

**R O M A N I A**  
**JUDETUL CLUJ**  
**COMUNA AGHIRESU**  
**-CONSILIUL LOCAL-**

Aghireșu- Fabrici nr. 86 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-282810, 0264-282805

<http://www.aghiresu.ro/>

**H O T Ă R Ă R E A nr.20**

05.05.2021

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri din domeniul privat al comunei Aghireșu, având categoria de folosința pășune**

**Consiliului local al comunei Aghireșu , județul Cluj , întrunit în cadrul ședinței ordinare din data de 05.05.2021;**

având în vedere necesitatea și oportunitatea aprobării închirierii prin licitație publică a unor bunuri din domeniul privat al comunei Aghireșu, având categoria de folosința pășune;

ținând cont de faptul că la procedura de atribuire directă către crescătorii de animale pentru asigurarea pășunatului animalelor, în condițiile legii nu s-au atribuit toate terenurile având categoria de folosința pășune;

ținând cont de raportul compartimentului juridic de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, privind fundamentarea aprobării închirierii prin licitație publică a unor bunuri din domeniul privat al comunei Aghireșu, având categoria de folosința pășune;

văzând proiectul de hotărâre și raportul de aprobare al primarului comunei Aghireșu, jud. Cluj, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri din domeniul privat al comunei Aghireșu, având categoria de folosința pășune;

**Potrivit prevederilor:**

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;  
Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G. nr.1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
  - art.362 , alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
  - OUG nr.57/2019 – privind Codul Administrativ;
  - Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (2) lit. "c", alin.(6) lit. "b" precum și art.196 alin.1 lit. "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri situate în domeniul privat al comunei Aghireșu, având categoria de folosința pășune în următoarele condiții:

- (1) durata închirierii 7 ani;
- (2) prețul minim al închirierii 260 lei/ha/an
- (3) garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două

chirii.

**Art.2** Documentația închirierii și contractul cadru sunt anexe la prezenta hotărâre.

**Art.3** Comunicarea prezentei hotărâri se va face în termenul și condițiile prevăzute de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Ioan Balasz

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GEN.  
**Salanța Liviu**

In conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, prezenta hotărâre a fost adoptată cu:

Numar consilieri in functie : **15**

Numar consilieri prezenti : **14**

Hotarare adoptata cu : - voturi pentru - **14**  
abtineri - **0**

## Documentația de atribuire

*pentru închirierea pășunilor rămase după procedura de atribuire directă în comuna  
Aghireșu*

### Art.1. Informații privind proprietarul

- a) Proprietar - Comuna Aghireșu, cu sediul în localitatea Aghireșu-Fabrici nr.86 județul Cluj, CUI .
- b) Persoana de contact, Both Gheorghe (Viceprimar) sau Tamas-Gebe Karola (consilier juridic)
- c) Telefon – 0264 358 001, fax 0264/357252, e-mail [aghireșu@yahoo.com](mailto:aghireșu@yahoo.com),  
[juridic@aghiresu.ro](mailto:juridic@aghiresu.ro)

### Art.2. Descrierea bunului

#### 1.) Descrierea bunului care urmează să fie închiriat;

Bunurile ce fac obiectul vânzării sunt: *20 parcele-pășune în comuna Aghireșu, în suprafață totală de 63,2034 ha*

#### 2.) Principalele obiective:

Obiectivele avute în vedere la atribuirea contractului de închiriere pășune sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.
- d) realizarea de stâni noi.
- e) realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale.

#### 3.) Identificarea imobilului:

Bunurile de închiriat sunt – *20 parcele-pășune în Comuna Aghireșu* , proprietate privată a comunei Aghireșu, județul Cluj, după cum urmează:

81477	pasune	extravilan	privat	72	4	Leghia	2.0015
81644	pasune	extravilan	privat	72	5	Leghia	4.5637
83225	pasune	extravilan	privat	69	6	Leghia	3.6485
79095	pasune	extravilan	privat	68	7	Leghia	2.6624
81836	pasune	extravilan	privat	75	8	Leghia	0.9943
78906	pasune	extravilan	privat	79	14	Inucu	1.1325
83293	pasune	extravilan	privat	35	15	Bagara	2.8994

