

HOTĂRÂREA nr.46
din 27.05.2022

privind aprobarea vânzării, documentațiilor și valorii minime stabilite pentru vânzarea prin licitație publică a unor bunuri reprezentând terenuri situate în extravilan și identificate în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu, și înscrise în CF nr.79438, CF nr. 81048, CF nr. 61834,

Consiliul Local al comunei Aghireșu întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2021;

având în vedere necesitatea, urgenta și oportunitatea vânzării prin licitație publică organizată în condițiile legii, a unor bunuri imobile identificate în patrimoniul privat al comunei Aghireșu și înscrise în CF nr.79438, CF nr.81048, CF nr.61834;

ținând cont de raportul anexat nr. 5607/24.058.2022 întocmit de Expert Evaluator autorizat, Crăciunaș Maria Magdalena;

examinând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului comunei Aghireșu, privind aprobarea documentațiilor și valorii minime stabilite pentru vânzarea prin licitație publică a unor bunuri reprezentând terenuri situate în extravilan și identificate în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu, și înscrise în CF nr.79438, CF nr. 81048, CF nr. 61834;

luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, privind fundamentarea aprobării documentațiilor și valorii minime stabilite pentru vânzarea prin licitație publică a unor bunuri reprezentând terenuri situate în extravilan și identificate în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu, și înscrise în CF nr.79438, CF nr. 81048, CF nr. 61834;

având în vedere CF-urile cu nr. 7943, 81048, 61834 de unde rezulta proprietatea comunei Aghireșu; ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În baza dispozițiilor:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ (art.363);
- Legea nr.273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite de art. 129 alin. (6) lit. b , art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea și documentațiile necesare pentru vânzarea prin licitație publică, a unor bunuri proprietate privată a comunei Aghireșu, reprezentând terenuri situate în extravilanul localității Aghireșu Fabrici, identificate și în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu, și înscrise în CF nr.79438, CF nr. 81048, CF nr. 61834 astfel:

a) documentația și caietul de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile legii, a bunului proprietate privată a comunei Aghireșu identificat în Cf nr.79438 teren în suprafață de 111.859 mp. cu valoarea minimă de 1 Euro/mp se determină conform raport de evaluare anexat.

b) documentația și caietul de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile legii, a bunului proprietate privată a comunei Aghireșu identificat în Cf nr.81048 teren în suprafață de 313.805 mp. cu valoarea minimă de 1 Euro/mp, se determină conform raport de evaluare anexat.

c) documentația și caietul de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile legii, a bunului proprietate privată a comunei Aghireșu identificat în Cf nr.61834 teren în suprafață de 565.265 mp. cu valoarea minimă de 1 Euro/mp, se determină conform raport de evaluare.

Art.2. Se mandatează primarul comunei Aghireșu, d-l Lehene Sorinel Gelu pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare a bunurilor menționate la art.1.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii se încredințează primarul comunei Aghireșu.

Art.4. Comunicarea prezentei hotărâri se va face în termenul și condițiile prevăzute de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Aghireșu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Felician Mircea GRAUR

CONTRASEMEANZĂ
SECRETAR GEN.
Liviu SALANTA

In conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, prezenta hotarare a fost adoptata cu:

Număr consilieri in funcție : 15

Număr consilieri prezenți : 14

Hotărâre adoptata cu : voturi pentru 14
Abțineri 0
împotriva 0

CARTE FUNCİARĂ NR. 61834
COPIE

Carte Funciară Nr. 61834 Aghireșu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61834	565.265	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 50159;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21011 / 18/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Aghireșu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 61834 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3806.	A1
Act Administrativ nr. 82, din 26/10/2009 emis de PCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de lege, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA AGHIREȘU, CIF:4722374	A1
11475 / 10/05/2022		
Act Administrativ nr. 21011, din 18/12/2019 emis de OCPI Cluj; Înscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 10/05/2022 emis de -;		
B3	Conform art. 14 alin. 7 din L7/1996 republicată, se îndreaptă eroarea materială săvârșită ca urmare a deschiderii noilor cărți funciare din oficiu, la finalizarea înregistrării sistematice, în sensul radierii mențiunii " Proprietar neidentificat " de sub B2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

