

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA AGHIREȘU
-CONSILIUL LOCAL-

Aghireșu-Fabrici nr. 86 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-358001, 0264-357252
<http://www.aghiresu.ro/>

H.O.T.A.R.Â.R.E.A. nr. 35
Din 29.05.2023

privind aprobarea corectării și îndreptarea unor erori materiale prin repositionarea bunului reprezentând Drum industrial agricol Leghia L 0,750 km, înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aghireșu, județul Cluj la poziția nr. 19 și identificat în urma intabularii, în CF nr.80212 și CF 66304 Leghia

Consiliul local al comunei Aghireșu, jud. Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 20.04.2023,

având în vedere necesitatea și oportunitatea corectării poziției nr. 2 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aghireșu, în sensul îndreptării unor erori materiale prin modificarea suprafeței rezultate în urma activității de intabulare;

ținând cont de raportul nr.5477/22.05.2023, al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu din care rezultă fundamentarea și necesitatea corectării poziției nr. 2 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aghireșu, prin modificarea suprafeței de la 38773 mp, la 39006 mp;

analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare elaborate din inițiativa primarului comunei Aghireșu, privind corectarea poziției nr. 2 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aghireșu, în sensul îndreptării erorilor materiale strecurate și modificarea suprafețelor de teren;

Ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Aghireșu;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HG nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- HG nr. 1031 / 1999 pentru aprobarea normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. 2 lit.c precum și art. 196 alin.1 lit a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă corectarea și îndreptarea unor erori materiale, prin repositionarea bunului reprezentând Drum industrial agricol Leghia L 0,750 km, înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aghireșu, județul Cluj la poziția nr. 19 și identificat în urma intabularii, în CF nr.80212 și CF 66304 Leghia:

a) suprafața de teren al bunului înregistrat în inventarul domeniului public al comunei Aghireșu poz.19 având denumirea de Drum industrial agricol Leghia, L 0,750 km și înregistrat în Cf nr.80212 și Cf 66304, se modifică prin repositionarea acestor suprafețe, în vederea integrării CF 50585, conform raportului de specialitate nr.5477/22.05.2023 anexat prezentei.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Aghireșu și comisia de inventariere constituită la nivelul comunei Aghireșu, județul Cluj.

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri se face în termenul și condițiile prevăzute de lege.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Eugen LORINCZ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GEN
Liviu SALANȚA

In conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, prezenta hotărâre a fost adoptată cu:

Numar consilieri in functie :	15
Numar consilieri prezenti :	14
Hotarare adoptata cu : voturi pentru	14
abtineri	----
impotriva	----

Nr.: 5477 /22.05.2023

REFERAT

Propunerea îndreptării unei erori materiale prin re poziționare cu modificarea limitei de proprietate din inventarul bunurilor ce aparțin Domeniului Public al Comunei Aghireșu, din bunul evidențiat la **poziția nr. 19**, denumirea bunului **Străzi - Leghia** situate în intravilanul localității Leghia, având **CF nr. 80212** cu suprafața de **683 mp** având categoria de folosință **drum**, și **CF nr. 66304** cu suprafața de **1115 mp** , având categoria de folosință **drum**.

Motivul pentru care se solicită re poziționarea acestor suprafețe de teren, din bunul în cauză, este pentru integrarea **CF 50585**.

Prin urmare, bunurile evidențiate la **poziția 19 din Anexa 7/12.11.1999** reprezentând **Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Aghireșu**, înscrise în **CF 80212** și **CF 66304** își păstrează suprafețele **683 mp** și **1115 mp**.

Întocmit: Ivan Adina-Sanda



Guvernul Romaniei

Hotarare nr. 969/2002

din 05/09/2002

Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 684 din 17/09/2002

privind atestarea domeniului public al judetului Cluj, precum si
al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Cluj, cu
exceptia municipiului Cluj-Napoca

In temeiul prevederilor art. 107 din Constitutia Romaniei si ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,

Guvernul Romaniei adopta prezenta hotarare.

