

P.R.O.I.E.C.T. D.E. H.O.T.A.R.Â.R.E. nr.32
din 22.05.2023

privind aprobarea reglementării situației juridice prin modificarea limitelor de proprietate si/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, jud. Cluj, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu

Consiliul Local al comunei Aghireșu întrunit în ședința extraordinară din data de 29.05.2023;

având în vedere necesitatea, oportunitatea si urgenta reglementării situației juridice a bunurilor imobile înscrise în unele CF-uri, unde apare înscriere provizorie în favoarea comunei Aghireșu, operațiune efectuată cu ocazia încheierii cadastrării sistematice la nivelul Comunei Aghireșu, astfel încât sa înlocuiască necesitatea declarațiilor autentificate date de către dl primar în fata unui notar public;

examinând proiectul de hotărâre si referatul de aprobare al viceprimarului comunei Aghireșu, privind aprobarea modificării limitei de proprietate si/sau modificării suprafeței pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu;

luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, nr...../22.05.2023 privind fundamentarea aprobării modificării limitei de proprietate si/sau modificării suprafeței pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu, cu mențiunea ca aceste bunuri imobile nu fac parte din domeniul public, privat al comunei Aghireșu;

ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În baza dispozițiilor:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
- Legea nr.7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare republicată cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 – (art.7, alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite de art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. c si lit.e , art. 196 alin.(1) lit."a" coroborate cu art.136 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ,

Primarul/viceprimarul comunei Aghireșu:

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă reglementarea juridica prin modificarea limitei de proprietate si/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, județul Cluj, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu.

Art.2. Se ia act de faptul ca bunurile evidențiate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, semnat si însușit de către compartimentul de specialitate, nu fac parte din domeniul public sau privat al comunei Aghireșu si au fost înscrise în mod eronat în favoarea comunei Aghireșu, urmând sa fie identificați proprietarii de drept.

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri se va face în termenul și condițiile prevăzute de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Aghireșu.

PRIMAR
Sorinel Gelu LEHENE

Nr. 5475 / 22.05.2023

Referat de necesitate

Subsemnații, Braina Cornel-Petru persoana contractuală și Ivan Adina-Sanda în calitate de consilier personal, care ne desfășurăm activitatea în cadrul Compartimentului de Fond Funciar al Comunei Aghireșu, va aducem la cunoștința necesitatea emiterii unei Hotărâri de Consiliu Local care să înlocuiască declarațiile autentificate data de dl. Primar în fața unui Notar Public.

Aceasta ne sunt necesare la OCPI Cluj respectiv BCPI Huedin pentru îndreptarea unor erori materiale care s-au făcut odată cu încheierea Cadastrării Sistemice la nivel Comunei Aghireșu și din care să reiasă faptul că Comuna Aghireșu este de acord cu modificarea limitei de proprietate și diminuarea suprafețelor de teren înscrise provizoriu pe Comuna Aghireșu, pentru a se putea repositiona sau intabula imobilele care dintr-o eroare sau intabulat în alta parte decât locul în care folosesc proprietarii de drept a terenurilor, de la reconstituirea lor sau au fost omise de la intabulare.

Astfel la următoarele imobile înscrise provizoriu în favoarea Comunei Aghireșu, suntem de acord să-și modifice limita de proprietate și să-și diminueze suprafața următoarele imobile care nu fac parte din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Comunei având elemente de identificare prezentate în tabelul de mai jos.

Nr. crt	Nr. Cf. Proprietar provizoriu Comuna Aghireșu	Sup actala (mp)	Sup viitoare (mp)	Nr. Cf. repositionat	Sup Imobil (mp)	Proprietar Imobil - Localitate
1	80577	588	588	62606	4423	Comuna Aghireșu-Bondi
2	79658	24683	21183	74655	3500	Vaida Arghil
3	83127	5313	5647	62991	2565	Kovacs-M.Elisabeta Macau.261
4	80096	53927	24926	82264	5800	Olariu Ioan Florin
				73045	5800	Olariu Ioan Florin
				75166	17400	Olariu Ioan Florin
5	79164	6700	1700	74929	5000	Oprea Gheorghe
6	81641	9134	7334	70020	1800	Olariu Ioan Florin
7	62608	3227	335	82421	5800	Szallós Ioan Attila