83380	pasune	extravilan	privat	35	16	Bagara	2.3108
80382	pasune	extravilan	privat	35	17	Bagara	1.2732
79496	pasune	extravilan	privat	23	18	Aghiresu-Fabrici	17.8574
81674	pasune	extravilan	privat	24	20	Aghiresu-Fabrici	4.4256
81674	pasune	extravilan	privat	24	23	Aghiresu-Fabrici	1
83296	pasune	extravilan	privat	25	24	Aghiresu-Fabrici	3.6066
83296	pasune	extravilan	privat	25	25	Aghiresu-Fabrici	0.2619
80207	pasune	extravilan	privat	17	28	Ticu	1.0967
63708	pasune	extravilan	privat	3	34	Arghisu	11.0893
83273	pasune	extravilan	privat	7	35	Arghisu	1.4302
63919	pasune	extravilan	privat	7	36	Arghisu	0.5025
83272	pasune	extravilan	privat	7	37	Arghisu	0.1066
83275	pasune	extravilan	privat	7	38	Arghisu	0.3403

#### 4.) Data și locul licitației:

**Data:** 27.05.2021, ora 14.00

**Data limită pentru solicitarea clarificărilor:** 20.05.2021, ora 14.00.

**Data limită pentru depunerea ofertelor:** 26.05.2021, ora 14.00

**Locul licitației:** Comuna Aghireșu, cu sediul in localitatea Aghireșu-Fabrici nr.86 județul Cluj.

#### 5.) Regimul juridic:

O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările si completările ulterioare;

- H.G. nr.1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.362 , alin.(1)si alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 467 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei,
- H.C.L. Aghireșu nr. 13/25.03.2020 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei a suprafeței de 1106,510 ha reprezentând suprafețele de pășuni . identificate cadastral în 154 de poziții.

### **Art. 3. Motivele de mediu**

1.) Motivele de mediu sunt:

- a) determinarea părților din pajiște care sunt pastrate pentru pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii,

NOTĂ: - Faptul că, datorită insuficienței de fonduri, Ministerul Agriculturii nu a alocat încă sume de bani pentru studiile pedologice necesare a fi efectuate în vederea întocmirii și aprobării amenajamentului pastoral aferent comunei Aghireșu, motiv pentru care, în prezent nu s-a finalizat amenajamentul pastoral, datele colectate în prezent pentru întocmirea acestui caiet de sarcini și prețul sunt cele aprobate deja, culese de pe teren și cele furnizate de fermierii locali.

### **Art.4. Obiectul închirierii**

- 1.) 1.)Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune libere de contract la data de 01 martie a fiecărui an care fac parte din domeniul privat al comunei Aghireșu.
- 2.) Suprafețele de pășune ce formează obiectul închirierii se detaliază anual în Anexă la Regulament întocmit în vederea îndeplinirii procedurii.
- 3.) Conform prevederilor art. 9 alin.7<sup>3</sup> din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.
- 4.) Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Aghireșu, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract

încheiat în formă scrisă prin care Consiliul local Aghireșu în calitate de administrator al pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Aghireșu , denumit locator, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

- 5.) Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor) și care nu are datorii la bugetul local al comunei Aghireșu.
- 6.) Contractul de Închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013, pe o perioadă de **7 ani**.
- 7.) Subînchirierea cu titlu oneros sau gratuit este interzisă.
- 8.) Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.
- 9.) Suprafața pășunii închiriate poate fi diferită față de suprafața de teren eligibilă la A.P.I.A.
- 10.) În cazul decesului persoanei titulare de contract, a pronunțării unei hotărâri judecătorești de punere sub interdicție, incapacitate, contractul își va putea produce efectele asupra reprezentanților legali sau a moștenitorilor, la solicitarea celor din urmă, în maxim 10 zile de la ivirea situației, cu obligarea automată la respectarea condițiilor contractuale anterioare
- 11.) În cazul schimbării structurii acționariatului/asociațiilor ( ca persoane/pondere) a persoanelor juridice, aceste modificări vor fi aduse la cunoștința Proprietarului, cu actele anexă doveditoare, în 5 zile de la ivirea situației.
- 12.) În cazul începerii procedurii de insolvență a persoanei fizice/persoanei juridice, contractele se vor rezilia de drept, fără nicio altă formalitate și cu recuperarea prejudiciilor incidente. Aceeași situație se va aplica și în cazul începerii urmăririi penale in personam , în ceea ce privește infracțiuni economice/ infracțiuni vizând fraude la bugetul de stat/ bugetul UE.
- 13.) Prețul chiriei este cel stabilit prin Hotărârea de Consiliul Local.

