

PROCES – VERBAL

Încheiat azi 31.08.2020 cu ocazia ședinței ordinare a consiliului local al comunei Aghireșu, care a fost legal convocat prin Dispoziția primarului nr.211 din data de 24.08.2020.

Secretarul gen. al comunei Aghireșu, Salanta Liviu, verifică prezența consilierilor locali și constată că participa la lucrările ședinței, următorii consilieri locali: Abrudan Oana Alexandra, Both Gheorghe, Graur Felician Mircea, Haiduc Marcel Ioan, Hoza Sebastian, Lehene Ileana, Lorincz Eugen, Mihut Dafin, Pentek Levente, Sabău Ioan Sorin, Szasz Zsiga Ioan, Stirbe Viorel Traian, Tuson Bodi Ferenc.

Sunt prezenți și delegați sătești Barati Ioan - Dorolț.

În continuare, se procedează la verificarea respectării măsurilor impuse în România, pe perioada stării de alertă, respectiv obligativitatea purtării măștii de protecție care să acopere nasul și gura.

Domnul consilier local Sabău Ioan Sorin, este ales cu unanimitate de voturi președinte de ședință.

În continuare, se prezintă proiectul ordinii de zi. Supuse la vot, se aprobă cu unanimitate de voturi următoarele puncte pe ordinea de zi;

Nr. Crt.	Titlu proiectului de hotărâre	Comisia la care s-a repartizat	Compartimentul/funcționarul responsabil pt. emitere raport de fundamentare
1.	Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință	---	Secretar general
2.	Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru vânzarea prin licitație publică a unor bunuri reprezentând 44 parcele, având destinația de terenuri situate în intravilan, identificate în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu.	Comisia nr.3	Compartiment juridic
3.	Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr.1 la contractul de parteneriat nr.2284/402/2020 încheiat între comuna Aghireșu și Județul Cluj.	Comisia nr.2	Compartiment achiziții publice
4.	Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor întocmite pentru vânzarea prin licitație publică a unor bunuri, reprezentând terenuri având categoria de folosință curți-construcții, situate în intravilanul localității Aghireșu Fabrici, identificate în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu, la poz36,58,72,73,87,88,97 cu precizarea că, pe parcelele închiriate și pe care sunt edificate construcții, acestea se pot vinde cu respectarea dreptului de preemțiune prevăzut la art. 364 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019	Comisia nr.3	Compartiment achiziții publice
5	Proiect de hotărâre privind însușirea procesului-verbal al Adunării Generale a Acționarilor Comunal Eco SRL încheiat la data de 30.06.2020.	Comisia nr.3	Compartiment juridic
6	Proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Aghireșu, cu bunurile identificate conform proces-verbal de inventariere nr.4855/03.08.2020 și predate de către Compania de Apa Someș SA, potrivit procesului-verbal de recepție tehnică nr.23854/30/07/2020	Comisia nr.3	Compartiment achiziții publice
7	Informare cu privire la activitatea desfășurată de către Școala Gimnazială Aghireșu. Măsurile privind stadiul de pregătire pentru noul an școlar 2020-2021	-----	
8.	Diverse	-----	

Supusa la vot ordinea de zi, este aprobată cu unanimitate de voturi, conform legii.

În continuare, președintele de ședință supune la vot și procesul-verbal al ședinței anterioare.

Deoarece nu sunt obiecțiuni, acesta este aprobat cu unanimitate de voturi.

Pentru început primarul comunei Aghireșu solicită acordarea înscrierii la cuvânt a doamnei Mureșan Ancuța, având funcția de Director la Școala Gimnazială Aghireșu Fabrici, pentru a prezenta informarea cuprinsă la punctul nr.7 din proiectul ordinii de zi.

Doamna Mureșan Ancuța având funcția de Dir. al Școlii Gimnaziale din Aghireșul Fabrici, mulțumește consiliului local și primarului pentru colaborarea avută până în prezent și informează consiliul local că s-a făcut dezinfectarea și igienizarea la școlile din raza de competență a comunei Aghireșu, iar în satul Macău, vor fi în viitor, două clase la învățământul primar.

De asemenea, doamna Mureșan Ancuța, spune că s-au dus la îndeplinire și cu ajutorul domnului viceprimar Both GH, toate lucrările la școala din Macău. Consiliul local Aghireșu, mai este informat și cu privire la faptul că s-a achiziționat pentru fiecare clasă dezinfectanți și covoare dezinfectate la intrare în fiecare clasă și că sunt asigurate stocurile de lemne pentru perioada sezonului rece. O problemă este în ceea ce privește tabletele care lipsesc, pentru elevi....se evidențiază faptul că s-a predat o situație și la primărie.

