

## **HOTARAREA Nr. 58**

**Din 28.06.2022**

### **privind aprobarea încheierii unui act adițional de prelungire a termenului contractului nr. 46/06.01.2011 de închiriere teren în suprafață de 49.662 mp. încheiat între comuna Aghireșu și Etex Building Performance**

**Consiliul Local al comunei Aghireșu, întrunit în ședința ordinară din data de 28.06.2022;**

ținând cont de solicitarea nr. 6575/24.06.2022 a Etex Building Performance cu privire la prelungirea termenului contractului nr. 46/06.01.20211, și având în vedere urgența, necesitatea și oportunitatea obținerii de venituri în continuare la bugetul local al comunei Aghireșu, precum și aprecierea oportunității unei cooperări continue între comuna Aghireșu și investitorii privați, pentru asigurarea activităților de dezvoltare durabilă, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea, urmărind facilitarea asigurării activității de dezvoltare durabilă pentru comuna Aghireșu;

**având în vedere:**

- a) solicitarea nr. 6575/24.06.2022 a Etex Building Performance privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.46/06.01.2011.
- b) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitatea sa de inițiator;
- c) raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu;
- d) avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Aghireșu;

**potrivit prevederilor:**

- art.3 din Contractul de închiriere nr.46/06.01.2011;
- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr.273/2006 – finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13 ) privind transparența decizională în administrația publică

*În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. 9, lit. "a", alin.6 lit. "b" precum și art. 196 alin.1 lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;*

### **HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui act adițional de prelungire a termenului contractului nr. 46/06.01.2011, de închiriere teren în suprafață de 49.662 mp. încheiat între Comuna Aghireșu și Etex Building Performance în următoarele condiții:

- (a) durata contractului se prelungește până la finalizarea procedurii de licitație de vânzare, pentru terenul în cauză, dar nu mai mult de 2 luni, cel târziu 30 august 2022;
- (b) prețul chiriei se actualizează cu rata inflației pentru perioada respectivă;
- (c) pentru terenul închiriat se calculează și se achită impozitul pe teren;
- (d) este interzisă mutarea amplasamentului pe altă locație alta decât cea atribuită prin contract;
- (e) pentru activitatea de deschidere a exploatărilor de cariere și balastiere, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane, este necesară obținerea autorizației de construire pentru suprafața exploatată, conform art.3 alin.(1) lit."e" din Legea nr.50/1991.

**Art.2.** Se mandatează primarul comunei Aghireșu să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.46/06.01.2011.

**Art.3.** Comunicarea prezentei hotărâri și aducerea la cunoștința publică se face în condițiile și termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei Aghireșu, jud. Cluj.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
**Felician Mircea GRAUR**

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GEN.  
**Liviu SALANȚA**

In conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 , prezenta hotărâre a fost adoptată cu:

Numar consilieri in functie :	<b>15</b>
Numar consilieri prezenti :	<b>14</b>
Hotarare adoptata cu : voturi pentru	<b>14</b>
abțineri	<b>0</b>
impotriva	<b>0</b>