

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA AGHIRESU
-CONSILIUL LOCAL-

Aghireșu-Fabrici nr. 86 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-358001, 0264-357252
<http://www.aghiresu.ro/>

HOTARAREA nr.62
Din data de 16/12/2021

privind aprobarea proiectului de Actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Aghireșu prin actualizarea Suportului Topografic corelat cu Cadastrul General precum și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia

Consiliul Local al Comunei Aghireșu din județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 16.12.2021; luând în dezbateră proiectul de hotărâre și raportul de aprobare al primarului comunei Aghireșu, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Aghireșu cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia; ținând cont de: actul nr.8888/18.09.2021 / anunț de consultare publică;

Având în vedere:

- avizul Arhitectului Șef al Județului Cluj cu nr. 153/13.09.2021;
- avizul Direcției Silvice Cluj-Napoca, cu nr.1580/25.02.2021, și nr.4795/01.07.2021;
- avizul Gărzii Forestiere cu nr.3485/05.03.2021;
- referatul tehnic al Arhitectului Șef al Județului Cluj nr.20442 din 30.12.2019,
- conform prevederilor art. 25. și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, d-na Chiorean Aurelia;
- raportul informării și consultării publicului nr.10907/12.11.2021;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Aghireșu,

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin.(2) lit. b)-d), alin. (4) lit. e)-f), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. i)-k) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
 - art. 25-27, art. 27¹ alin. (1), art. 46-46¹, art. 48¹, art. 49 alin. (2)-(4), art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1) și alin. (4)-(7), art. 62 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
 - art. 21 alin. (1) lit. h)-i) și alin. (2), art. 28, art. 30-32, art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;
 - art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ghidul privind metodologia de elaborare și cadrul-conținut al Planului Urbanistic General aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N din 10.03.1999;
 - art. 5, art. 12 și art. 30 din Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 133-139 din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.129 alin 5 lit "c", art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e); art.196 alin.1, lit."a" din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba proiectul de Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Aghireșu prin actualizarea suportului topografic ca urmare a finalizării cadastrului general pe raza UAT Aghireșu, precum și Regulamentul

local de urbanism aferent acestuia, cuprinse in anexa care face parte integranta din prezenta hotărâre și publicate pe pagina de internet a Primăriei la secțiunea <https://aghiresu.ro/servicii-publice/urbanism/piese-desenate/> și la <https://aghiresu.ro/servicii-publice/urbanism/regulament-local-de-urbanism/>.

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunoștința publica prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Art.3. Perioada de valabilitate a planurilor urbanistice zonale și planurilor urbanistice de detaliu aprobate la aceasta data se stabilește pana la data de 31.12.2022.

Art.4. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului și de către structura de specialitate in domeniul amenajării teritoriului urbanismului din cadrul Consiliului Județean Cluj, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare și formularea de recomandări de optimizare și/sau modificare a prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Aghireșu, ulterior parcurgerii etapelor legale de avizare.

Art.5. Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale și/sau planuri urbanistice de detaliu se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Aghireșu si compartimentul de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației in format electronic, se înaintează în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara pentru preluarea informațiilor in sistemul de evidenta de cadastru si publicitate imobiliar si in geo portalul INSPIRE, și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Comunei Aghireșu, in termenul si condițiile prevăzute de lege.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Ileana LEHENE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GEN.
LIVIU SALANTA

In conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 , prezenta hotărâre a fost adoptata cu:

Numar consilieri in functie :	<u>15</u>	
Numar consilieri prezenti :	<u>13</u>	
Hotarare adoptata cu : voturi pentru		<u>13</u>
abtineri		<u>0</u>
impotriva		<u>0</u>