Articol unic. - Se atesta apartenenta la domeniul public al judetului Cluj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Cluj, cu exceptia municipiului Cluj-Napoca, a bunurilor cuprinse in anexele nr. 1-80*) care fac parte integranta din prezenta hotarare.

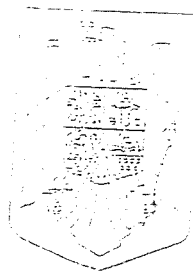
*) Anexele nr. 1-80 se publica ulterior.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NASTASE

Contrasemneaza:

Ministrul administratiei publice,
Octav Cozmanca
Ministrul finantelor publice,
Mihai Nicolae Tanasescu

Bucuresti, 5 septembrie 2002.
Nr. 969.



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

ANUL XVII — Nr. 384 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Număr 17 septembrie 2002

ANEXA Nr. 7 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Aghireșu

Județul CLUJ
COMUNA AGHIREȘU

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCAȚUIESC DOMENIUL PUBLIC
AL COMUNEI AGHIREȘU

Anexa nr.7

Instuși de Consiliul Local Agħireșu
prin Hotărârea nr.22 din 12.11.1999

Primar
Băbinciu Nicolae

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al comunei AGHIREȘU

Nr. crt. de clasificare	Codul	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventur	Situația juridică actuală
0	I	2	3	4	5	6
1	1.3.7	DC 133, 7	DC 137, Tîcu Colonie-Dîneu,	1999	132.972.330	Proces verbal
2	1.3.7	DC 138, 7	DC 138, Dumbrava-Aghireșu	1999	407.445.100	
3	1.3.7	DC 137	DC 137, Tîcu Colonie-Aghireșu	1999	698.017.150	
4	1.3.7	DC 137	DC 137, Tîcu Colonie-Aghireșu	1999	382.895.180	
5	1.3.7	Pod	DC 138, L=7,0 ml.	1999		
6	1.3.7	Podet tubular	DC138, L=11,0 ml.	1999		
7	1.3.7	Pod	DC 137, L=6,0 ml.	1999		
8	1.3.7	Podet tubular	DC 137, L=5,0 ml.	1999		
9	1.3.7	Stazi	Aghireșu, L=14,000 km.	1999	140.000.000	
10	1.3.7	Drum industrial	Aghireșu, L=0,300 km.	1999	1.000.000	
11	1.3.7	Stazi	Aghireșu Fabrici, L=11,400 km.	1999	114.000.000	
12	1.3.7	Drum industrial	Aghireșu Fabrici, L=3,400 km.	1999	34.000.000	
13	1.3.7	Stazi	Aghireșu, L=7,900 km.	1999	79.000.000	
14	1.3.7	Drum industrial	Aghireșu, L=0,400 km.	1999	4.000.000	