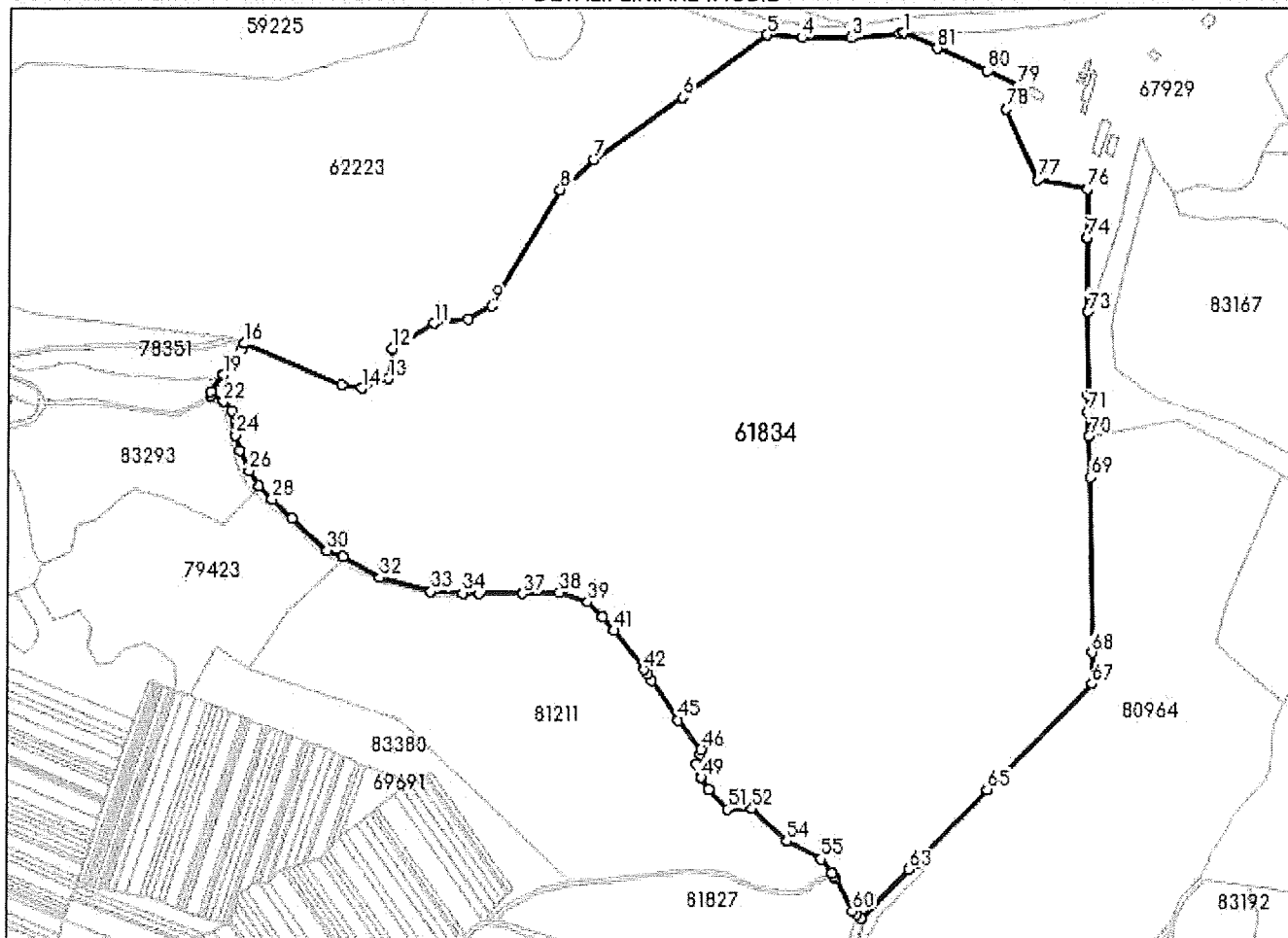
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61834	565.265	imobil inregistrat în CF sporadic 50159;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	565.265	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	370.454,722 600.428,772	2	370.451,247 600.428,452	3.49	2	370.451,247 600.428,452	3	370.396,221 600.423,386	55.259	3	370.396,221 600.423,386	4	370.339,725 600.423,543	56.496
4	370.339,725 600.423,543	5	370.300,0 600.426,588	39.842	5	370.300,0 600.426,588	6	370.204,129 600.355,75	119.203	6	370.204,129 600.355,75	7	370.103,747 600.285,617	122.455
7	370.103,747 600.285,617	8	370.065,376 600.251,833	51.124	8	370.065,376 600.251,833	9	369.988,816 600.120,772	151.784	9	369.988,816 600.120,772	10	369.961,349 600.105,693	31.334
10	369.961,349 600.105,693	11	369.922,278 600.101,054	39.345	11	369.922,278 600.101,054	12	369.875,47 600.072,829	54.659	12	369.875,47 600.072,829	13	369.871,215 600.038,806	34.288
13	369.871,215 600.038,806	14	369.840,655 600.027,98	32.421	14	369.840,655 600.027,98	15	369.817,812 600.031,878	23.173	15	369.817,812 600.031,878	16	369.707,655 600.078,41	119.582

