

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.9**  
din 10.02.2023

**privind aprobarea reglementării situației juridice prin modificarea limitelor de proprietate si/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în mod eronat în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, jud. Cluj, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu**

**Consiliul Local al comunei Aghireșu întrunit în ședința extraordinară din data de 10.02.2023;**

având în vedere necesitatea, oportunitatea si urgenta reglementării situației juridice a bunurilor imobile înscrise în unele CF-uri, unde apare înscriere provizorie în favoarea comunei Aghireșu, operațiune efectuată cu ocazia încheierii cadastrării sistematice la nivelul Comunei Aghireșu, astfel încât sa înlocuiască necesitatea declarațiilor autentificate date de către dl primar în fata unui notar public;

examinând proiectul de hotărâre si referatul de aprobare al viceprimarului comunei Aghireșu, privind aprobarea modificării limitei de proprietate si/sau modificării suprafeței pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu;

luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, nr.1339/06.02.2023 privind fundamentarea aprobării modificării limitei de proprietate si/sau modificării suprafeței pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu, cu mențiunea ca aceste bunuri imobile nu fac parte din domeniul public, privat al comunei Aghireșu;

ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

**În baza dispozițiilor:**

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
- Legea nr.7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare republicată cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 – (art.7, alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite de art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. c si lit.e , art. 196 alin.(1) lit. "a" coroborate cu art.136 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ,

**Primarul/viceprimarul comunei Aghireșu:**

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se aprobă reglementarea juridica prin modificarea limitei de proprietate si/sau modificarea suprafețelor pentru imobilele identificate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, cu mențiunea ca bunurile înscrise în mod eronat în CF-urile evidențiate potrivit tabelului anexa, sunt identificate fără proprietar si înscrise provizoriu pe comuna Aghireșu, județul Cluj, fără sa fie inventariate si cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul/public sau privat al comunei Aghireșu, înscrieri care s-au făcut în mod eronat cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Aghireșu.

**Art.2.** Se ia act de faptul ca bunurile evidențiate potrivit tabelului anexa la prezenta hotărâre, semnat si însușit de către compartimentul de specialitate, nu fac parte din domeniul public sau privat al comunei Aghireșu si au fost înscrise în mod eronat în favoarea comunei Aghireșu, urmând sa fie identificați proprietarii de drept.

**Art.3.** Comunicarea prezentei hotărâri se va face în termenul și condițiile prevăzute de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Aghireșu.

**PRIMAR / VICEPRIMAR**

.....

Nr. 1339 .....06.02.2023

### Referat de necesitate

Subsemnatul Braina Cornel-Petru persoana contractuala care i-mi desfasor activitatea in cadrul Compartimentului de Fond Funciar al Comunei Aghiresu, va aduc la cunostinta necesitatea emiteri unei Hotarari de Consiliu Local care sa inlocuiasca declaratii autentificate data de dl. Primar in fata unui Notar Public.

Aceasta imi este necesara la OCPI Cluj respectiv BCPI Huedin pentru indreptarea unor erori materiale care sau facut odata cu incheierea Cadastrarii Sistematie la nivel Comunei Aghiresu si din care sa reiasa faptul ca Comuna Aghiresu este de acord cu modificarea limitei de proprietate si diminuarea suprafetelor de teren inscrise provizoriu pe Comuna Aghiresu , pentru a se putea repositiona imobilele care dintr-o eroare sau intabulat in alta parte decat locul in care folosesc proprietarii de drept a terenurilor ,de la reconstituirea lor.

Astfel la urmatoarele imobile inscrise provizoriu in favoarea Comunei Aghiresu ,santem de acord sa-si modifice limita de proprietate si sa-si diminueze suprafata urmatoarele imobile care nu fac parte din inventarul bunurilor ce apartin domeniului public si privat al Comunei avand elemente de identificare prezentate in tabelul de mai jos.

Nr. crt	Nr. Cf. proprietar provizoriu Comuna Aghiresu	Sup actala (mp)	Sup viitoare (mp)	Nr. Cf. repositionat	Sup Imobil repositionat (mp)	Proprietar Imobil - Localitate
1	80893	9304	3504	64264	5800	Fekete Ioan ,Bagara
2	77891	14543	10543	72146	4000	Vincze Janos ,Macau
3	83194	3000	100	71668	2900	Lucuta Florin,Aghiresu
4	61410	2485	985	71095	1500	Ianko Andrei ,Bagara
5	81967	7984	7484	72993	500	Vincze Elisabeta ,Macau
6	80659	39460	36460	67237	3000	Iuhasz-I.Francisc,Leghia
7	81419	2141	2141	60567	2500	Toth Elisabeta.Macau
8	80347	6894	6307	83646	587	Parohia Ref.Inucu
9	83617	2900	0	58795	2900	Horvath Tiberiu ,Macau
10	80465	27208	96	73583	14512	Horvath Tiberiu ,Macau
				73120	3000	Horvath Tiberiu ,Macau
				73301	3200	Horvath Tiberiu ,Macau
				72902	4300	Horvath Tiberiu ,Macau
				72412	2100	Horvath Tiberiu ,Macau
11	83041	6601	0	76293	500	Gal M. Ioan Macau
				71522	1400	Kovacs Stefan ,Macau
				64683	2200	Szekely Ianos Macau
				60672	2500	Albert Elisabeta, Macau Horvath Ianos,Macau

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA COMUNEI AGHIREȘU  
Aghireșu - Fabrici, nr. 86, telefon/fax: 0264-358001 / 0264-357252  
E -mail: aghiresu@yahoo.com;www.aghiresu.ro

12	81447	17560	15760	58079	1800	Baroti Istvan,Macau
13	80933	2920	419	79078	2500	Kovacs Ianos,Macau
14	62241	4713	4463	62483	250	Fekete Pali Pista Ioan
15	66943	11031	9631	64732	1038	Fekete Biro Stefan
16				62573	2799	Fekete Biro Stefan
17	83287	10927	7181	64732	362	Fekete Biro Stefan
18				62573	1001	Fekete Biro Stefan
19	62520	2743	2443	Prima inscriere	300	Tarkanyi Gornic Ecaterina Inucu

Data 06.012.2023

Intocmit: Braina Cornel-Petru