Președinte de ședință
Sabau Ioan Sorin

Secretar general

Legat de informarea doamnei Mureșan Ancuța, primarul comunei Aghireșu, domnul Lehene Sorinel Gelu intervine și spune că apreciază faptul că pentru începutul noului an școlar, nu sunt probleme deosebite, că totul este asigurat și evidențiază faptul că se vor lua în continuare măsuri pentru a se finaliza toate lucrările la școli.

Primarul comunei Aghireșu, domnul Lehene Sorinel Gelu, spune că s-a făcut o analiză pentru amănajare spații verzi, sport...etc, și dacă apar noi solicitări, o să se organizeze o nouă ședință de consiliu local.

De asemenea, Primarul comunei Aghireșu, propune ca toate măsurile întreprinse pentru asigurarea începerii noului an școlar să fie aprobate și în cadrul Consiliului de Administrație al școlii.

Legat de acest punct al ordinii de zi, consilierul local Pentek Levente, adresează o întrebare doamnei Mureșan Ancuța, director al școlii din Aghireșu Fabrici, respectiv: dacă există destul personal la școala și dacă se poate face față pentru începerea noului an școlar ?

Doamna Dir. Mureșan Ancuța, răspunde prin a afirma faptul că, la școala primară există o problemă, deoarece și-a dat demisia femeia de serviciu, iar datorită situației create, de starea de alertă înstituită pe teritoriul României, toate concursurile pentru ocuparea posturilor vacante sunt suspendate, fapt pentru care, momentan nu se poate angaja o altă persoană, deoarece posturile sunt blocate...

În continuare, primarul comunei Aghireșu, domnul Lehene Sorinel Gelu, precizează faptul că, potrivit reglementărilor stabilite de Inspectoratul Școlar Județean Cluj, finanțarea pentru plata personalului din școli, se face în funcție de numărul de elevi. De asemenea, primarul spune că trebuie luate măsuri pentru ca personalul administrativ din școli să aibă activitate și în perioada vacanței școlare, deoarece a observat faptul că, în această perioadă toată curtea școlii era plină de buruieni. Tot la acest punct al ordinii de zi, consilierul local Sabău Ioan Sorin, întreabă: de ce nu se angajează o firmă de prestări servicii curățenie ?

Primarul comunei Aghireșu, Lehene Sorinel Gelu solicită ca, în perioada de vacanță a elevilor tot personalul nedidactic să fie la lucru.

De asemenea, primarul comunei Aghireșu, Lehene Sorinel Gelu, precizează faptul că deja se vede faptul că s-au făcut îmbunătățiri la toate școlile din comuna Aghireșu și asigură ca se vor face în continuare. O altă precizare suplimentară făcută de către primarul comunei Aghireșu, domnul Lehene Sorinel Gelu, este faptul că va lua măsuri de montare camere de supraveghere care să filmeze curtea școlii, inclusiv amplasarea unor reflectoare care să lumineze și noaptea.

La primul punct al ordinii de zi, se prezintă pentru analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.

Nefiind înregistrate alte comentarii legate de acest punct al ordinii de zi, se supune la vot aprobarea alegerii consilierului local Sabău Ioan Sorin, președinte de ședință începând cu luna august 2020.

Proiect avizat favorabil de către comisia de specialitate.

Voturi pentru – 13: abțineri – 0: împotriva – 0; se adoptă hot. 35

La punctul doi al ordinii de zi, se prezintă pentru analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru vânzarea prin licitație publică a unor bunuri reprezentând 44 parcele, având destinația de terenuri situate în intravilan, identificate în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu.

Prezintă primarul comunei Aghireșu, necesitatea și oportunitatea aprobării documentației pentru vânzarea prin licitație publică a unor bunuri reprezentând 44 parcele, având destinația de terenuri situate în intravilan, identificate în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu.

Legat de acest punct al ordinii de zi, domnul Pentek Levente spune că s-a mai aprobat prețul de vânzare, într-o ședință anterioară, iar acum se aprobă și documentația de licitație.

Nefiind înregistrate alte comentarii legate de acest punct al ordinii de zi, se supune la vot aprobarea documentației pentru vânzarea prin licitație publică a unor bunuri reprezentând 44 parcele, având destinația de terenuri situate în intravilan, identificate în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu.