Secțiunea I

Bunuri imobile

0	II	3	4	5	6
15	1.3.7.	2			
16	1.3.7.	Strazi			
17	1.3.7.	Strazi			
18	1.3.7.	Strazi			
19	1.3.7.	Strazi	Bagura, L=5,150 km.		51.500.000
20	1.3.7.	Strazi	Dancu, L=7,120 km.		71.250.000
21	1.3.7.	Strazi	Doroltu, L=3,700 km.		31.750.000
22	1.3.7.	Drum industrial si agricol	Incut, L=10,450 km.		104.500.000
23	1.3.7.	Strazi	Leghia, L=5,100 km.		51.000.000
24	1.3.7.	Drum industrial si agricol	Leghia, L=0,750 km.		7.500.000
25	1.3.7.	Strazi	Maceu, L=13,120 km.		131.250.000
26	1.8.13.	Drum industrial si agricol	Maceu, L=0,375 km.		3.750.000
27	1.8.13.	Strazi	Ticu Colontie, L=7,700 km.		77.000.000
28	1.8.8.	Dij; apature	Ticu Colontie, L=0,150 km.		1.500.000
29	1.8.6.	Dij; aparare	Ticu, L=6,450 km.		44.500.000
30	1.8.13.	Statie clorinare	C inc. 21B5		1.214.331
31	1.8.13.	Traversari			1.384.496
32	1.8.13.	Camine vizitare			
33	1.8.13.	Camine vizitare			
34	1.8.13.	Camine vizitare			
35	1.8.13.	Camine vizitare			
36	1.8.13.	Camine vizitare			
37	1.8.13.	Platforma			
38	1.8.6.	Sant sapat perfect			
39	1.8.13.	Conducta aductiune			3.691.055
40	1.8.4.	Tronson drum			
41	1.8.6.	Conducta sifonare			
42	1.8.4.	Conducta adancime			1.420.396
43	1.6.3.1.	Bransament tip geanta			1.104.399
44	1.8.11.	Imprejiniune /sarna ghimpata			1.409.768
45	1.8.11.	Rezervor 2x300 mc.			770.390
46	1.3.7.	Rezervor 75 mc.			
47	1.8.4.	Drum acces			
48	1.8.6.	Alimentare cu alpa			
49	1.8.6.	Bransament apa bl.X			4.401.842
		Bransament bl.X			17.130.609
					1.738.259

CARTE FUNCİARĂ NR. 66304
COPIE

Carte Funciară Nr. 66304 Aghireșu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghia, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66304	1.115	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25481 / 18/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Aghireșu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 66304 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8431.	A1
Act Administrativ nr. 4, din 27/01/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGHIREȘU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGHIREȘU , CIF:4722374, Domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	362.178,302 596.121,878	10	362.187,891 596.117,723	10.45
11	362.195,909 596.113,562	12	362.206,662 596.107,908	12.149
13	362.214,722 596.103,534	14	362.226,414 596.097,188	13.303
15	362.239,137 596.090,044	16	362.242,463 596.087,794	4.016
17	362.248,385 596.082,419	18	362.258,21 596.071,572	14.635
19	362.270,146 596.063,039	20	362.284,522 596.056,247	15.9
21	362.293,814 596.053,361	22	362.305,431 596.050,275	12.02
23	362.317,958 596.046,731	24	362.328,333 596.041,123	11.794
25	362.339,911 596.030,828	26	362.343,73 596.034,042	4.991
27	362.329,003 596.045,285	28	362.321,587 596.049,572	8.566
29	362.307,925 596.052,109	30	362.293,942 596.055,901	14.488
31	362.284,727 596.059,223	32	362.271,266 596.066,102	15.117
33	362.261,94 596.076,752	34	362.246,065 596.089,518	20.371
35	362.240,641 596.092,891	36	362.217,357 596.106,054	26.747
37	362.197,381 596.116,439	1	362.177,656 596.126,569	22.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	362.187,891 596.117,723	11	362.195,909 596.113,562	9.033
12	362.206,662 596.107,908	13	362.214,722 596.103,534	9.17
14	362.226,414 596.097,188	15	362.239,137 596.090,044	14.591
16	362.242,463 596.087,794	17	362.248,385 596.082,419	7.998
18	362.258,21 596.071,572	19	362.270,146 596.063,039	14.672
20	362.284,522 596.056,247	21	362.293,814 596.053,361	9.73
22	362.305,431 596.050,275	23	362.317,958 596.046,731	13.019
24	362.328,333 596.041,123	25	362.339,911 596.030,828	15.493
26	362.343,73 596.034,042	27	362.329,003 596.045,285	18.528
28	362.321,587 596.049,572	29	362.307,925 596.052,109	13.896
30	362.293,942 596.055,901	31	362.284,727 596.059,223	9.796
32	362.271,266 596.066,102	33	362.261,94 596.076,752	14.156
34	362.246,065 596.089,518	35	362.240,641 596.092,891	6.387
36	362.217,357 596.106,054	37	362.197,381 596.116,439	22.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 80212
COPIE