## **Art. 5. Scopul închirierii**

1.) Scopul închirierii este acela de a:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.
- d) realizarea de stâni noi.
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale.
- f) respectarea amenajamentului pastoral (dacă este cazul)
- g) asigurarea și pastrarea pasunatului proprietarilor de animale pe raza comunei Aghireșu;

## **Art. 6. Nivelul anual al chiriei și alte elemente de pret**

- 1.) Baza de calcul a prețului de închiriere este calculul valorii productivității medii de iarba pentru fiecare pășune în parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul județean Cluj prin hotărâri;
- 2.) Chiria se va achita în lei de către locator în două transe **30%** până la data de 30 iunie și **70%** până la data de 30 octombrie ale fiecărui an.
- 3.) Întârzierile la plata chiriei ( penalitățile ) se vor calcula în cumatum de 0,01% din pret pe zi de întârziere.
- 4.) În cazul neachitării în termen de 60 de zile de la scadență, adică de la termenul contractual fixat, contractul se reziliază de plin drept și fără nicio formalitate.
- 5.) Prezentele penalități NU exclud ideea existenței unor alte daune, urmând ca acestea să fie calculate/solicitate pe cale separată.
- 6.) Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.
- 7.) Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.
- 8.) Pentru loturile (parcelele), solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine. Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.
- 9.) Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții, APIA sau alte asemenea entități.
- 10.) Se va modifica prețul/ha/an ulterior aprobării Amenajamentului Pastoral, în funcție de cantitatea de masă verde rezultată, începând cu primul an după aprobare. Până la aprobarea Amenajamentului, prețul rămâne fix, stabilit prin Hotărâri ale Consiliului Local Aghireșu.
- 11.) **Taxa de garanție pentru cei care vor încheia contracte va fi de contravalorii a 2 (două) chirii, garanție de bună execuție a contractului, garanție care se va achita la momentul semnării contractului.**

## **Art. 7. Durata închirierii**

- 1.) Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de **7 (șapte) ani**, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

## **Art. 8. Procedura de licitație:**

a) procedura utilizată pentru licitarea contractului de închiriere este licitația deschisă, organizată potrivit OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ criteriul de licitație fiind « **nivelul cel mai mare al vânzării**».

Din acest motiv valoarea minimă de pornire a licitației este de **260 lei/mp/an**.

b) s-a ales această procedură pentru atribuirea contractului de închiriere pentru a exista o concurență în spiritul economiei de piață între ofertanți ,

c) Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către proprietar în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

d) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

e) Proprietarul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

f) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către proprietar a perioadei prevăzute de lege să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

g) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

h) Proprietarul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

i) Proprietarul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

j) Proprietarul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

k) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel proprietarul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut, acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

l) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

m) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, proprietarul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzută de lege.

n) În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

## **Art.9. Procedura de depunere a cererilor:**

(1) Anunțul privind perioada de depunere a cererilor va fi afișat pe site-ul web al instituției, la avizierul Primăriei, în spațiile publice și în magazinele alimentare din sate.

(2) Documentele de licitație, vor fi depuse capsate și depuse la **Registratura Primăriei** până în **26.05.2021, ora 14.00.**

(3) Nu se vor accepta documentele incomplete, funcționarul care va prelua cererea va confirma ca documentația depusa e completă.

(4) Crescătorii de animale sunt obligați să își procure documentele solicitate înainte de a-și depune cererea la Primărie.

(5) Cererile depuse după termenul menționat nu vor fi luate în considerare.

(6) Toate documentele procedurii vor fi puse împreună într-un biblioraft și centralizate.

Fermierii care nu sunt de acord cu rezultatul verificării, vor depune contestație conform punctului de mai jos.

#### **Art. 10. Procedura de contestație**

- Fermierii nemulțumiți de rezultatul licitației se poate depune contestație în termen de 48 de ore de la comunicare.
- Depunerea contestației va suspenda procedura licitației doar pentru solicitarea respectivă.
- Soluționarea contestației se va face de către Primarul comunei.
- Nu se admit contestații la cererile făcute de alți fermieri și la rezultatele obținute de aceștia. Fermierii pot să conteste doar propria lor situație.
- Contestația va fi soluționată în termen de 3 zile lucratoare de la depunere.
- Persoana care este nemulțumită de rezultatul contestației, o poate contesta în condițiile legii.

