

**R O M A N I A**  
**JUDETUL CLUJ**  
**COMUNA AGHIREȘU**  
**-CONSILIUL LOCAL-**

Aghireșu-Fabrici , nr. 86 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-358001, 0264-357252  
http://www.aghiresu.ro

**H O T A R Â R E A nr.71**  
din 16.12.2021

**privind aprobarea actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.4/28.12.2011 încheiat între comuna Aghireșu și Elekes Lucaci Iosif și actualizarea pretului chiriei**

**Consiliul Local al comunei Aghireșu întrunit în ședința ordinară din data de 16.12.2021;** având în vedere cererea numitului Elekes Lucaci Iosif , privind solicitarea de prelungire a termenului contractului de închiriere nr.4/28.12.2011, precum și necesitatea și oportunitatea încheierii unui act adițional;

examinând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului comunei Aghireșu, privind aprobarea actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.4/28.12.2011, încheiat între comuna Aghireșu și numitul Elekes Lucaci Iosif ;

luând în considerare raportul nr.I160/13.12.2021 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, privind fundamentarea aprobării actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.4/28.12.2011, încheiat între comuna Aghireșu și numitul Elekes Lucaci Iosif ;

Ținând cont de prevederile contractului de închiriere nr.15/28.12.2021;

ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

**În baza dispozițiilor:**

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ;
- Legea privind Codul Civil nr.287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13 ) privind transparența decizională în administrația publică;

*În temeiul drepturilor conferite de art. 129 alin. (6) lit. b , art. 139 alin.(3) lit. h și art. 196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ;*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui act adițional cu nr.2 la contractul nr. 4/28.12.2011, de închiriere spațiu de locuit, încheiat între Comuna Aghireșu și numitul Elekes Lucaci Iosif , în următoarele condiții:

- (a) durata contractului de închiriere se prelungește până la data de 31.12.2024;
- (b) prețul chiriei se actualizează anual cu rata inflației pentru perioada respectivă;
- (c) pentru spațiul închiriat se calculează și se achită impozit;

**Art.2.** Se mandatează viceprimarul comunei Aghireșu să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.4/28.12.2011.

**Art.3.** Comunicarea prezentei hotărâri și aducerea la cunoștința publică se face în condițiile și termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei Aghireșu, jud. Cluj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Ileana LEHENE

**CONTRASEMEANZĂ**  
**SECRETAR GEN.**  
Liviu SALANTA

In conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, prezenta hotărâre a fost adoptată cu:

Număr consilieri în funcție :	<b>15</b>
Număr consilieri prezenți :	<b>13</b>
Hotărâre adoptată cu : voturi pentru	<b>13</b>
Abțineri	<b>0</b>
împotriva	<b>0</b>