Nr. cerere	8409
Ziua	04
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
 100114646274



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81048 Aghireșu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81048		313.805	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40226 / 18/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Aghireșu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 81048 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 23566.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (CONFORM ART.13 ALINEATUL 14,15 DIN LEGEA 7/1996);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA AGHIREȘU , CIF:4722374, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

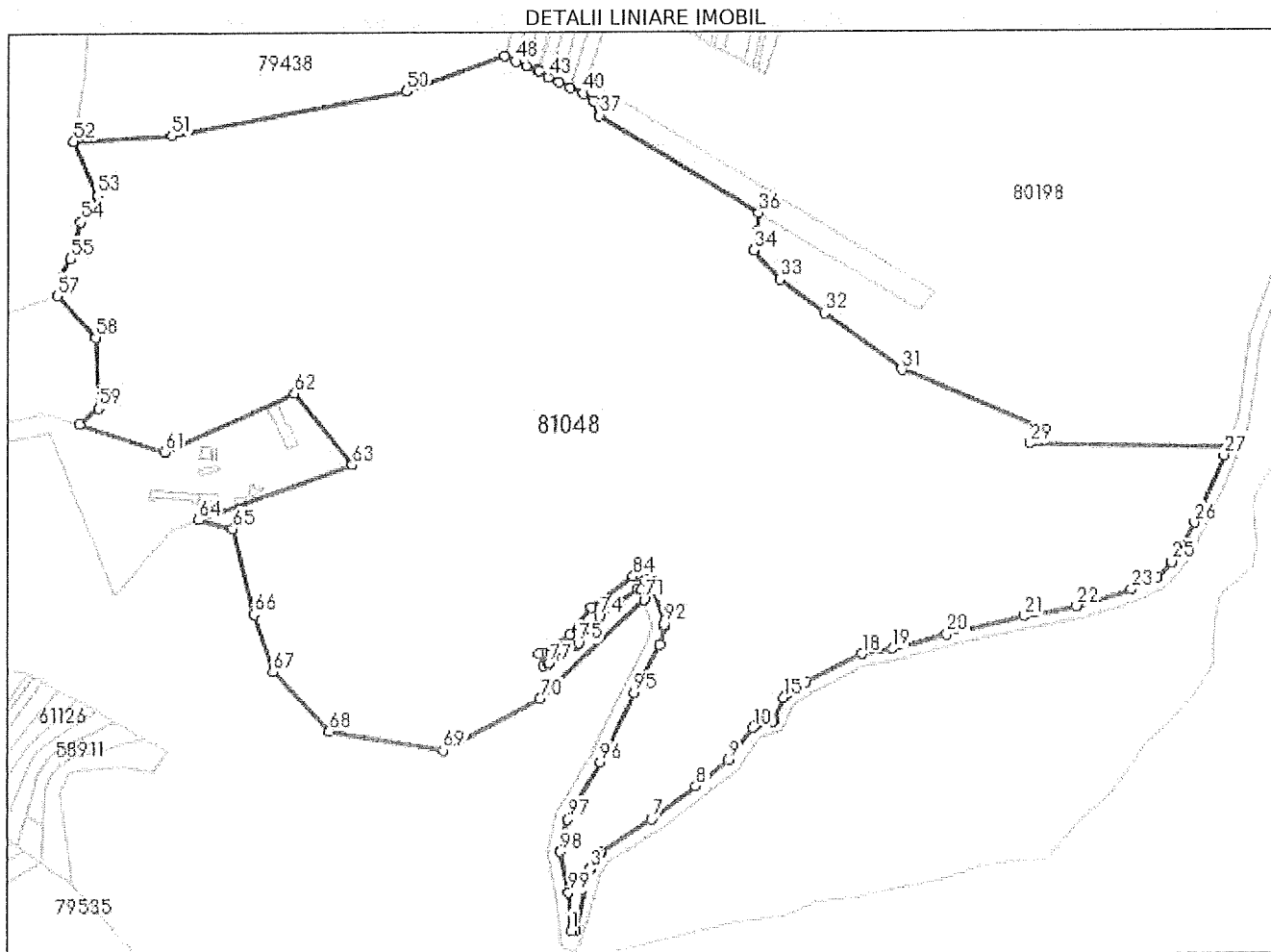
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81048	313.805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	313.805	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	362.192,748 594.292,823	2	362.196,288 594.292,866	3,541	2	362.196,288 594.292,866	3	362.207,85 594.343,675	52,107	3	362.207,85 594.343,675	4	362.208,583 594.345,218	1,709
4	362.208,583 594.345,218	5	362.216,042 594.355,769	12,921	5	362.216,042 594.355,769	6	362.217,389 594.357,068	1,871	6	362.217,389 594.357,068	7	362.258,879 594.384,187	49,566
7	362.258,879 594.384,187	8	362.295,335 594.410,895	45,193	8	362.295,335 594.410,895	9	362.322,09 594.432,679	34,502	9	362.322,09 594.432,679	10	362.342,269 594.459,245	33,361
10	362.342,269 594.459,245	11	362.343,525 594.460,413	1,715	11	362.343,525 594.460,413	12	362.345,101 594.461,087	1,715	12	362.345,101 594.461,087	13	362.358,396 594.464,227	13,66
13	362.358,396 594.464,227	14	362.359,548 594.465,22	1,521	14	362.359,548 594.465,22	15	362.367,757 594.483,739	20,257	15	362.367,757 594.483,739	16	362.369,527 594.485,855	2,758



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 79438 Aghireșu

Nr. cerere	3731
Ziua	15
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113194045



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79438		111.859	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38616 / 18/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Aghireșu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 79438 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 21865.	A1
3731 / 15/02/2022		
Act Administrativ nr. 9, din 31/01/2022 emis de Comuna Aghiresu; Act Administrativ nr. 1657, din 15/02/2022 emis de Primaria Comunei Aghiresu; Act Administrativ nr. 1689, din 15/02/2022 emis de Comuna Aghiresu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. OP, din 15/02/2022 emis de Chirila Dan Liviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
	1/1	
	1) COMUNA AGHIRESU , CIF:4722374, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