Proiect avizat favorabil de către comisia de specialitate.

Voturi pentru – 13: abțineri – 0: împotriva – 0; se adoptă hot. 36

La punctul trei al ordinii de zi, se prezintă pentru analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr.1 la contractul de parteneriat nr.2284/402/2020 încheiat între comuna Aghireșu și Județul Cluj.

Prezintă primarul comunei Aghireșu, necesitatea și oportunitatea aprobării actului adițional nr.1 la contractul de parteneriat nr.2284/402/2020 încheiat între comuna Aghireșu și Județul Cluj.

Legat de acest punct al ordinii de zi, consilierul local Hoza Sebastian întreabă: dacă s-a făcut o estimare și cât are de plătit primăria comunei Aghireșu?

Primarul comunei Aghireșu, domnul Lehene Sorinel Gelu, spune că primăria Aghireșu plătește cel mai puțin...

Nefiind înregistrate alte comentarii legate de acest punct al ordinii de zi, se supune la vot aprobarea actului adițional nr.1 la contractul de parteneriat nr.2284/402/2020, încheiat între comuna Aghireșu și Județul Cluj.

Proiect avizat favorabil de către comisia de specialitate.

Voturi pentru – 13: abțineri – 0: împotriva – 0; se adoptă hot. 37

Președinte de ședință

Sabau Ioan Sorin

Secretar general

La punctul patru al ordinii de zi, se prezinta pentru analiza si dezbateri, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor întocmite pentru vânzarea prin licitație publică a unor bunuri, reprezentând terenuri având categoria de folosință curți-construcții, situate în intravilanul localității Aghireșu Fabrici, identificate în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu, la poz.36,58,72,73,87,88,97 cu precizarea că, pe parcelele închiriate și pe care sunt edificate construcții, acestea se pot vinde cu respectarea dreptului de preemțiune prevăzut la art. 364 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019.

Prezintă primarul comunei Aghireșu, necesitatea și oportunitatea aprobării documentațiilor întocmite pentru vânzarea prin licitație publică a unor bunuri, reprezentând terenuri având categoria de folosință curți-construcții, situate în intravilanul localității Aghireșu Fabrici, identificate în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu, la poz.36,58,72,73,87,88,97 cu precizarea că, pe parcelele închiriate și pe care sunt edificate construcții, acestea se pot vinde cu respectarea dreptului de preemțiune prevăzut la art. 364 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019.

Legat de acest punct al ordinii de zi, consilierul local Pentek Levente întreabă: pe ce criterii s-au făcut selecțiile pentru vânzare și de ce nu s-a ales altfel? De asemenea, mai precizează faptul că, sunt terenuri care se află sub desfășurarea unor contracte de închiriere.

Domnul consilier local Pentek Levente expune unele exemple de caz:

- terenul unde se află benzinăria s-a dat în folosință și s-a stabilit obligativitatea investitorului să desfășoare o afacere.....dacă firma intră în faliment, terenul rămâne vândut.....
- dacă rămâne terenul, poate să vină altă firmă.... deoarece nu avem alte terenuri...

Referitor la problema ridicată de către consilierul local Pentek Levente, primarul comunei Aghireșu, domnul Lehene Sorinel Gelu, precizează faptul că, în prezent redevența plătită de către acel investitor este foarte mică și nu este rentabilă deloc pentru bugetul local al comunei.

Primarul comunei Aghireșu, evidențiază faptul că, s-a văzut că nu există atracție în comuna Aghireșu pentru investitori, deși s-au făcut multe solicitări în acest sens, iar decizia aparține consiliului local, primarul a emis doar un proiect de hotărâre, care este conform cu legea în vigoare.

Consilierul local Pentek Levente, intervine și spune că terenul vândut o să rămână în paragină.

În continuare, primarul comunei Aghireșu, spune că terenul dat în chirie la cei care au deja construcții realizate pe acel teren, nu poate să fie dat la altcineva.

Consilierul local, Tuson Bodi Ferenc, intervine și spune că unele terenuri au fost pline de mizerie și gunoaie, iar după vânzare acele terenuri au fost curățate și întreținute de către noii proprietari.

Consilierul local Hoza Sebastian, întreabă: al cui este terenul de la intrare în comună?

Primarul comunei Aghireșu Lehene Sorinel Gelu, spune că acel teren este închiriat de către un cetățean, care are o casă în sat Inucu.

