

HOTĂRÂREA nr.33

din 29.07.2021

privind aprobarea documentației pentru vânzarea prin licitație publică a unui bun, teren având categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul localității Aghireșu Fabrici și identificat în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu, la poz.89 .cu precizarea că, parcela de teren închiriată, pe care sunt edificate construcții, se poate vinde cu respectarea dreptului de preemțiune, în condițiile prevăzute la art. 364 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019

Consiliul Local al comunei Aghireșu întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2021;

ținând cont de necesitatea și oportunitatea valorificării prin vânzare a unor terenuri situate în intravilanul localității Aghireșu Fabrici având categoria de folosință curți-construcții și identificate în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu cu precizarea că, parcela de teren închiriată pe care sunt edificate construcții, se poate vinde cu respectarea dreptului de preemțiune și în condițiile prevăzute la art. 364 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019;

având în vedere Raportul de evaluare întocmit de către expertul evaluator Tusa Simion, autorizat cu legitimație nr.16884, privind următoarele imobile: teren în suprafață de 1190 mp. CF nr. 83515, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 67397, înscris în CF nr.67397 Aghireșu;

examinând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului comunei Aghireșu, privind aprobarea documentației pentru vânzarea prin licitație publică a unui bun, teren având categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul localității Aghireșu Fabrici și identificat în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu, la poz.89 . înscris în CF nr.83515 Aghireșu, cu precizarea că, parcela de teren închiriată, pe care sunt edificate construcții, se poate vinde cu respectarea dreptului de preemțiune în condițiile prevăzute la art. 364 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019;

luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, privind fundamentarea aprobării documentației pentru vânzarea prin licitație publică a unui bun având categoria de folosință cu curți-construcții, situate în intravilanul localității Aghireșu Fabrici și identificat în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu, înscris în CF nr.83515 Aghireșu;

având în vedere prevederile din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Aghireșu aprobat prin hotărârea nr.27/09.06.2020;

ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În baza dispozițiilor:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ (art.363);
- Legea nr.273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite de art. 129 alin. (6) lit. "b" , art. 139 alin.(3) lit. g și art. 196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația anexată prezentei, pentru vânzarea prin licitație publică a unui bun, teren având categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul localității Aghireșu Fabrici și identificat în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu, la poz. 89, înscris în CF nr.83515, în suprafață de 1190 mp. rezultat în urma dezmembrării terenului înscris în CF 67397 Aghireșu, cu precizarea că, parcela de teren închiriată, pe care sunt edificate construcții, se poate vinde cu respectarea dreptului de preemțiune, în condițiile prevăzute la art. 364 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 astfel:

a) teren în suprafață de 1190 mp. CF nr. 83515, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 67397, înscris în CF nr.67397 Aghireșu – *preț de pornire 9687 euro, sau 47706 lei* (conf. raport de evaluare anexat prezentei hotărâri).

Art.2. Se aprobă documentația, caietul de sarcini și prețul de pornire pentru vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile legii, a bunului imobil teren în suprafață de 1190 mp. prevăzut la art.1.

Art.3. Se va avea în vedere că pentru parcelele unde există contracte de închiriere în vigoare, se vor respecta clauzele stabilite în contracte și dreptul de preemțiune prevăzut de art. 363 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ.

Art.4. Se mandatează primarul comunei Aghireșu, d-l Lehene Sorinel Gelu pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare a bunurilor menționate la art.1.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii se încredințează primarul comunei Aghireșu.

Art.6. Comunicarea prezentei hotărâri se va face în termenul și condițiile prevăzute de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Aghireșu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Traian Octavian GIURGIU

CONTRASEMEANZĂ
SECRETAR GEN.
Liviu SALANTA

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, prezenta hotărâre a fost adoptată cu:

Număr consilieri în funcție :	<u>15</u>
Număr consilieri prezenți :	<u>13</u>
Hotărâre adoptată cu : voturi pentru	<u>12</u>
Abțineri	<u>1</u>
împotriva	<u>0</u>