Carte Funciară Nr. 80212 Aghireșu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80212	683	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39390 / 18/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Aghireșu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 80212 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 22678.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (CONFORM ART.13 ALINEATUL 14,15 DIN LEGEA 7/1996);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGHIREȘU , CIF:4722374, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	362.039,675 596.161,902	10	362.045,622 596.160,769	6.054	10	362.045,622 596.160,769	11	362.051,569 596.159,637	6.054
11	362.051,569 596.159,637	12	362.056,03 596.159,212	4.481	12	362.056,03 596.159,212	13	362.060,49 596.158,787	4.48
13	362.060,49 596.158,787	14	362.066,295 596.158,929	5.807	14	362.066,295 596.158,929	15	362.071,393 596.161,69	5.798
15	362.071,393 596.161,69	16	362.076,491 596.164,451	5.798	16	362.076,491 596.164,451	17	362.082,296 596.168,557	7.11
17	362.082,296 596.168,557	18	362.089,659 596.171,531	7.941	18	362.089,659 596.171,531	19	362.090,779 596.172,19	1.299
19	362.090,779 596.172,19	20	362.094,828 596.174,575	4.699	20	362.094,828 596.174,575	21	362.133,712 596.211,794	53.826
21	362.133,712 596.211,794	22	362.129,459 596.214,556	5.071	22	362.129,459 596.214,556	23	362.089,104 596.177,409	54.849
23	362.089,104 596.177,409	24	362.071,3 596.165,88	21.211	24	362.071,3 596.165,88	25	362.066,203 596.163,438	5.652
25	362.066,203 596.163,438	26	362.059,111 596.163,018	7.104	26	362.059,111 596.163,018	27	362.048,572 596.164,586	10.655
27	362.048,572 596.164,586	28	362.031,983 596.167,718	16.882	28	362.031,983 596.167,718	29	362.026,165 596.168,323	5.849
29	362.026,165 596.168,323	30	362.019,793 596.166,836	6.543	30	362.019,793 596.166,836	31	362.014,271 596.164,075	6.174
31	362.014,271 596.164,075	32	362.009,067 596.161,632	5.749	32	362.009,067 596.161,632	33	362.006,306 596.162,8	2.998
33	362.006,306 596.162,8	1	362.011,355 596.154,256	9.924					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 50585
COPIE

Carte Funciară Nr. 50585 Aghireșu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:692 LEGHIA

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 947,948/2, 949/2,950/1/2, 950/2/2,951,952 /2,953/2,954/2, 955/1/2,955/2/2, 5/2,801/2, 802/1/2,803/2, 804,805,806/2	21.402	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 947,948/2, 949/2,950/1/2, 950/2/2,951,952 /2,953/2,954/2, 955/1/2,955/2/2, 5/2,801/2, 802/1/2,803/2, 804,805,806/2	Jud. Cluj	Teren cu atelier cu 2 săli,birou,piscină,bar, casa pompelor

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10 / 07/01/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2505, din 05/12/2001 emis de BNP DAN MIRCEA CARLANARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CATTAPAN INTERNAȚIONAL SRL <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 692 LEGHIA)</i>	A1, A1.1
3285 / 04/06/2007		
Act Aditional nr. 968, din 21/05/2003 emis de BNP DAN MIRCEA CÂRLANARU;		
B2	se notează schimbarea denumirii societății din SC Zanon Internațional SRL în SC CATTAPAN INTERNAȚIONAL SRL <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 692 LEGHIA)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanțe și sarcini	Referințe
NU SUNT	

imane nemod 62636

62636

80487

DR. REPOZITIONAT
66304

80212

DR. REPOZITIONAT

62138



[Handwritten signature]