#### **Art. 11. instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;**

1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire

2. Ofertele se redactează în limba română

3. Ofertele se depun la sediul proprietarului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de proprietar, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

4. Oferta se depune într-un plic mat format A4 sau A3 sigilat (pe muchiile care se lipesc se semnează de către ofertant peste care se aplica o banda adeziva de tip scotch) se introduce **Anexa 1** –Caietul de sarcini, **semnat și datat de către ofertant** ». **Anexa 2**. Documentele de

calificare, **Anexa 3** Oferta financiara. **Anexa 4** . angajamentul de semnare a contractului de închiriere-cumpărare **completat, semnat și datat de către ofertant**.

5. Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor proprietarului;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

6. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

7. Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către proprietar și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.



8. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

9. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de proprietar.

10. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

11. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

12. Oferta depusă la o altă adresă a proprietarului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

13. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, proprietarul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

14. Comisia de licitație este în drept să respingă ofertele care nu conțin toate elementele evidențiate mai sus.

### **Art.12 Criteriile de atribuire**

1. Criteriul de atribuire a Contractului de închiriere este « **prețul cel mai mare** ».
2. Pasul de licitație este de **(50 lei/parcelă sau echivalent în lei)**.

### **Art. 13. Procedura analizării ofertelor depuse**

- (1) Plicurile care conțin oferta, închise și sigilate, se deschid la data prevăzută în anunțul de licitație.
- (2) După deschiderea plicurilor exterioare în sesiune publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate potrivit prezentei documentații.
- (3) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile prevăzute în prezenta documentație.
- (4) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- (5) Deschiderea plicurilor interioare, se face numai după semnarea procesului-verbal menționat anterior.
- (6) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.
- (7) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducătorului autorității contractante.
- (8) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

(9) Contestațiile privind derularea procedurii de atribuire prin licitație publică se depun la sediul Primăriei Comunei Aghireșu în termen de 3 zile lucrătoare calculate de la data primirii informării cu privire la excluderea ofertei și vor fi soluționate de către o comisie constituită prin dispoziția primarului comunei Aghireșu.

#### **Art. 14. Modalități de plată**

Achitarea prețului și a garanției de închiriere a terenului se va face la data semnării contractului de închiriere la sediul Primăriei Comunei Aghireșu. Neachitarea contravalorii terenului și/sau construcției în termenul menționat conduce la rezilierea contractului de închiriere.

Pretul chiriei se poate plăti direct la caseria primariei sau prin virament.

#### **Art.15. Căile de atac.**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

#### **Art.16. Garanții**

- Înscrierea la licitație a ofertanților este condiționată de semnarea de către potențialul cumparator a ei declarații pe proprie răspundere prin care își însușește prezentul Caiet de sarcini și Documentația de atribuire.

- Pentru participare la licitație ofertanții depun garanție – contravalorii a **2 (două) chirii**, garanție de bună execuție a contractului, garanție care se va achita la momentul semnării contractului.

- **Garanța va fi depusă într-un cont separat, și va fi atins în cazul în care fermierii cu rea-credință nu își îndeplinesc condițiile contractuale, pe care urmează să fie reconstituită. În cazul în care fermierul își îndeplinește toate condițiile contractuale, garanția va fi restituită la încetarea contractului de închiriere.**

#### **Art. 17. Încetarea închirierii**

1.) Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- prin acordul părților;
- la expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;
- pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- în cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locatar , prin reziliere unilaterală de locatar cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului ;
- rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat;
- în cazul în care în mod voit și repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătatea pajiștei ce fac obiectul închirierii.

#### **Art. 18. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor**

- 1.) Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniu protecției mediului;
- 2.) Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului regulament și face parte din acesta.

### **Art.20 . Litigii**

- 1.) Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești

VICEPRIMAR

Both Gheorghe

Consilier juridic

Tamas Gebe Karola

### **Anexa 1**

#### **CAIET DE SARCINI**

*pentru închirierea prin licitație publică a pășunilor rămase după procedura de atribuire directă în comuna Aghireșu*

#### **A. Descrierea bunului care urmează să fie închiriat;**

*20 parcele-pășune în comuna Aghireșu, în suprafață totală de 63,2034 ha, proprietate privată a comunei Aghireșu, județul Cluj*

#### **B. Identificarea bunului care urmează să fie închiriat**

Bunurile de închiriat sunt – *20 parcele-pășune în Comuna Aghireșu*, proprietate privată a comunei Aghireșu, județul Cluj, după cum urmează:

81477	pasune	extravilan	privat	72	4	Leghia	2.0015
81644	pasune	extravilan	privat	72	5	Leghia	4.5637
83225	pasune	extravilan	privat	69	6	Leghia	3.6485
79095	pasune	extravilan	privat	68	7	Leghia	2.6624
81836	pasune	extravilan	privat	75	8	Leghia	0.9943
78906	pasune	extravilan	privat	79	14	Inucu	1.1325
83293	pasune	extravilan	privat	35	15	Bagara	2.8994
83380	pasune	extravilan	privat	35	16	Bagara	2.3108
80382	pasune	extravilan	privat	35	17	Bagara	1.2732

79496	pasune	extravilan	privat	23	18	Aghiresu-Fabrici	17.8574
81674	pasune	extravilan	privat	24	20	Aghiresu-Fabrici	4.4256
81674	pasune	extravilan	privat	24	23	Aghiresu-Fabrici	1
83296	pasune	extravilan	privat	25	24	Aghiresu-Fabrici	3.6066
83296	pasune	extravilan	privat	25	25	Aghiresu-Fabrici	0.2619
80207	pasune	extravilan	privat	17	28	Ticu	1.0967
63708	pasune	extravilan	privat	3	34	Arghisu	11.0893
83273	pasune	extravilan	privat	7	35	Arghisu	1.4302
63919	pasune	extravilan	privat	7	36	Arghisu	0.5025
83272	pasune	extravilan	privat	7	37	Arghisu	0.1066
83275	pasune	extravilan	privat	7	38	Arghisu	0.3403

### C. Condițiile de închiriere a bunului

- Achitarea prețului vânzării în cuantum și la termen către proprietar.

### F. Obligațiile privind protecția mediului sunt stabilite conform legislației în vigoare

Respectarea legislației în vigoare și obținerea autorizației de construire

### G. Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanentă

Respectarea destinației terenului pentru pășunat și asigurarea masei verde pentru animale

Curățarea și întreținerea pășunilor;

### H. Durata închirierii

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de **7 (șapte) ani**, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

### I. Prețul Vânzării

- Prețul închirierii este 260 lei/mp/an ( +impozit pe teren).

## **J. Natura si cuantumul garanțiilor solicitate de proprietar .**

- . Înscrisura la licitație a ofertanților este condiționata de semnarea de către potențialul cumpărător a unei declarații pe proprie răspundere prin care își însușește prezentul Caiet de sarcini si Documentația de atribuire.

- Pentru participare la licitație ofertanții depun garanție – contravalorii a **2 (două) chirii**, garanție de bună execuție a contractului, garanție care se va achita la momentul semnării contractului și taxa pentru achiziționarea documentației de **50 lei/persoană ( nereturnabilă)**, și pot fi achitate la casieria Primăriei Comunei Aghireșu.

## **K. Condițiile de valabilitate pe care trebuie sa le îndeplinească ofertele.**

1. Vor fi acceptate decât ofertele care îndeplinesc toate condițiilor de mai jos:

a) Cerere/oferta

b) Caietului de sarcini semnat și datat.

d) Certificat constatator Registrul Comerțului cu activitățile desfășurate pentru persoanele juridice ( persoane juridice care nu sunt în stare de faliment ori lichidare), CI pentru persoane fizice.

2. Ofertantul a achitat taxele pentru înscrierea la licitație, contravaloarea inclusiv garanția de participare.

3. Ofertantul nu are datori la Bugetul local prezentând un Certificat fiscal, in acest sens.

4. Ofertantul nu se afla in litigiu cu comuna Aghireșu sau consiliul local al comunei Aghireșu (se depune declarație pe proprie răspundere).

## **L. Instrucțiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor**

Intr-un plic mat format A3 sigilat (pe muchiile care se lipesc se semnează de către ofertant peste care se aplica o banda adeziva de tip scotch) se introduce Anexa 1 Caietul de sarcini, **semnat si datat de către ofertant** . Anexa 2. Documentele de calificare, Anexa 3 Oferta financiara, Anexa 4 . angajamentul de semnare a contractului de închiriere-cumpărare **completat, semnat si datat de către ofertant.**

Comisia de licitație este in drept sa respingă ofertele care nu conțin toate elementele evidențiate mai sus.

**M. Informații detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum si ponderea lor.**

1. Criteriul de atribuire a Contractului de închiriere este « prețul cel mai mare ».

2. Pasul de licitație este de (50 euro/parcelă sau echivalent in lei)

VICEPRIMAR

Both Gheorghe

Consilier juridic

Tamas Gebe Karola