

HOTĂRĂREA nr.65
din 29.09.2023

Privind aprobarea Regulamentului pentru vânzarea în condițiile prevăzute de Legea nr.112/1995, coroborata cu Legea nr.10/2001, a imobilelor cu destinație de locuințe trecute în proprietatea statului, precum și vânzarea locuințelor construite din fondurile statului în condițiile legii nr.85/1992, Decretul lege nr. 60/1991 și al legii nr.244/2011

Consiliul Local al comunei Aghireșu întrunit în cadrul ședinței ordinare din data de 29.09.2023;

Având în vedere necesitatea, oportunitatea și urgenta aprobării Regulamentului pentru vânzarea în condițiile prevăzute de Legea nr.112/1995, coroborata cu Legea nr.10/2001, a imobilelor cu destinație de locuințe trecute în proprietatea statului, precum și vânzarea locuințelor construite din fondurile statului în condițiile legii nr.85/1992, Decretul lege nr. 60/1991 și al legii nr.244/2011.

Ținând cont de:

- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre al Primarului comunei Aghireșu, în calitate de inițiator privind aprobarea Regulamentului pentru vânzarea în condițiile prevăzute de Legea nr.112/1995, coroborata cu Legea nr.10/2001, a imobilelor cu destinație de locuințe trecute în proprietatea statului, precum și vânzarea locuințelor construite din fondurile statului în condițiile legii nr.85/1992, Decretul lege nr. 60/1991 și al legii nr.244/2011;

- raportul de specialitate al compartimentului juridic, înregistrat sub nr. I115/21.09.2023 privind fundamentarea din punct de vedere legal, precum și necesitate aprobării Regulamentului pentru vânzarea în condițiile prevăzute de Legea nr.112/1995, coroborata cu Legea nr.10/2001, a imobilelor cu destinație de locuințe trecute în proprietatea statului, precum și vânzarea locuințelor construite din fondurile statului în condițiile legii nr.85/1992, Decretul lege nr. 60/1991 și al legii nr.244/2011;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Aghireșu.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat – REPUBLICARE cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea 244/2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat
- d) Decretul-Lege 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;
- e) Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- f) Legea nr.52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică;
În temeiul drepturilor conferite de art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), precum și art. 196 alin.(1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ;

HOTARASTE:

ART.1. Se aproba Regulamentul pentru vânzarea în condițiile prevăzute de Legea nr.112/1995, coroborata cu Legea nr.10/2001, a imobilelor cu destinație de locuințe trecute în proprietatea statului, precum și vânzarea locuințelor construite din fondurile statului în condițiile legii nr.85/1992, Decretul lege nr. 60/1991 și al legii nr.244/2011 anexat la prezenta hotărâre.

ART.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei Aghireșu și comisia constituia la nivelul primăriei comunei Aghireșu, județul Cluj, pentru verificare și aplicare a procedurii de vânzare.

ART.3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

ART.4. Prezenta hotărâre se comunică în termenul și condițiile prevăzute de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioana Nadia MARC

**CONTRASEMEANZĂ
SECRETAR GEN.**

Liviu SALANTA

In conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, prezenta hotarare a fost adoptata cu:

Număr consilieri în funcție : **15**

Număr consilieri prezenți

15

Hotărâre adoptată cu : voturi pentru

15

Abțineri

0

împotriva

0

RAPORT

Privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea în condițiile Legii 112/1995 coroborat cu Legea 10/2001, a imobilelor cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, precum și vânzarea locuințelor construite din fondurile statului, în condițiile Legii 85/1992 ; Decretului Lege 60/1991 și a Legii 244/2011

În conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ, compartimentul Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Aghireșu, analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea în condițiile Legii 112/1995 coroborat cu Legea 10/2001, a imobilelor cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, precum și vânzarea locuințelor construite din fondurile statului, în condițiile Legii 85/1992 ; Decretului Lege 60/1991 și a Legii 244/2011, s-au constatat următoarele:

Obiectul/domeniul reglementat:

- a. Pentru vânzarea directă a apartamentelor aparținând domeniului privat al Comunei Aghireșu , în favoarea **chiriașilor** în condițiile Legii nr. 112/1995, coroborat cu Legea nr. 10/2001, ale Decretului-Lege nr. 61/1990, Legii 244/2011 și ale Legii nr. 85/1992, a moștenitorilor acestora/a continuatorilor în drepturi obligații/cumpărătorilor subsecvenți, se va face cu respectarea prevederilor prezentului regulament. Vânzarea directă se va face cu respectarea prevederilor prezentului regulament.
- b. Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente) în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pune în aplicare prevederile, normele aplicabile domeniului reglementat invocate în proiectul de hotărâre;
- c. Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului: nu este cazul.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinez faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propun analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în prima ședință a Consiliului local Aghireșu, în conformitate cu procedurile prevăzute de regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local.

Mențiuni și obiecțiuni: nu este cazul.

Întocmit,

Consilier Juridic

Tamas - Gebe Karola

