

HOTĂRÂREA nr.48
din 27.07.2023

privind aprobarea reglementării situației juridice prin modificarea limitelor de proprietate si/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, jud. Cluj, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu

Consiliul Local al comunei Aghireșu întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2023;

având în vedere necesitatea, oportunitatea si urgenta reglementării situației juridice a bunurilor imobile înscrise în unele CF-uri, unde apare înscriere provizorie în favoarea comunei Aghireșu, operațiune efectuată cu ocazia încheierii cadastrării sistematice la nivelul Comunei Aghireșu, astfel încât sa înlocuiască necesitatea declarațiilor autentificate date de către dl primar în fata unui notar public;

examinând proiectul de hotărâre si referatul de aprobare al viceprimarului comunei Aghireșu, privind aprobarea modificării limitei de proprietate si/sau modificării suprafeței pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu;

luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, nr.8429/25.07.2023 privind fundamentarea aprobării modificării limitei de proprietate si/sau modificării suprafeței pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu, cu mențiunea ca aceste bunuri imobile nu fac parte din domeniul public, privat al comunei Aghireșu;

ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În baza dispozițiilor:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
- Legea nr.7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare republicată cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 – (art.7, alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite de art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. c si lit.e , art. 196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă reglementarea juridica prin modificarea limitei de proprietate si/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, județul Cluj, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu.

Art.2. Se ia act de faptul ca bunurile evidențiate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, semnat si însușit de către compartimentul de specialitate, nu fac parte din domeniul public sau privat al comunei Aghireșu si au fost înscrise în mod eronat în favoarea comunei Aghireșu, urmând sa fie identificați proprietarii de drept.

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri se va face în termenul și condițiile prevăzute de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Aghireșu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Octavian Traian GIURGIU

CONTRASEMEANZĂ

SECRETAR GEN.

Liviu SALANTA

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, prezenta hotarare a fost adoptata cu:

Număr consilieri în funcție : **15**

Număr consilieri prezenți

15

Hotărâre adoptata cu : voturi pentru

15

Abțineri

0

împotriva

0

Anexă la hotărârea Nr.48 din 27.07.2023

Nr. crt	Nr. Cf. Proprietar provizoriu Comuna Aghiresu	Sup actala (mp)	Sup viitoare (mp)	Nr. Cf. Repozitionat	Sup Imobil (mp)	Proprietar Imobil - Localitate
1	81121	4312	2312	Prima Insciere TP.34074,T-36,P-115	2000	Fekete G.I.K.P. Stefan
2	64188	512	274	Prima Insciere :CF.1015Macau top.124,125 C. V-C 1291/12.02.1970	1392	Szappan Ioan
3	72044	1663	1104			
4	73540	3400	2800	Prima Insciere TP.3033/1803,T67,P393	600	Gall M Ioan
5	66478	24303	23903	Prima Insciere TP.3033/1803,T56,P83	400	Gall M Ioan
6	67858	2160	0	82610	800	Kovacs Kis Bandi St Ana
				82611	1800	
7	82956	2199	1616	Prima Insciere TP.3148/2238,T1,P63;64	291	Kovacs I. B.I. Andrei
				Prima Insciere TP.5472/298,T1,P63/1;64/1	291	Fekete ecaterina
8	81098	8299	100	69535	1500	Kovacs Ioan
				71927	800	Kovacs Ioan
				72065	4800	Kovacs Ioan
				68787	1100	Kovacs Ioan
9	81103	19943	17243	Prima Insciere TP.27613/997,T4,P.840/1 TP.27613/997,T.8,P2177/1	2200 500	Kelemen Ecaterina
10	81700	7540	1940	Prima Insciere TP.26175/1386,T.6,P.1205/2	5600	Both Andrei
11	81516	6355	55	69245	2700	Kovacs Stefan



Anexă la hotărârea Nr.48 din 27.07.2023

				68815	500	Kovacs Stefan
				67313	1000	Kovacs Stefan
				67642	1200	Kovacs Stefan
				66552	900	Kovacs Stefan
12	80351	8703	3303	72042	1000	Kovacs Ioan
				70097	4400	Kovacs Ioan
13	64550	966	0	72677	1100	Balazs Stefan
14	78916	13861	6861	Prima Insciere TP.3209/2159,T.3,P.357	7000	Abraham Denes
15	83434	17295	12295	Prima Insciere TP.3209/2159,T.4,P.162	5000	Abraham Denes
16	81641	9134	3034	Prima Insciere TP.3103/2025,T.49,P.14/1	4300	Chifor Cornel
				70020	1800	Olariu Ioan Florin

Compartiment – Fond Funciar



Ivan Adina-Sanda

Ivan Adina-Sanda

Anexă la hotărârea Nr.48 din 27.07.2023

Nr. crt	Nr. Cf. Proprietar provizoriu Comuna Aghiresu	Sup actala (mp)	Sup viitoare (mp)	Nr. Cf. Repozitionat	Sup Imobil (mp)	Proprietar Imobil - Localitate
1	81121	4312	2312	Prima Insciere TP.34074,T-36,P-115	2000	Fekete G.I.K.P. Stefan
2	64188	512	274	Prima Insciere :CF.1015Macau top.124,125 C. V-C 1291/12.02.1970	1392	Szappan Ioan
3	72044	1663	1104			
4	73540	3400	2800	Prima Insciere TP.3033/1803,T67,P393	600	Gall M Ioan
5	66478	24303	23903	Prima Insciere TP.3033/1803,T56,P83	400	Gall M Ioan
6	67858	2160	0	82610	800	Kovacs Kis Bandi St Ana
				82611	1800	
7	82956	2199	1616	Prima Insciere TP.3148/2238,T1,P63;64	291	Kovacs I. B.I. Andrei
				Prima Insciere TP.5472/298,T1,P63/1;64/1	291	Fekete ecaterina
8	81098	8299	100	69535	1500	Kovacs Ioan
				71927	800	Kovacs Ioan
				72065	4800	Kovacs Ioan
				68787	1100	Kovacs Ioan
9	81103	19943	17243	Prima Insciere TP.27613/997,T4,P.840/1 TP.27613/997,T.8,P2177/1	2200 500	Kelemen Ecaterina
10	81700	7540	1940	Prima Insciere TP.26175/1386,T.6,P.1205/2	5600	Both Andrei
11	81516	6355	55	69245	2700	Kovacs Stefan



Anexă la hotărârea Nr.48 din 27.07.2023

				68815	500	Kovacs Stefan
				67313	1000	Kovacs Stefan
				67642	1200	Kovacs Stefan
				66552	900	Kovacs Stefan
12	80351	8703	3303	72042	1000	Kovacs Ioan
				70097	4400	Kovacs Ioan
13	64550	966	0	72677	1100	Balazs Stefan
14	78916	13861	6861	Prima Insciere TP.3209/2159,T.3,P.357	7000	Abraham Denes
15	83434	17295	12295	Prima Insciere TP.3209/2159,T.4,P.162	5000	Abraham Denes
16	81641	9134	3034	Prima Insciere TP.3103/2025,T.49,P.14/1	4300	Chifor Cornel
				70020	1800	Olariu Ioan Florin

Compartiment – Fond Funciar



Ivan Adina-Sanda

Ivan Adina-Sanda