului Varga Melian Iosif, privind solicitarea de prelungire a termenului contractului de închiriere nr.37/01.03.2023, precum și necesitatea și oportunitatea încheierii unui act adițional în acest scop;

examinând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului comunei Aghireșu, privind aprobarea actului adițional nr.5 la contractul de închiriere nr.37/01.03.2023, încheiat între comuna Aghireșu și numitul Varga Melian Iosif;

luând în considerare raportul nr.I141/21.11.2023 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, privind fundamentarea aprobării actului adițional nr.5 la contractul de închiriere nr.37/01.03.2017, încheiat între comuna Aghireșu și numitul Varga Melian Iosif;

Ținând cont de prevederile contractului de închiriere nr.37/01.03.2017;

ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

**În baza dispozițiilor:**

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
- Legea privind Codul Civil nr.287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr.40/1999 - privind protecția chiriilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13 ) privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite de art. 129 alin. (6) lit. b , art. 139 alin.(3) lit. h și art. 196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui act adițional cu nr.5 la contractul nr. 37/01.03.2017, de închiriere spațiu de locuit, încheiat între Comuna Aghireșu și numitul Varga Melian Iosif, în următoarele condiții:

- (a) durata contractului de închiriere se prelungește până la data de 01.12.2025;
- (b) prețul chiriei se actualizează anual cu rata inflației pentru perioada respectivă;
- (c) pentru spațiul închiriat se calculează și se achită impozit;

**Art.2.** Se mandatează viceprimarul comunei Aghireșu să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.37/01.03.2017.

**Art.3.** Comunicarea prezentei hotărâri și aducerea la cunoștința publică se face în condițiile și termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei Aghireșu, jud. Cluj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Ioana Nadia MARC

**CONTRASEMEANZĂ**

**SECRETAR GEN.**

Liviu SALANTA

In conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, prezenta hotărâre a fost adoptată cu:

Număr consilieri în funcție : **15**

Număr consilieri prezenți : **14**

Hotărâre adoptată cu : voturi pentru	<b>14</b>
Abțineri	<b>0</b>
împotriva	<b>0</b>

## RAPORT

### al Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere locuință

În conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ, compartimentul Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Aghireșu, analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea *prelungirea Contractului de închiriere locuințe care expiră în cursul lunii decembrie 2023*, s-au constatat următoarele:

- a. Obiectul/domeniul reglementat: **prelungirea contractului de închiriere pentru locuința în sat. Ticu-Colonie, nr. 98, jud Cluj, din domeniul privat al Comunei Aghireșu**, este oportună conform Cap. I. din Contractul de închiriere pentru suprafețe cu destinație de locuințe nr. 37/01.03.2017, cu VARGA MELIAN-IOSIF, unde este prevăzut expres posibilitatea prelungirii a contractului prin convenția părților.
- b. Locatarul nu are datorii în bugetul local.
- c. Locatarul a cerut prelungirea termenului de închiriere în termen cu nr. 13491/21.11.2023 cu condiția analizării situației de către Consiliul local Aghireșu.
- d. Propunere către Consiliul Local Aghireșu, pentru aprobarea prelungirii Contractului de închiriere și actualizarea clauzelor contractuale:
  - Aprobarea Actului adițional nr. 5 la Contractul de închiriere nr. 37/01.03.2017
  - Actualizarea prețului chiriei
  - Indexarea prețului cu rata inflației
  - Achitarea impozitului pe imobil.
- e. Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente) în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile, normele aplicabile domeniului reglementat invocate în proiectul de hotărâre;
- f. Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului: nu este cazul.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinez faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propun analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în prima ședință a Consiliului local Aghireșu, în conformitate cu procedurile prevăzute de regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local.

Mențiuni și obiecțiuni: nu este cazul.

Întocmit,

**Consilier Juridic**

Tamas - Gebe Karola



Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ACT ADIȚIONAL NR. 5**  
**la Contractul de închiriere nr. 37/01.03.2017**

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

- 1.1. COMUNA AGHIREȘU**, cu sediul în Aghireșu- Fabrici, nr. 86, jud. Cluj, reprezentată prin Lehene Sorinel Gelu- Primar, Salanța Liviu Dănuț- secretar general, Kallo Daniela - serviciu financiar contabil, taxe și impozite locale, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,
- 1.2. VARGA MELIAN- IOSIF**, cu domiciliu în sat Ticu-Colonie, nr. 98, jud. Cluj, având CNP 1890511124253, și soția **VARGA MARIA ALEXANDRA**, cu domiciliu în sat Ticu-Colonie, nr. 98, jud. Cluj, având CNP 2940916124953, în calitate de **CHIRIAȘ**, pe de altă parte,
- de comun acord conform HCL nr. \_\_\_\_\_, au hotărât modificarea/completarea/adăugarea unei/unor prevederi contractuale în contractul anterior identificat, după cum urmează:

**II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL**

**Art.1** „Durata Contractului de închiriere se prelungește pentru o perioadă de 24 luni, cu începere de la data de 01.12.2023 până la data de 01.12.2025, conform Cap. I din Contract.”

**Art. 2.** „Prețul chirii se actualizează cu rata inflației. Prețul chiriei se indexează anual conform legii, cu rata inflației comunicată de institutul Național de Statistică.”

**Art. 3.** „Locatarul este obligat la plata taxei pe clădire închiriată conform Legii nr. 227/2015 privind Codului Fiscal.”

- III.** Restul clauzelor contractuale, care nu contravin prevederilor prezentului Act adițional, rămân valabile conform Contractului de închiriere nr. 37/01.03.2017.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, iar prin semnare, părțile își exprimă acordul că cele stipulate reprezintă voința fidelă a fiecăreia, respectiv ca au primit câte un exemplar original al prezentului act juridic.

**PROPRIETAR,**  
Comuna Aghireșu  
reprezentată prin  
Primar,  
Lehene Sorinel Gelu

**CHIRIAȘ,**

**VARGA MELIAN- IOSIF**

Secretar General,  
Salanța Liviu-Dănuț

**VARGA MARIA ALEXANDRA**

Serv. Financiar-Contabil,  
Kallo Daniela

Avizat,  
Consilier juridic, Tamas-Gebe Karola