

REFERAT DE APROBARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA

Amplasament: Localitatea Aghiresu Fabrici, Comuna Aghiresu, jud. Cluj

CAD 61513 Aghiresu

Documentatia de urbanism vizeaza un teren situat in intravilanul loc. Aghiresu Fabrici, in zona gospodarie comunala-cimitire, UTR GC in suprafata de 10.000 mp identificat prin extrasul CF 61513 Aghiresu. Prevederile prezentei documentatii tine cont de prevederile Regulamentului de urbanism in vigoare si in conditiile respectarii dreptului de proprietate si a interesului public.

In conformitate cu prevederile art.32.alin (5) litB din Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismului prin Planul de detaliu se stabilesc anumite reglementari :

Prevederi PUD propuse:

- teren situat in intravilan in zona gospodarie comunala-cimitire, UTR GC
- regim de construire:izolat
- Funcțiuni predominante:cimitire si funcțiuni aferente
- H maxima=S(d)+p; H propus =D+P
- POT maxim=15% POT propus=2,27%
- CUT maxim+0,5 CUT propus=0,04
- retragerea minima fata de aliniament-nu este cazul
- retragerea minima fata de limitele laterale si posterioare-6,00 m fata de limita de nord(edificabil),16,00 m fata de limita de vest(edificabil);20,00 m fata de limita de sud(edificabil)
- circulatii si accese:accesul se realizeaza din drumul local prin intermediul unei alei de incinta
- echiparea tehnico-edilitara:prin racorduri la retelele existente sau in sistem local

Vazind AVIZUL FAVORABIL nr. 35 din 13.02.2023 emis de Consiliul Judetean Cluj, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului se fundamenteaza hotarirea Consiliului Local al comunei Aghiresu pentru aprobarea PUD pentru construire "Capela mortuara in loc. Aghiresu Fabrici".

Intocmit,

Chioran Aurelia