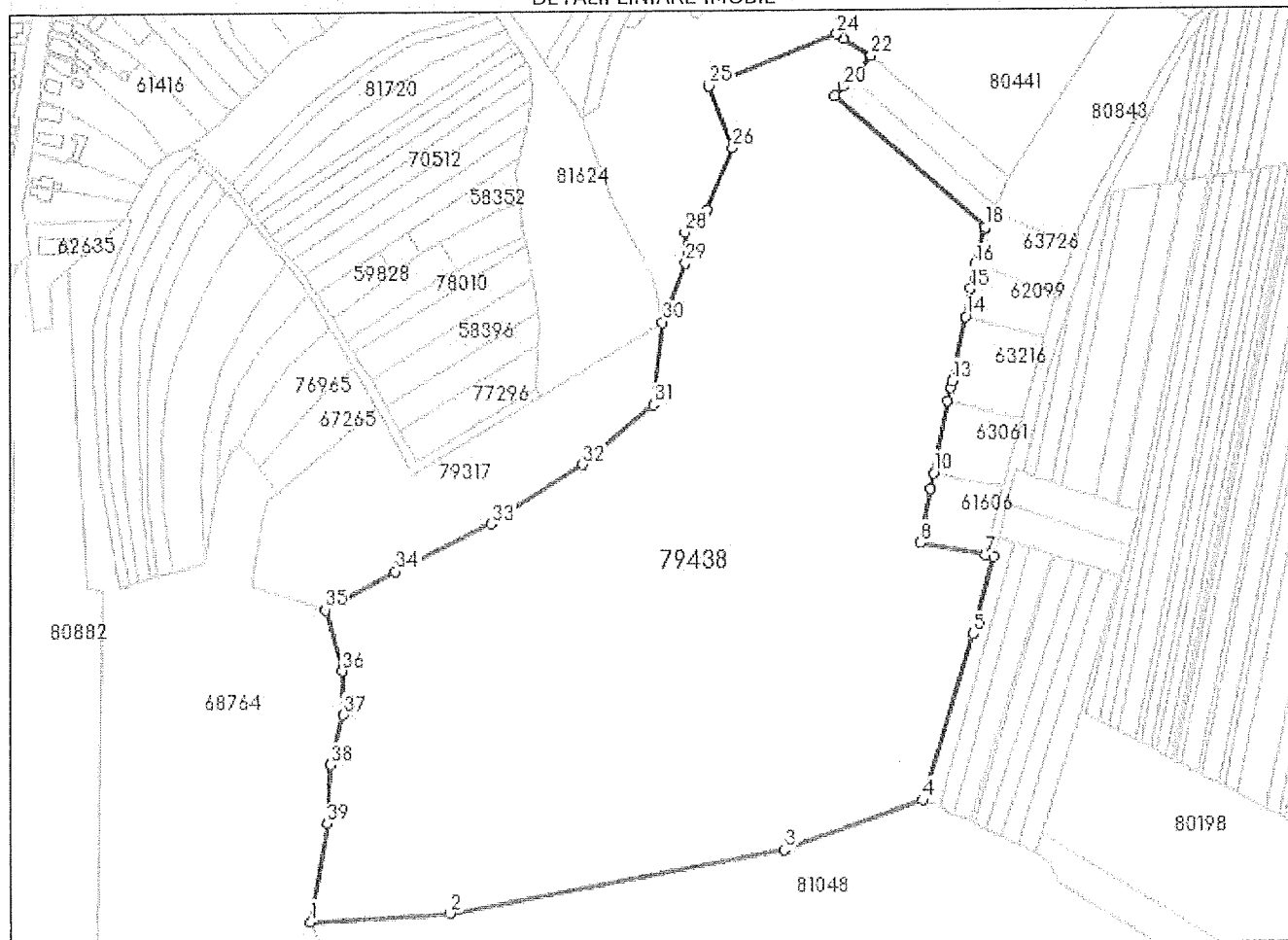
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79438	111.859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	111.859	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	361.782,658 594.941,438	2	361.862,537 594.945,779	79.997
3	362.055,719 594.981,193	4	362.136,191 595.009,404	85.274
5	362.164,807 595.104,865	6	362.176,717 595.148,988	45.702
7	362.171,934 595.150,148	8	362.134,326 595.157,685	38.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	361.862,537 594.945,779	3	362.055,719 594.981,193	196.401
4	362.136,191 595.009,404	5	362.164,807 595.104,865	99.658
6	362.176,717 595.148,988	7	362.171,934 595.150,148	4.922
8	362.134,326 595.157,685	9	362.140,302 595.188,324	31.216