

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA AGHIRESU
-CONSILIUL LOCAL-

Aghireșu-Fabrici , nr. 86 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-358001, 0264-357252
http://www.aghiresu.ro

HOTĂRÂREA nr.56
din 28.06.2022

**privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractelor de închiriere locuințe care expira
pana la finele anului 2022, cu actualizarea pretului chiriei, indexarea pretului cu inflația,
obligatia achitării impozitului pe imobil**

Consiliul Local al comunei Aghireșu întrunit în ședința ordinară din data de 28.06.2022; având în vedere faptul că pana la finele anului 2022, ajung la termen mai multe contracte de închiriere spatii de locuit, se constata necesitatea si oportunitatea prelungirii termenelor acestor contracte de închiriere de spatii de locuit, în condițiile prevăzute de lege si de prevederile din aceste contracte;

examinând proiectul de hotărâre si referatul de aprobare al primarului comunei Aghireșu, privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractelor de închiriere locuințe care expira pana la finele anului 2022, cu actualizarea prețului chiriei, indexarea prețului cu inflația, obligația achitării impozitului pe imobil;

luând în considerare raportul nr.I90/20.06.2022 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, privind fundamentarea aprobării prelungirii prin act adițional a contractelor de închiriere locuințe care expira pana la finele anului 2022, cu actualizarea prețului chiriei, indexarea prețului cu inflația, obligația achitării impozitului pe imobil;

ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În baza dispozițiilor:

- Ordonanța de Urgenta nr.57/2019 Codul administrativ;
- Codul civil;
- Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite de art. 129 alin. (6) lit. b , art. 139 alin.(3) lit. h si art. 196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgenta nr.57/2019 - Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea prin act adițional a contractelor de închiriere locuințe care expira pana la finele anului 2022, în următoarele condiții:

- (a) durata contractului de închiriere se prelungeste cu durata contractului inițial;
- (b) prețul chiriei se actualizează anual cu rata inflației pentru perioada respectiva;
- (c) pentru spațiul închiriat se calculează și se achita impozit;
- (d) locatarul sa depună cerere în acest sens si sa nu aibă datorii la bugetul local;

Art.2. Se mandatează viceprimarul comunei Aghireșu să semneze actul adițional astfel întocmit.

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri si aducerea la cunoștința publica se face în condițiile și termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei Aghireșu, jud. Cluj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Felician Mircea GRAUR

CONTRASEMEANZĂ
SECRETAR GEN.
Liviu SALANTA

In conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, prezenta hotarare a fost adoptata cu:

Număr consilieri in funcție : 15
Număr consilieri prezenți : 14
Hotărâre adoptata cu : voturi pentru 14
Abțineri 0
împotriva 0