Nefiind înregistrate alte comentarii legate de acest punct al ordinii de zi, se supune la vot, aprobarea documentațiilor întocmite pentru vânzarea prin licitație publică a unor bunuri, reprezentând terenuri, având categoria de folosință curți-construcții, situate în intravilanul localității Aghireșu Fabrici și identificate în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu, la poz.36,58,72,73,87,88,97, cu precizarea că, pe parcelele închiriate și pe care sunt edificate construcții, acestea se pot vinde cu respectarea dreptului de preemțiune prevăzut la art. 364 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019.

Proiect avizat favorabil de către comisia de specialitate cu 3 voturi pentru, două împotriva.

Voturi pentru – 11: abțineri – 1: împotriva – 1; se adoptă hot. 38

La punctul cinci al ordinii de zi, se prezinta pentru analiza si dezbateri, proiectul de hotărâre privind însușirea procesului-verbal al Adunării Generale a Acționarilor Comunal Eco SRL încheiat la data de 30.06.2020.

Prezintă viceprimarul comunei Aghireșu, necesitatea și oportunitatea însușirii procesului-verbal al Adunării Generale a Acționarilor Comunal Eco SRL încheiat la data de 30.06.2020.

Se solicită corectarea procesului verbal al AGA Comunal Eco din 30.06.2020, deoarece sunt menționate în mod eronat, persoane care nu se regăsesc în AGA.

Legat de acest punct al ordinii de zi, primarul comunei Aghireșu, Lehene Sorinel Gelu, evidențiază faptul că primăria comunei Aghireșu este printre putinele UAT-uri din țară, care au o firmă să presteze fără probleme servicii de colectare a deșeurilor.

De asemenea, primarul comunei Aghireșu, Lehene Sorinel Gelu, precizează faptul că s-a deschis CMID-ul nou la Cluj, iar toată activitatea la rampa de predare a deșeurilor, se va face în următoarea perioadă de către RADP Cluj. De aceea s-a emis o adresă tuturor primăriilor din județ, pentru aprobarea în consiliile locale, a tarifului de 257,36 lei/tonă, prestat pentru sortarea și depozitarea deșeurilor până aproximativ în luna octombrie. O precizare suplimentară este că, județul Cluj a fost împărțit pe loturi, iar operatorul care o să câștige licitația pentru zona noastră, o să aibă un tarif de 5 lei/persoană, astfel încât gunoiul se va colecta selectiv din luna Octombrie din acest an. Primarul Lehene Sorinel Gelu, prezinta consiliului local, adresa nr.26720/05.08.2020 a Consiliului Județean Cluj cu privire la aprobarea tarifului prin hotărâre de consiliu local. De aceea, se precizează faptul că trebuie încheiat contractul cu RADP, astfel încât să se poată duce gunoiul la rampa. Primarul Lehene Sorinel Gelu mai spune că înainte de aceasta, primăria a plătit la rampa un tarif de 300 lei/tonă.

Președinte de ședință

Sabau Ioan Sorin

Secretar general

Nefiind înregistrate alte comentarii legate de acest punct al ordinii de zi, se supune la vot însușirea procesului-verbal al Adunării Generale a Acționarilor Comunal Eco SRL încheiat la data de 30.06.2020 și aprobarea tarifului de 257,36 lei/tona pentru sortare și predare a deșeurilor la noul CMID Cluj.

Proiect avizat favorabil de către comisia de specialitate.

Voturi pentru – 13: abțineri – 0: împotriva – 0; se adopta hot. 39

La punctul șase al ordinii de zi, se prezintă pentru analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Aghireșu, cu bunurile identificate conform proces-verbal de inventariere nr.4855/03.08.2020 și predate de către Compania de Apa Someș SA, potrivit procesului-verbal de recepție tehnică nr.23854/30/07/2020.

Nefiind înregistrate alte comentarii legate de acest punct al ordinii de zi, se supune la vot completarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Aghireșu, cu bunurile identificate conform proces-verbal de inventariere nr.4855/03.08.2020 și predate de către Compania de Apa Someș SA, potrivit procesului-verbal de recepție tehnică nr.23854/30/07/2020.

Proiect avizat favorabil de către comisia de specialitate.

Voturi pentru – 13: abțineri – 0: împotriva – 0; se adopta hot. 40

La punctul diverse nu este cazul.

Nemaifiind alte probleme de discutat, se declară închisă ședința, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal azi 31.08.2020 . într-un singur exemplar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan Sorin SABĂU

SECRETAR GEN.

Liviu SALANTA