

HOTĂRÂREA Nr. 25
din data de 19.04.2022

privind aprobarea acordării dreptului de utilizare, în vederea modernizării și amenajării a unui drum de exploatare agricolă situat în extravilanul localității Leghia, comuna Aghiresu, de către S.C. ETEX BUILDING PERFORMANCE S.A. conform Autorizației de construire nr.278/23.06.2021

Consiliul local al comunei Aghiresu, întrunit în cadrul ședinței ordinare din data de 19.04.2022;

având în vedere necesitatea, oportunitatea și urgenta realizării lucrării de modernizare drum de exploatare agricol DE 5543, bun identificat în inventarul domeniului public al comunei Aghiresu, județul Cluj;

văzând referatul de aprobare al primarului cu privire la propunerea de acordarea unui drept de utilizare, în vederea modernizării și amenajării a unui drum de exploatare agricolă situat în extravilanul localității Leghia, comuna Aghiresu, de către S.C. ETEX BUILDING PERFORMANCE S.A. conform Autorizației de construire nr.278/23.06.2021,

ținând cont de raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghiresu;

luând în considerare solicitarea nr.52/18.04.2022 a SC Etex Building Performance SA;

luând în considerare avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

ținând cont de prevederile:

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
 - Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ art. 84;
 - Titlul IX al Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015 cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;
- In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr 57/2019;*

HOTARASTE:

Art.1. - (1) Se aprobă solicitarea SC ETEX BUILDING PERFORMANCE SA, cu sediul în București, Vulturilor, nr. 98, etaj, 5-6, sector 3, pentru acordarea dreptului de utilizare, în vederea modernizării și amenajării a unui drum de exploatare agricolă situat în extravilanul localității Leghia, comuna Aghiresu, conform Autorizației de construire nr.278/23.06.2021 , cu mențiunea ca nu se va bloca în nicio măsură circulația cetățenilor pe drumul public.

(2) Se convine ca lucrările de modernizare a drumului de exploatare DE 5543, conform Autorizației de construire nr.278/23.06.2021, se vor executa pe cheltuiala și riscul SC ETEX BUILDING PERFORMANCE SA.

(3) Traseul și forma grafică sunt prezentate în documentația tehnică parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Drepturile menționate la art. 1 alin. (1) și alin. (2) vor include, fără a se limita la:

a) dreptul de a efectua orice lucrări pentru modernizarea, lărgirea, consolidarea, construirea de alveole fără afectarea proprietăților private, pentru a face legătura cu drumuri private, sau dinspre aceste drumuri, către drumuri

private fără schimbarea destinației de drum public și cu afectarea în măsură cât mai mică a circulației publice pe acest drum;

b) dreptul de a avea acces la acest drum și a putea fi utilizat pentru accesul mașinilor și utilajelor cu echipament greu, spre terenurile situate în zona;

c) dreptul de a efectua în limitele legii lucrări de excavare, săpare, instalare de suporturi sau alte lucrări similare pentru realizarea proiectului „ Modernizare drum, comuna Aghireșu, județul Cluj”, cu respectarea strictă a Autorizației de construire nr.278/23.06.2021.

d) dreptul de a efectua în limitele legii orice lucrări pentru asigurarea mentenanței, re tehnologizării, reparației sau reviziei drumului în măsura în care, aceste lucrări sunt necesare în mod rezonabil pentru construirea, transportul, instalarea, întreținerea, lucrărilor fără schimbarea destinației de drum public și cu afectarea în măsură cât mai mică a circulației publice pe aceste drumuri;

Art.3. - S.C. ETEX BUILDING PERFORMANCE SA va suporta toate și orice costuri în legătură cu efectuarea oricăror lucrări menționate în prezenta hotărâre.

Art.4. - La finalizarea lucrării, S.C. ETEX BUILDING PERFORMANCE SA va preda pe baza de proces-verbal de predare primire obiectivul ce face obiectul Autorizației de construire nr.278/23.06.2021, în vederea actualizării inventarului cu noua valoare, după finalizarea lucrării.

Art.5. - Este interzisă schimbarea destinației de drum public al obiectivului menționat la art. 1 sau interzicerea/blocarea circulației publice pe aceste drum.

Art.6. - La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare.

Art. 7. – Viceprimarul Comunei AGHIRESU va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. – Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului CLUJ în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei AGHIRESU.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Felician Mircea GRAUR

CONTRASEMEANZĂ
SECRETAR GEN.
Liviu SALANTA

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, prezenta hotărâre a fost adoptată cu:

Număr consilieri în funcție :	<u>15</u>
Număr consilieri prezenți :	<u>14</u>
Hotărâre adoptată cu : voturi pentru	<u>13</u>
Abțineri	<u>0</u>
împotriva	<u>1</u>